



TABLE DE CONCERTATION
DU FAUBOURG SAINT-LAURENT

RAPPORT
D'ACTIVITÉS
2025-2026

PLAN
D'ACTION
2026-2027

Table des matières

3	Mot du président et du coordonateur
4	Introduction
4	Rappel de la vision du plan de quartier
5	Transversal : information et mobilisation
8	Coup d'œil statistique sur les communications
9	Changement 1 Cohabitation sociale inclusive dans des espaces publics sécuritaires
14	Changement 2 Logement accessible
18	Changement 3 Services de proximité
20	Changement 4 Création d'un carrefour communautaire multigénérationnel
23	Changement 5 Stratégie centre-ville ami des familles
25	Changement 6 Mobilité active, sécurité et aménagements quatre saisons
27	Révision de la gouvernance de la Table
28	Organigramme de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent
29	Coup d'œil sur les Habitations Jeanne-Mance
30	Un mot sur la CMTQ
31	Les membres de la table
31	L'équipe et le CA de la Table

Mot du président et du coordonnateur

Chers membres de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent,

2025-26 conclut la troisième année de mise en œuvre de notre Plan de quartier, un plan ambitieux de développement social local pour le faubourg. Ce plan se décline en 6 grands changements :

- La cohabitation sociale inclusive
- Le logement accessible
- L'accès aux services de proximité
- La création d'un carrefour communautaire multigénérationnel
- La Stratégie centre-ville ami des familles
- La mobilité active

Nous souhaitons d'entrée de jeu souligner quelques réalisations ayant marqué l'année :

- La poursuite et l'intensification du Plan d'action en cohabitation, démarche soutenue par le financement Projet Impact collectif (PIC). Ce comité emblématique de la Table rassemble 85 membres, qu'ils soient des organismes communautaires, des institutions ou des partenaires.
- La confirmation du développement du projet de Maison des gens de lettres (MGDL) sur le site de l'ancienne gare d'autobus.
- L'acquisition du site de l'Hôpital de la Miséricorde par Hydro-Québec et les négociations avec le Quadrilatère pour l'inclusion de logement social et d'un espace historique commémoratif sur le site.
- La révision de la gouvernance de la Table, notamment avec un organigramme des différentes instances et une proposition pour un CA réduit à 9 membres.
- L'arrivée de M. Jonathan Caballero au poste d'animateur en soutien communautaire, sur les enjeux de cohabitation sociale à la Table et en soutien aux comités résidents des Habitations Jeanne-Mance.

Nous aimerions remercier sincèrement le conseil d'administration et le conseil exécutif de la Table pour leurs judicieux accompagnements. Le Conseil d'administration fait preuve d'une grande implication dans les affaires de la Table, tout en étant soucieux de la représentativité du quartier.

Un grand MERCI également à nos bailleurs de fonds, d'une part ceux de l'initiative Montréalaise de développement social local – la Ville de Montréal, Centraide et la Direction régionale de santé publique -, et d'autre part ceux qui ajoutent leur contribution à notre enveloppe de base, notamment l'Arrondissement de Ville-Marie, les fondations impliquées dans le Projet impact collectif (PIC) et la Fondation Lucie et André Chagnon.

Bonne lecture!

