Quadrilatère de la Miséricorde

Rapport d’activités 2025-2026



Rédigé à Montréal en juillet 2026
Adopté par le conseil d'administration de l'OBNL Quadrilatère de la Miséricorde le 8 juillet 2026
Déposé à l'assemblée générale annuelle du Quadrilatère de la Miséricorde le 15 septembre 2026

Image de couverture : Hôpital de la Miséricorde, façade de la rue Saint-Hubert, pavillon A

Quadrilatère
DE LA MISÉRICORDE

REDÉVELOPPEMENT DE L'ANCIEN HÔPITAL DE LA MISÉRICORDE PAR LA COMMUNAUTÉ

INTRODUCTION

En 2012, plusieurs partenaires du milieu communautaire et du logement social se sont regroupés suite à la fermeture du CHSLD Jacques-Viger (l'ancien hôpital de la Miséricorde) pour conserver la vocation sociale du site. Ils ont milité auprès de la Ville de Montréal, de la Société québécoise des infrastructures, du CIUSSS-CSMTL, du Ministère de la Santé et des Services Sociaux et désormais d'Hydro-Québec pour le redéveloppement de l'hôpital de la Miséricorde à des fins communautaires, notamment en y planifiant le développement d'un complexe de logements sociaux. La concertation ainsi mise sur pied, autrefois dénommée Quatuor du Quartier latin, a à cœur le redéveloppement communautaire de cet ancien ensemble conventuel et hospitalier, d'autant plus qu'il s'agit de l'un des derniers sites publics sur le territoire du faubourg Saint-Laurent.

Après s'être adjoint de nouveaux partenaires de 2012 à 2017, cette concertation d'organismes s'est renommée Quadrilatère de la Miséricorde en référence à l'histoire du lieu.

Le 4 avril 2019, le Quadrilatère de la Miséricorde s'est officiellement incorporé en OBNL de développement. Sa mission se décline en deux volets :

- Mettre en valeur le site historique de l'ancien Hôpital de la Miséricorde à Montréal, situé dans le quadrilatère formé par les rues Saint-Hubert, de la Gauchetière Est, Saint-André et le boulevard René-Lévesque Est, par l'élaboration, la promotion et la mise en œuvre de projets répondant aux besoins de la communauté en matière de santé, de culture, d'éducation et d'enjeux sociaux, notamment en termes de logement social et communautaire;
- Acquérir ou aider à l'acquisition de tous biens meubles ou immeubles du site de l'ancien Hôpital de la Miséricorde à Montréal.

En date du 31 mars 2026, l'OBNL était composé de 14 membres soit :

- 3 membres réguliers
    - La Maison du Père
    - La coopérative d'habitation familiale Testan
    - Le Musée de la Miséricorde
- 2 membres partenaires
    - La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent
    - Le Comité logement Ville-Marie
- 9 membres sympathisants (principalement des riverain·es du site, des citoyen·nes militant pour le logement social et les GRT impliqués dans le projet)

En 2025-26, son conseil d'administration était composé des membres suivants :

- Jaëlle Begarin pour la Maison du Père
- Éric Michaud pour le Comité logement Ville-Marie
- Valérie Richard pour la Coopérative Testan
- Caroline Masse pour le Musée de la Miséricorde
- Marc-André Fortin pour la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent

Un dépliant résumant le projet du Quadrilatère de la Miséricorde, dont l'objectif est de rallier la population autour de nos revendications, a été publié cette année et est disponible en ligne en complément à ce rapport annuel. Ce dépliant met en lumière nos revendications collectives et incite le nouveau propriétaire du site, Hydro-Québec, à convenir d'une entente de développement conforme aux volontés du milieu.

L'ANNÉE 2024-2025 EN BREF

Printemps 2025 – Été 2025

Le Quadrilatère a appris à la fin du printemps 2025 qu'Hydro-Québec avait racheté du promoteur Alta le site de la Miséricorde. Ainsi, le terrain a appartenu très peu de temps au privé, avant de revenir dans le giron public en juin.