François Robillard
président

Marc-André Fortin,
coordonnateur

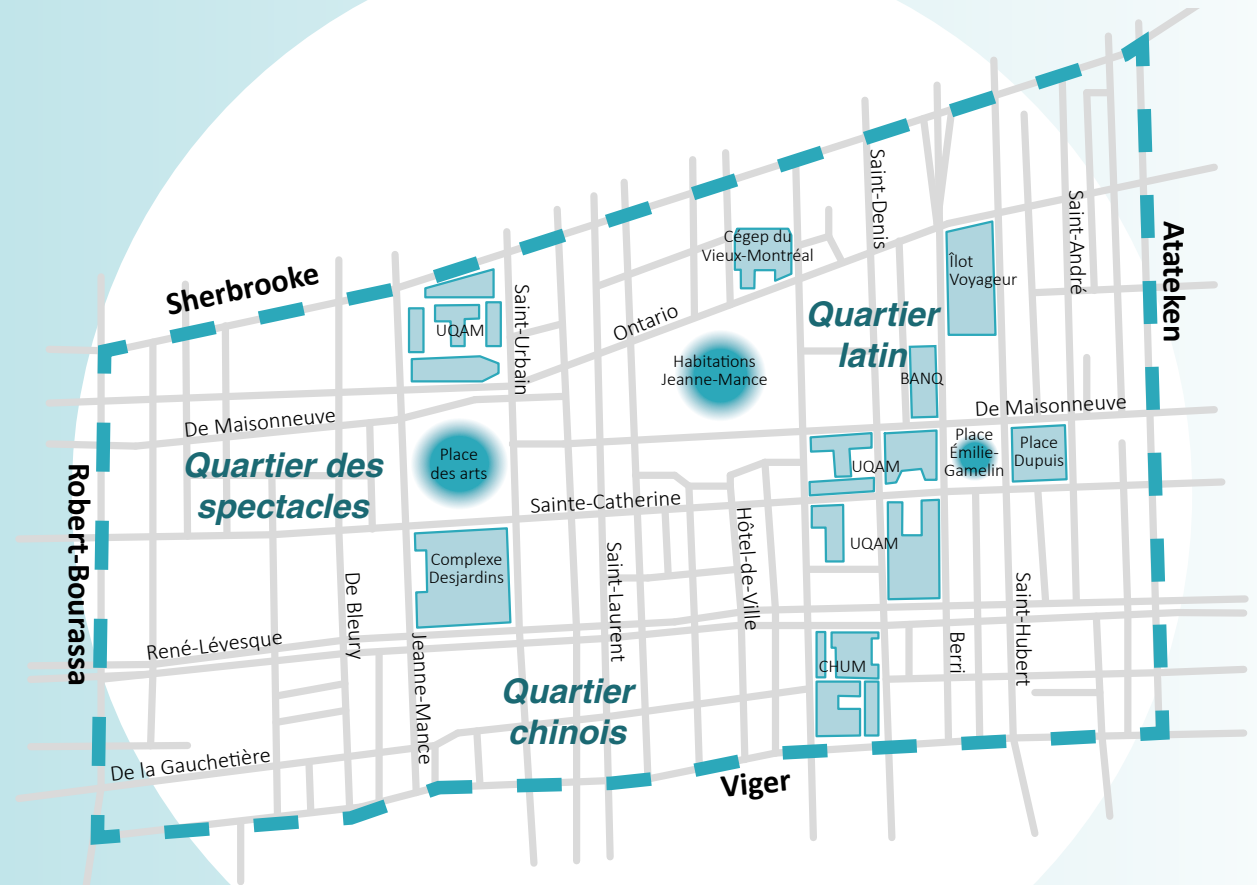
Introduction

Le [Plan de quartier 2023-28](#) de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent, adopté en juin 2023, a guidé les actions de l'équipe de la Table et de ses partenaires tout au long de l'année.

L'équipe vous propose un rapport annuel 2025-26 (du 1^{er} avril au 31 mars) jumelé au plan d'action 2026-27 afin de faciliter les liens logiques entre les actions accomplies et prévues. Ce document reprend la structure logique du Plan de quartier pour témoigner de l'évolution de nos projets respectifs et des actions collectives qui seront posées.

Rappel de la Vision du **Plan de quartier**

Le faubourg Saint-Laurent au cœur d'un centre-ville habité : un milieu de vie dynamique et inclusif qui favorise le mieux-être et veille à répondre aux besoins des populations diversifiées sur le territoire.



Transversal : information et mobilisation



Rappel du changement : Afin de mieux promouvoir sa mission, de mobiliser des ressources, de renforcer les liens de collaboration et de bâtir des partenariats pour optimiser son impact, la Table se donne comme objectif de déployer une stratégie de communication mobilisatrice.

Activités 2025-26

Au cours de l'année 2025-26, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent a poursuivi la mise en œuvre de son plan de communication dans une perspective de consolidation, de rayonnement et de mobilisation du territoire. Après une première année axée sur le développement d'outils structurants, les efforts ont porté sur leur appropriation, leur cohérence et leur utilisation comme leviers de participation et d'engagement.

L'infolettre mensuelle est demeurée un outil central pour maintenir un lien régulier avec les membres, les partenaires et les personnes intéressées par la vie du quartier, tout en assurant une diffusion structurée des initiatives portées par la Table et ses collaborateur-trices. Les réseaux sociaux ont également été mobilisés de manière soutenue afin de relayer les activités du territoire, de valoriser les actions collectives et de favoriser la participation aux différentes démarches.

Une attention particulière a été accordée à la planification et à la cohérence des communications, notamment à travers la consolidation d'un calendrier éditorial, l'amélioration des outils visuels et une meilleure articulation des contenus en lien avec les priorités du Plan de quartier. Dans cette optique, la Table a également acquis une bannière visuelle intégrant un code QR, utilisée lors des différentes activités et événements sur le territoire.

Au-delà des outils numériques, la communication a joué un rôle clé dans la mobilisation autour de projets structurants et de moments de dialogue citoyen. La Table a notamment contribué à la promotion et à la tenue d'échanges électoraux, en collaboration avec différents partenaires, sur les enjeux du quartier. Elle a aussi soutenu la diffusion et la mobilisation autour du forum sur la mobilité active « Faire bouger le Faubourg ! ».

La Table a par ailleurs poursuivi ses efforts pour rejoindre une diversité de publics sur son territoire, notamment à travers sa présence lors d'activités de quartier, de kiosques et d'événements partenaires. Elle est également fière d'avoir collaboré à une démarche de formation citoyenne avec Documentalistes Montréal visant à outiller des participant-es pour suivre et documenter la vie démocratique locale.

Ligne du temps

Avril 2025

Échange électoral citoyen dans Laurier–Sainte-Marie, en collaboration avec les Tables de quartier du Plateau et de Centre-Sud.

Été 2025

Présence de la Table lors d'activités de quartier et d'événements partenaires.

Septembre 2025

Déploiement de la bannière visuelle avec code QR lors d'activités publiques.

17 et 18 octobre 2025

Co-organisation de deux rencontres électorales citoyennes dans le cadre des élections municipales du district Saint-Jacques.

Octobre 2025

Participation au Salon du bénévolat.

Automne 2025

Collaboration à une démarche de formation citoyenne avec Documentalistes Montréal.



Rencontre électorale avec les candidats municipaux du district Saint-Jacques avec La Table ronde du Quartier Chinois de Montréal, 18 octobre 2025

Transversal : information et mobilisation



Plan d'action 2026-27

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
1 Poursuivre la mise en œuvre du plan de communication de la Table	<ul style="list-style-type: none"> Partenaires de la Table Communauté de pratiques en communication de la CMTQ 	<ol style="list-style-type: none"> Maintenir et structurer l'infolettre mensuelle Poursuivre la diffusion des activités et projets de la Table sur les plateformes numériques Assurer une cohérence des messages entre les différents comités et projets 	Toute l'année
2 Soutenir la mobilisation et la participation autour des démarches de concertation	<ul style="list-style-type: none"> Divers comités de la Table Partenaires communautaires et institutionnels 	<ol style="list-style-type: none"> Appuyer la diffusion des événements et initiatives (forums, rencontres citoyennes, etc.) Adapter les outils de communication aux différents publics Favoriser la participation des résident-es et partenaires 	Toute l'année
3 Renforcer la visibilité et la présence de la Table sur le territoire	<ul style="list-style-type: none"> Organismes du quartier Pour le débat électoral spécifiquement: <ul style="list-style-type: none"> Action centre-ville Table ronde du Quartier chinois TCFSL 	<ol style="list-style-type: none"> Poursuivre l'utilisation d'outils visuels (bannière, QR code, supports imprimés) Assurer une présence lors d'activités de quartier et d'événements partenaires Organiser une assemblée citoyenne électorale pour les élections provinciales 2026 	Printemps – Automne 2026
4 Contribuer à une meilleure circulation de l'information et à la participation citoyenne	<ul style="list-style-type: none"> Documentalistes Montréal Partenaires du milieu 	<ol style="list-style-type: none"> Poursuivre la collaboration en formation citoyenne Explorer les suites possibles de la démarche selon les besoins du territoire 	Automne 2026 – Hiver 2027

Coup d'œil statistique sur les communications

Au 31 mars 2026

AUDIENCE **FACEBOOK**



Adeptes : **435**

GENRE*



Hommes 33%



Femmes 67%

AUDIENCE **INSTAGRAM**



Adeptes : **66**

AUDIENCE **INFOLETTRE**



438 contacts

368 d'entre eux sont des abonné·es. (2025)

11 infolettres envoyées

1 infolettre spéciale

8 infolettres en cohabitation

*Cette donnée demeure une estimation, en raison des limites actuelles d'accès aux données démographiques détaillées dans Meta.

CHANGEMENT 1

Cohabitation sociale inclusive dans des espaces publics sécuritaires



Rappel du changement : Les personnes qui fréquentent et habitent le faubourg Saint-Laurent, incluant les personnes en situation de marginalité (PSM), sont informées des occasions de rencontre, et leurs expertises et réalités sont connues et reconnues. Ainsi, elles participent activement à la cohésion sociale en créant des espaces publics inclusifs et sécuritaires.

Activités 2025-26

Au cours de cette année, le comité Cohabitation a poursuivi le déploiement de son plan d'action par le biais de nombreuses activités et contributions à diverses initiatives.

Le Comité a tenu 5 rencontres annuelles, au cours desquelles il a entamé un travail sur ses mécanismes de collaboration, en plus de ses suivis habituels sur les enjeux du quartier et les projets en cours ou à venir. Il a organisé une rencontre en juin sur le thème des espaces publics, à laquelle ont participé une multitude de partenaires (personnes résidentes, organismes, personnes marginalisées, institutions). Le guide du quartier « Les couleurs du faubourg / Guide pour un quartier solidaire » est sorti en version longue et courte en français, ainsi qu'en mandarin pour la version courte.

Le plaidoyer pour l'accès aux toilettes pour tous-tes a fait l'objet d'un lancement public lors de la journée mondiale des toilettes, le 19 novembre. Le comité participe par ailleurs à la charrette de design « Démocratiser les usages de l'eau » commissionnée par le Bureau du design de Montréal et coordonnée par Architecture sans Frontières Québec.

Avec le soutien de la firme Lumina, un plan de communication a été développé. Différentes actions en découlent, comme la présence de kiosques d'organismes lors de festivals, ainsi qu'une meilleure présence sur les réseaux sociaux pour diffuser les enjeux du quartier et les actions entreprises. Le comité a également réalisé l'évaluation de l'impact de ses activités de l'été 2025 avec le soutien de la coopérative Niska, afin d'en tirer des apprentissages qui nourriront sa programmation 2026.

À l'hiver 2026, un travail pour la mise en place du nouveau site internet « Les couleurs du faubourg » dédié à la cohabitation a été amorcé.

Les actions du comité ont été présentées à :

- la communauté de pratique en sécurité urbaine, portée et animée par le SDIS (Service de la diversité et de l'inclusion sociale - Ville de Montréal),
- la communauté de pratique d'Architecture sans Frontières Québec (sur la thématique des toilettes),

- la communauté de pratiques des OC et APPR des cinq CIUSSS de Montréal,
- un panel de Transition en Commun,
- un échange de pratiques en matière d'évaluation des initiatives collectives organisé par Centraide et la CDC Centre-Sud, et,
- un panel pré-électoral proposé par le CRACH (Collectif de Recherche et d'Action sur l'Habitat).

Une implication accrue au niveau du PIC a mené à un engagement dans le comité d'évaluation et d'apprentissages, ainsi qu'à une participation à la journée de réflexion stratégique et de cocréation sur les suites du PIC.

La Table a contribué à différentes actions destinées aux citoyen-nes résidant dans le secteur Sanguinet/St-Laurent/Maisonnette/René-Lévesque, telles qu'une programmation estivale, une infolettre spécifique pour le secteur, ainsi qu'une formation sur l'interaction avec les personnes marginalisées en collaboration avec Spectre de rue.