Le promoteur Alta avait toutefois eu le temps de présenter les grandes lignes de son projet en mai 2025. Lors des consultations préliminaires à l'Arrondissement, nous apprenions que 97 915pi^2 étaient destinés au logement social en vertu du Règlement pour une métropole mixte. Des esquisses architecturales des édifices ont été dévoilées.

Hydro-Québec entend donc utiliser le site de la Miséricorde pour y construire un poste de transformation électrique dont la construction était initialement prévue sur le site excédentaire de BAnQ au coin Ontario et Berri. En raison de la grogne populaire, Hydro-Québec s'est donc rabattu sur la Miséricorde pour y ériger un poste de plus grande envergure. Celui-ci devrait vraisemblablement n'occuper que la moitié de la Miséricorde, permettant ainsi la conservation de certains édifices à valeur patrimoniale.



Espace approximatif qu'occuperait le poste électrique, selon nos discussions avec Hydro-Québec

Le Quadrilatère a réussi à obtenir quelques rencontres avec l'équipe d'Hydro-Québec en charge du projet au cours de l'été 2025. Le Quadrilatère souhaite être l'interlocuteur unique d'Hydro-Québec en matière de développement résidentiel, patrimonial et culturel pour le site. En tant que collectif issu de la communauté, nos revendications en matière de logement social et d'espace commémoratif sont publiques depuis le début. À l'été 2025, Hydro-Québec a rapidement pris des engagements pour mettre en valeur l'histoire du lieu, mais aucun sur les enjeux de logement.

Hydro-Québec a mis à disposition du public un ensemble d'informations et de documents sur le futur projet, ainsi qu'un calendrier préliminaire de développement. Ces informations sont publiques et disponibles en ligne : https://www.hydroquebec.com/production-reseau/chantiers/projets/centre-ville-montreal/

Automne 2025 – Hiver 2026

L'automne et l'hiver ont été très chargés pour le Quadrilatère, alors que les contacts auprès de l'équipe de développement d'Hydro-Québec ont été fréquents. Il est capital que le développement résidentiel du site ne se fasse pas sans nous!

Dès octobre 2025, le Quadrilatère a mobilisé le secteur riverain du futur poste électrique pour multiplier les appuis à son projet. Nous également lancé un communiqué de presse pour rappeler notre projet socio-communautaire à la Miséricorde. Bien que ce communiqué ne semble avoir été repris par aucun média, les riverain-es du site ont maintes fois clamé leur soutien à notre projet, autant auprès d'Hydro-Québec que du conseil municipal de Ville-Marie. De plus, Manon Massé a réitéré son appui à notre collectif et elle a appelé personnellement la PDG de la société d'État pour la sensibiliser.

Hydro-Québec a annoncé la mise sur pied de 2 comités aviseurs pour le site de la Miséricorde : l'un sur les enjeux patrimoniaux et l'autre sur le plan directeur pour le développement du poste électrique, de ses abords et des édifices.

De son côté, le Quadrilatère a tenu deux rencontres publiques pour multiplier ses appuis. Ses deux rencontres ont rassemblé entre 30 et 40 voisin-es du site, citoyen-nes engagé-es et partenaires de la communauté. Le 24 octobre 2025, une grande table ronde a permis de mettre en commun les préoccupations des diverses parties prenantes sur l'avenir de la Miséricorde. Ensuite, le Quadrilatère a animé un atelier d'urbanisme participatif le 3 février 2026 qui a permis de mettre en relief les demandes du milieu à trois échelles : le quartier, le site de la Miséricorde, la chapelle.



Photo de l'atelier d'urbanisme participatif sur l'avenir de la Miséricorde, 3 février 2026. Crédit: Anne-Marie Grondin

Ces séances de participation citoyenne ont permis de dégager des revendications collectives, les unes à l'égard d'Hydro-Québec, les autres à l'égard de la Ville de Montréal.