Elle a aussi contribué à différentes rencontres du comité conjoint Hôtel des Arts / Milton-Parc, du CAVI (Comité pour l'avenir du Village) et du Comité UQAM et marginalités urbaines afin de rester informée des dynamiques dans le quartier et de s'arrimer avec les projets développés dans ces différentes instances.



Marche urbaine sur le thème des toilettes, en collaboration avec Architecture sans Frontières Québec, 25 février 2026

Ligne du temps

- **14 mai 2025**
Rencontre du Comité Cohabitation
- **2 juin 2025**
Demi-journée sur les espaces publics
- **10 septembre 2025**
Fête de quartier
- **18 septembre 2025**
Rencontre du Comité Cohabitation
- **19 novembre 2025 :**
 - rencontre du Comité Cohabitation
 - lancement du plaidoyer pour l'accès aux toilettes dans le quartier
- **29 janvier 2026**
Rencontre du Comité Cohabitation
- **4 février 2026**
Événement de médiation culturelle « Marcher, créer, habiter ensemble »
- **25 février 2026**
1^{ère} marche urbaine sur le thème de l'accès aux toilettes
- **19 mars 2026**
Rencontre du Comité Cohabitation

CHANGEMENT 1

Cohabitation sociale inclusive dans des espaces publics sécuritaires


Plan d'action 2026-27

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
<p>1 Poursuivre le déploiement du plan d'action pour le Comité Cohabitation, comprenant des initiatives d'impact collectif en lien avec la cohabitation sociale (PIC)</p>	<p>Comité Cohabitation</p> <p>Comité coordonnateur actuel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • TCFSL • Arrondissement de Ville-Marie • CIUSSS (développement des communautés) • Exeko 	<p>Poursuivre les rencontres du Comité Cohabitation et finaliser les réflexions sur la gouvernance</p> <p>Poursuivre les travaux des comités de travail sur les projets du plan d'action :</p> <p>* Sensibilisation et déstigmatisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> – développer toute l'année une programmation d'activités visant à rapprocher les différentes populations – diffuser au cours de ces activités les outils de sensibilisation développés l'année précédente – poursuivre le processus d'évaluation afin de déterminer l'impact de ces activités sur le vivre-ensemble, <p>* Réponse aux besoins de base :</p> <ul style="list-style-type: none"> – collaborer avec Rayside-Labossière pour un état de situation en ce qui concerne les douches, buanderies et autres services essentiels – poursuivre la diffusion du plaidoyer pour l'accessibilité aux toilettes par le biais de différentes activités 	<p>5 fois /an</p> <p>Toute l'année</p> <p>Toute l'année</p>

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
		<p>* Vision commune sur les espaces publics : Créer des espaces de discussion sur différentes thématiques liées aux espaces publics, lors des rencontres du comité et lors de rencontres spécifiques</p> <p>* Participation des personnes concernées:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Poursuivre le développement de mécanismes permettant la participation des personnes marginalisées, en collaboration avec les organismes qu'elles fréquentent – Proposer des occasions d'échanges avec les personnes qui habitent et travaillent dans le faubourg <p>* Diversification des discours : Mettre en place le plan de communication permettant de valoriser les voix de toutes les personnes qui fréquentent le faubourg.</p> <p>Faire le suivi du plan d'action ainsi que sa révision annuelle</p>	<p>Quelques rencontres au cours de l'année</p> <p>Toute l'année</p> <p>Dernière révision prévue : janvier 2026</p>
<p>2 Maintenir la participation de la Table aux différents comités locaux ou thématiques dans le quartier</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comité sur l'Avenir du Village (CAVI) • Comité de secteur Sanguinet/ St-Laurent • Comité Hôtel-des-Arts/ Milton-Parc • Cohabitation UQAM et marginalités urbaines 		<p>En continu</p>
<p>3 Lancement du nouveau site Internet « Les couleurs du faubourg »</p>			<p>Printemps 2026</p>

Le comité Cohabitation, c'est :

82 membres

provenant d'organismes, d'institutions, de commerces et **1 pair-aidant.**

19 personnes impliquées dans des comités de travail

L'implication régulière de personnes marginalisées et de pair-es-aidant·tes

lors d'activités variées (analyse collective de données, marche urbaine, ciné-club, etc.)



Lancement du plaidoyer pour l'accès aux toilettes pour tous·tes dans le quartier, 19 novembre 2025

CHANGEMENT 2

Logement accessible



Rappel du changement : Le faubourg Saint-Laurent voit se construire des projets de logements sociaux accessibles financièrement et universellement, qui sont adaptés à tous les types de ménages, au cœur d'un environnement vert.

Activités 2025-26

En 2025, les membres du Quadrilatère de la Miséricorde ont entamé des négociations pour l'inclusion de logement social et d'un espace commémoratif sur le site de l'ancien hôpital de la Miséricorde avec l'acquéreur du site, le promoteur Alta. Coup de théâtre en juin : Hydro-Québec rachète le terrain pour y développer un poste de transformation électrique. Le poste n'occupera vraisemblablement pas la superficie entière de la Miséricorde, ce qui laisse place à des usages portés par la communauté. Des pourparlers sont entamés avec Hydro-Québec pour que le Quadrilatère soit inclus dans les plans. À l'automne 2025 et à l'hiver 2026, le Quadrilatère a animé deux grands moments d'échanges avec les riverain-es du site, notamment un atelier d'urbanisme participatif.

Parallèlement, la Maison des gens de lettres (MGDL) poursuit la définition de son projet d'habitation sociale sur l'ancienne gare d'autobus avec ses partenaires UTILE et MonDev. Après avoir remobilisé ses partenaires de l'immobilier social, de futurs locataires ainsi que des organisations du milieu littéraire, la MGDL a tenu sa première assemblée générale depuis fort longtemps à l'hiver 2026. Elle a adopté de nouveaux règlements généraux et s'est dotée d'un conseil d'administration actif dont la Table fait partie. Le projet vise actuellement le développement d'une centaine de logements pour familles et personnes seules.

Un noyau porteur pour une coopérative d'habitation a vu le jour suite à la démarche Réinventer la rue Clark dans le Quartier chinois. Plusieurs terrains du secteur ont récemment été acquis par la Ville ou inscrits à la liste des terrains à céder pour du logement hors-marché, ce qui laisse entrevoir une grande activité immobilière à but non-lucratif dans le secteur.

La concertation locale en logement, Habiter Ville-Marie, a adopté la révision de sa Stratégie de développement. Une section comprend les spécificités du faubourg Saint-Laurent ainsi que celles du Quartier chinois, notamment en y intégrant les données statistiques sur son secteur et en identifiant des priorités de développement. Des événements de diffusion de cette stratégie sont en voie d'organisation pour l'année 2026.

Ligne du temps

Avril 2025

Discussions sur l'inclusion du Quadrilatère de la Miséricorde dans le projet d'Alta

Juin: 2025

Annnonce de l'achat du site de la Miséricorde par Hydro-Québec

24 octobre 2025

Rencontre du Quadrilatère avec une 40^{aine} de riverain-es pour comprendre leurs préoccupations

Décembre 2025

Adoption de la Stratégie de développement d'Habiter Ville-Marie

3 février 2026

Atelier d'urbanisme participatif sur l'avenir du site de la Miséricorde

26 février 2026

Assemblée générale annuelle de la MGDL

Mars 2026

Dévoilement du Dépliant résumant le projet du Quadrilatère



Photo de l'atelier d'urbanisme participatif sur l'avenir de la Miséricorde, 3 février 2026. Crédit: Anne-Marie Grondin

CHANGEMENT 2

**Logement
accessible****Plan d'action 2026-27**

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
<p>1 Développer des projets immobiliers aux usages mixtes dont la composante résidentielle est exclusivement sociale ou communautaire</p>	<p>Maison des gens de lettres (MGDL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maison des gens de lettres • TCFSL • Atelier Big City • Atelier Habitation Montréal • Comité logement Ville-Marie (CLVM) <p>Quadrilatère de la Miséricorde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comité logement Ville-Marie • Maison du Père • Musée de la Miséricorde • TCFSL • Coopérative Testan • Groupe CDH 	<p>Maison du Savoir et de la Littérature</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Investir le CA comme représentant de la communauté et participer à sa vie associative 2. Soutenir le comité des partenaires de la MGDL dans le développement du projet et ses liens avec UTILE 3. Aider le CA de la MGDL à créer des liens avec sa communauté d'accueil. Ex: Vice-rectorat à la relance du Quartier latin, organismes du faubourg, etc. <p>Quadrilatère de la Miséricorde</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Coordonner les séances du conseil d'administration du Quadrilatère 2. Poursuivre les rencontres de collaboration avec Hydro-Québec au sujet des comités 3. Poursuivre la mobilisation des riverain-es de la Miséricorde en soutien au projet du Quadrilatère 	<p>Printemps 2026</p> <p>Toute l'année 2026-27</p> <p>À partir de l'été 2026</p> <p>6 fois pendant l'année 2026-27</p> <p>Toute l'année 2026-27</p> <p>Toute l'année 2026-27</p>

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
<p>2 Mettre à jour et diffuser les études sur les besoins en logement</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comité logement Ville-Marie • Rayside-Labossière • Avec le soutien des 3 Tables de quartier de l'Arrondissement 	<ul style="list-style-type: none"> – Présenter la Stratégie d'Habiter Ville-Marie dans les instances des Tables de quartier de l'Arrondissement et aux élu-es – Rédiger des mémoires lors de changements réglementaires ou de grands projets (ex: refonte du Règlement pour une métropole mixte) 	<p>Été-automne 2026</p> <p>Si opportun</p>
<p>3 Développer des projets de logements sociaux et communautaires sur des sites avec un fort potentiel de développement</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TCFSL • Comité logement Ville-Marie • Table ronde du quartier chinois (TRQCM) • Fondation Jia 	<ul style="list-style-type: none"> – Poursuivre les travaux du comité <i>Réimaginer la Rue Clark</i> dans le Quartier chinois, en partenariat avec le Comité logement, la Fondation Jia et la TRQCM – Mettre sur pied un OBNL immobilier pour favoriser le maintien à long terme d'organismes communautaires et culturels dans le Quartier chinois, incluant des logements sociaux aux étages supérieurs 	<p>Rencontres mensuelles tout au long de 2026-27</p> <p>Automne 2026</p>

CHANGEMENT 3

Services de proximité



Rappel du changement : Une offre variée de locaux et de terrains abordables est disponible pour les activités communautaires et commerciales, assurant ainsi l'accès aux produits et services de proximité.