ENVERS HYDRO-QUÉBEC

- Reconnaître le Quadrilatère comme interlocuteur unique pour les projets culturel et résidentiel sur la Miséricorde
- Participer financièrement et techniquement à la sauvegarde et à la mise en valeur du patrimoine de tous les bâtiments de la Miséricorde. En cas de démolition, veiller à réutiliser les matériaux et éléments architecturaux d'époque;
- Soutenir financièrement le développement de logements sociaux sur le site de la Miséricorde;
- Enfouir autant que possible le futur poste de transformation électrique;
- Prévoir, dans l'aménagement du site, un parc tampon entre le poste électrique et les logements;
- Aménager des modules de jeux pour enfants dans le futur parc;
- Conserver des hauteurs de bâtiments et des gabarits analogues à ceux entourant le site de la Miséricorde;
- Prévoir une implantation des bâtiments en retrait de la rue pour maximiser l'ensoleillement;
- Verdir le poste électrique et, si possible, y aménager des jardins communautaires et un point de vue panoramique sur le toit;
- Préserver des percées visuelles à travers le site, notamment mettant en valeur le patrimoine bâti;
- Aménager un corridor piéton traversant le site du boulevard René-Lévesque à De la Gauchetière;
- Permettre l'intégration d'une salle communautaire dans la coopérative ainsi qu'un CPE.

ENVERS LA VILLE DE MONTRÉAL

- Verdir les rues avoisinantes (Berri, René-Lévesque, de la Gauchetière) et augmenter la largeur des trottoirs;
- Augmenter le nombre de feux de circulation sur René-Lévesque pour sécuriser les traverses piétonnes;
- Favoriser l'établissement de commerces de proximité, notamment sur Saint-Hubert;
- Diminuer la circulation véhiculaire dans le secteur;
- Proscrire l'aménagement de toute case de stationnement extérieur.

PERSPECTIVES 2026-2027

Des activités de revendications et de visibilité sont déjà à l'agenda 2026-27 pour les membres du Quadrilatère. L'année à venir sera dédiée à exercer le plus de pression possible sur Hydro-Québec afin d'obtenir des gains, autant pour le Musée de la Miséricorde que les porteurs de logement social : la Coopérative Testan et la Maison du Père.

Voici quelques activités prévues du printemps à l'automne 2026, dont certaines ont déjà été réalisées au moment d'écrire ces lignes.

- Visite d'un poste électrique de même gabarit sur la rue Parthenais avec Réjean Gagnon, ancien employé d'Hydro-Québec et militant pour la Miséricorde
- Participation aux différentes séances de consultations d'Hydro-Québec
- Action de visibilité lors de la journée-contact sur le poste de la Miséricorde le 16 juin 2026 au Marché Bonsecours
- Mise en place d'une stratégie de communication pour faire connaître le projet du Quadrilatère de la Miséricorde et susciter l'adhésion du public
- Publication d'un communiqué de presse au début juin 2026 afin d'annoncer notre présence (autorisée ou non) à la journée-contact d'Hydro-Québec
- Couverture médiatique du projet par Nathalie Collard à la Presse
- Déploiement d'un action visuelle forte sur la Maison du Père afin de revendiquer du logement social sur le site voisin de la Miséricorde
- Suivi du projet collecteur de mémoire de la Miséricorde lancé par l'Écomusée du fier monde

Comme Hydro-Québec entend se doter d'un Plan directeur pour le développement de l'ensemble du site pour 2027, nous espérons que l'ensemble de ces actions permettront de retrouver les revendications et les usages du Quadrilatère dans ce Plan. Être inclus dans ce Plan permettrait aux porteurs de projets d'aller chercher des engagements de la part d'Hydro-Québec et prétendre à des financements de démarrage.