Activités 2025-26

En avril 2025, le Centre d'Entraide et de Ralliement familial (CERF), avec le soutien actif de la Table, a obtenu un financement pour consolider et bonifier son projet d'épicerie solidaire, le CERF-Volant. Ce financement de la Direction régionale de santé publique (DRSP) permet l'embauche d'une chargée de projet sur une période de 4 ans grâce au programme SISA. Depuis 2024, le CERF-Volant offre à des ménages défavorisés du quartier des aliments de première nécessité en grande quantité et à prix abordables. Les produits offerts sont régulièrement ajustés selon les besoins des familles. L'objectif est de compléter le dépannage alimentaire, notamment en offrant des produits dont les personnes issues de la diversité culturelle ont besoin.

Au moment d'écrire ces lignes, l'organisme est en pleine phase d'aménagement de son nouveau local d'épicerie. Certains plats congelés d'Action centre-ville y seront en vente à petit prix. La Table soutient principalement le CERF dans la recherche de fonds pour l'approvisionnement en denrées, l'achat de matériel et d'appareils électriques pour le local ainsi que dans sa reddition de compte.

Sur un autre ordre d'idée, la Table siège sur le comité de pilotage de l'Espace Ville Autrement (EVA) afin d'attaquer les enjeux de vacance immobilière sur son territoire. En partenariat avec EVA, Héritage Montréal, la Table ronde du Quartier chinois et la Fondation Jia, elle coordonne un comité de travail sur l'activation des locaux vacants dans le Quartier chinois. Un ambitieux projet sur ce thème a été déposé à l'Arrondissement, mais est toujours en attente d'approbation. S'il est financé, le projet poursuivra les objectifs suivants:

- Renforcer les communications sur le Quartier chinois afin d'engager les propriétaires et commerçant-es dans des gestes de revitalisation;
- Colliger des données sur le cadre bâti du Quartier chinois et dresser un portrait précis de la vacance dans le quartier;
- Comprendre les dimensions qualitatives de la vacance dans le Quartier chinois, puis engager les propriétaires / gestionnaires dans la location de leurs espaces;
- Lancer un babillard communautaire, embellir des vitrines et lancer une première occupation-pilote de courte durée.

Ligne du temps



CHANGEMENT 3

Services de proximité



Plan d'action 2026-27

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
<p>1 Mettre en place un projet favorisant la sécurité alimentaire</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TCFSL • CHJM • CERF • Action Centre-Ville 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inaugurer le nouveau local plus spacieux pour le Guichet alimentaire et l'équiper d'électroménagers adéquats 2. Intégrer un point de vente à bas prix pour les repas congelés d'Action Centre-Ville 3. Ajuster graduellement l'offre du Guichet alimentaire selon les besoins et accroître la clientèle (viser notamment les nouveaux logements UTILE à proximité) 	<p>Printemps 2026</p> <p>Printemps 2026</p> <p>Tout au long de l'année 2026-27</p>
<p>2 Faciliter l'occupation temporaire des locaux et des terrains vacants</p>	<ul style="list-style-type: none"> • TCFSL • Espace Ville Autrement • Héritage Montréal • Fondation Jia • Table ronde du Quartier chinois 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lancer le projet dédié à l'occupation des espaces vacants dans le Quartier chinois 2. Terminer la première étape de ce projet collectif, soit compléter la base de données sur les bâtiments du Quartier chinois grâce à des relevés terrains 	<p>Été 2026</p> <p>Hiver 2027</p>

CHANGEMENT 4

Création d'un carrefour communautaire multigénérationnel



Rappel du changement : Le Carrefour communautaire est une priorité pour le quartier et a pour objectif d'offrir des services communautaires de proximité à la population, un espace de rencontre pour tous les groupes d'âge et des locaux adaptés aux organismes engagés dans la démarche.

Activités 2025-26

Depuis 2020, le programme de financement fédéral Bâtiments communautaires verts et inclusifs (BCVI) a lancé des appels de projets pour des développements ou des rénovations immobilières à caractère collectif. Ce programme finance jusqu'à 60% de la construction de nouveaux bâtiments communautaires.

Les deux premiers appels de projets en 2021 et 2023, auquel le Carrefour communautaire du faubourg Saint-Laurent a participé, se sont malheureusement soldés par une réponse négative. Même si les groupes ont peaufiné le projet et répondu à l'ensemble des critères du programme en 2024, BCVI a malheureusement refusé une fois de plus le financement au Carrefour communautaire.

Cette mauvaise nouvelle fragilise l'avenir du Carrefour communautaire, renommé Espace 4 depuis le début 2026. La chargée de projet pour le Carrefour s'évertue donc à trouver des voies de développement alternatives pour les groupes communautaires. De nombreuses rencontres avec des bailleurs de fonds ont été réalisées au cours de l'année 2025-26 afin

de faire connaître le projet et compléter le montage financier. Un nouveau montage financier sans l'apport du BCVI est en élaboration.

Espace 4 travaille aussi en continu à l'obtention de son numéro de charité, à la bonification de ses communications, à la révision de ses plans architecturaux et à la révision de sa gouvernance.

En 2026-27, la priorité sera de choisir un nouveau scénario de développement de locaux communautaires. Des rencontres avec les bailleurs de fonds, l'Arrondissement Ville-Marie et d'autres partenaires communautaires sont à l'agenda pour résoudre la crise.



Esquisse préparée par Rayside-Labossière, septembre 2024

espace 4

Ligne du temps

- Avril 2025**
Exploration des différents modèles de tenure pour le Centre communautaire
- Juin 2025**
Tournée des principaux bailleurs de fonds
- Été 2025**
Analyse du modèle financier du Carrefour par PME MTL
- Septembre 2025**
Étude comparative sur les locations de salle dans les autres centres communautaires
- Octobre 2025**
Dépôt du premier rapport annuel et plan d'action à la Fondation Lucie et André Chagnon, subventionnaire du pré-développement du Carrefour
- Décembre 2025**
Adoption du nom Espace 4 pour le projet de Carrefour
- Janvier 2026**
Réponse négative du BCVI après 14 mois d'attente
- Mars 2026**
Rencontre d'orientation avec l'Arrondissement Ville-Marie



CHANGEMENT 4

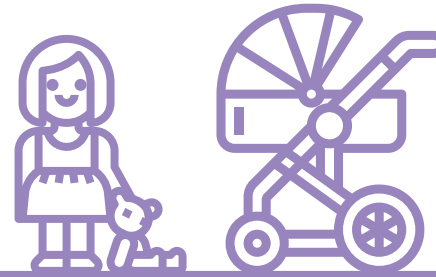
Création d'un carrefour communautaire multigénérationnel


Plan d'action 2026-27

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
1 Développer un projet de Carrefour communautaire multigénérationnel hébergeant des organismes communautaires dans le secteur des Habitations Jeanne-Mance	Porteurs: <ul style="list-style-type: none"> • Go Jeunesse • CPE Fleur de Macadam • Action Centre-Ville • CERF Partenaires: <ul style="list-style-type: none"> • TCFSL • CHJM • CIUSSS-CSMTL • Groupe CDH 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Élaborer des scénarios de développement alternatifs à moindre coût 2. Explorer la possibilité d'agrandissement du 105 Ontario et raffermir les liens avec la Ville 3. Développer une stratégie de communications pour le Carrefour 4. Réaliser les études techniques préalables au scénario de développement alternatif retenu, le cas échéant 5. Réviser le montage financier sans l'apport du BCVI 6. Revoir les partenaires financiers et bailleurs pour le montage du projet 	Printemps 2026 Printemps 2026 Été 2026 Automne 2026 Automne 2026 Hiver 2027

CHANGEMENT 5

Stratégie centre-ville ami des familles



Activités 2025-26

En 2025-2026, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent a poursuivi sa stratégie Centre-ville ami des familles en mettant de l'avant l'importance d'une école primaire publique de proximité dans un centre-ville habité, qui en est toujours dépourvu. Cet enjeu s'inscrit dans une vision pour un milieu de vie complet, favorable à la rétention des familles, à la mixité sociale et à la qualité de vie.

La Table a maintenu les travaux de son comité école, consolidé ses partenariats, notamment avec l'UQAM dans le cadre d'un projet de recherche partenariale, et a participé à des démarches de concertation avec d'autres Tables de quartier et la CMTQ afin de faire avancer une réflexion commune sur les besoins en infrastructures scolaires au centre-ville.




Dans un contexte de transition vers une nouvelle administration municipale, la Table identifie une opportunité de relancer le dialogue politique autour de ce dossier et de réaffirmer la nécessité d'un centre-ville conçu comme un quartier complet. La présence

d'une école primaire constitue également un levier de sécurité et de vitalité urbaine, en favorisant une occupation continue et inclusive de l'espace public.

Enfin, l'année a permis de préparer la prochaine phase du projet de recherche, axée sur le transfert des connaissances et l'organisation d'un forum du quartier, visant à dégager des pistes d'action collectives pour soutenir la concrétisation d'une école primaire au centre-ville.

Rappel du changement : Le faubourg Saint-Laurent déploie une stratégie « Centre-ville Ami des familles » visant à développer un milieu de vie vert et sécuritaire, offrant des infrastructures nécessaires au développement des enfants.

Ligne du temps

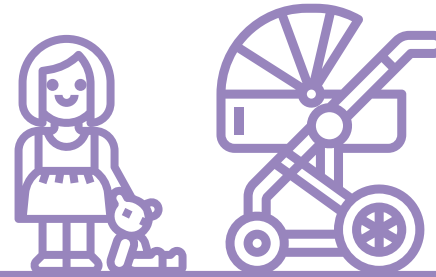
- 
Hiver – printemps 2025
 Poursuite des travaux du comité école
 Consolidation du partenariat de recherche (UQAM)
- 
Été – automne 2025
 Recension, cadrage et identification des acteurs
 Premiers échanges interquartiers (Tables + CMTQ)
- 
Hiver 2026
 Réalisation des entretiens avec les acteurs du milieu
 Poursuite de la concertation intersectorielle



Fête de quartier au parc Saint-Jacques 10 septembre 2025

CHANGEMENT 5

Stratégie centre-ville ami des familles



Plan d'action 2026-27

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
1 Poursuivre la mobilisation citoyenne autour du projet d'école de quartier	<ul style="list-style-type: none"> Comité-École de la TCFSL Parents du quartier Comité résident des HJM 	<ol style="list-style-type: none"> Sensibiliser les familles et résident-es aux enjeux d'une école de proximité Valoriser les savoirs citoyens dans le projet 	En continu (2026-2027)
2 Participer à la recherche CRSH avec l'UQAM sur la faisabilité d'une école en centre-ville	<ul style="list-style-type: none"> UQAM – Équipe de recherche (CRSH) Comité-École Service aux collectivités - UQAM 	<ol style="list-style-type: none"> Participer aux rencontres du comité paritaire Contribuer à la validation des résultats de recherche Appuyer le transfert et la vulgarisation des connaissances Collaborer à la préparation et à la tenue du forum citoyen 	<p>Printemps 2026 – automne 2026 (transfert et forum)</p> <p>Automne 2026 – hiver 2027 (synthèse et suites)</p>
3 Renforcer les alliances stratégiques avec d'autres Tables et partenaires institutionnels	<ul style="list-style-type: none"> Table de concertation Peter-McGill Ville de Montréal MEQ 	<ol style="list-style-type: none"> Animer les espaces de concertation interquartiers Arrimer les constats et les priorités à l'échelle montréalaise Consolider les liens avec les partenaires institutionnels 	En continu (2026-2027)
4 Consolider un plaidoyer institutionnel pour des écoles en centre-ville	<ul style="list-style-type: none"> Comité-École Parents engagés Chercheurs de l'UQAM Table de concertation Peter-McGill 	<ol style="list-style-type: none"> Développer une vision commune du centre-ville comme milieu de vie Actualiser et diffuser l'argumentaire (centre-ville habité sans école) Positionner le projet dans une logique de quartier complet / 15 minutes Identifier des leviers politiques et des opportunités d'action Porter les recommandations issues du forum 	<p>Printemps 2026 – automne 2026 (fenêtre politique)</p> <p>Automne 2026 – hiver 2027 (suivi et consolidation)</p>

CHANGEMENT 6

Mobilité active, sécurité et aménagements quatre saisons



Rappel du changement : La sécurité des déplacements actifs est assurée par des aménagements adaptés et des mécanismes rigoureux d'entretien des voies publiques quatre saisons.

Activités 2025-26

En 2025-2026, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent a renforcé son travail en matière de mobilité active dans la continuité des réflexions amorcées l'année précédente sur le Quartier latin, le PUM 2050 et les transformations en cours dans le centre-ville. Le plan d'action 2025-2026 prévoyait déjà la mise en place d'un comité mobilité et l'amorce d'un diagnostic territorial sur ces enjeux.

La préparation vers un forum sur la mobilité active en avril 2026 a permis de faire un premier tour d'horizon des enjeux de mobilité avec les partenaires à la co-animation du forum.

Les pistes d'action issues du forum permettront de prioriser certains thèmes, d'orienter les prochaines actions de la Table et de donner forme au futur comité mobilité. Ce comité aura comme mandat d'identifier plus clairement les enjeux à approfondir, les partenaires à mobiliser et les leviers de concertation et de plaidoyer à privilégier.

Ligne du temps

- Printemps 2025**
Poursuite de la veille territoriale sur les enjeux de mobilité active, de sécurité et d'aménagement quatre saisons

Arrimage avec les réflexions sur le Quartier latin, le PUM 2050 et les transformations du centre-ville
- Été – automne 2025**
Préparation d'une démarche structurée sur la mobilité dans le faubourg

Mobilisation de partenaires communautaires, institutionnels et citoyens
- Hiver 2026**
Préparation d'un forum sur la mobilité active

CHANGEMENT 6

Mobilité active, sécurité et aménagements quatre saisons


Plan d'action 2026-27

STRATÉGIES D'ACTION	COLLABORATEURS-TRICES	ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
1 Tenue du forum sur la mobilité active	<ul style="list-style-type: none"> • Vivre en ville • TCFSL • Sophie Paquin et Julie Tremblay (UQAM) 	Animer le forum sur la mobilité active du faubourg en intégrant le jeu <i>Les coulisses du quotidien</i>	16 Avril 2026
2 Mettre en place un comité mobilité : aménagement, verdissement et entretien 4 saisons	<ul style="list-style-type: none"> • Participant-es potentiel-les du comité mobilité : <ul style="list-style-type: none"> - ACV - Comité-École - CHJM - ROAF - Arrondissement Ville-Marie - UQAM - Table ronde du Quartier chinois - CIUSSS - TCFSL • Collaborations à explorer : <ul style="list-style-type: none"> - Vélo Québec - Piétons Québec - STM - BQAM-E - TCFSL - Citoyen-nes et résident-es du quartier 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Finaliser la collecte et la synthèse des pistes d'action issues du forum sur la mobilité active. 2. Identifier les enjeux à prioriser pour la suite des travaux. 3. Définir le mandat, la composition et le mode de fonctionnement du comité mobilité. 4. Tenir une première rencontre du comité mobilité. 5. Élaborer un plan de travail sur les enjeux de mobilité, de sécurité, de verdissement et d'entretien quatre saisons. 	Printemps 2026 Printemps – été 2026 Été 2026 Automne 2026 Automne 2026 – hiver 2027

Révision de la gouvernance de la Table

La Table a terminé un processus de révision de sa gouvernance. La refonte des règlements généraux sera proposée à l'AGA de mai 2026.

Les objectifs de la démarche étaient de :

- Renforcer et mieux diriger l'implication des membres au sein de la Table
- Évaluer la représentativité des comités de la Table
- Clarifier la structure et les rôles de chacune des instances
- Améliorer les processus décisionnels

En vertu des nouveaux règlements généraux, les membres de la Table seront réparti-es selon 4 catégories :

- Membre citoyen-ne
- Membre organisme
- Membre partenaire
- Membre sympathisant-e (sans droit de vote)



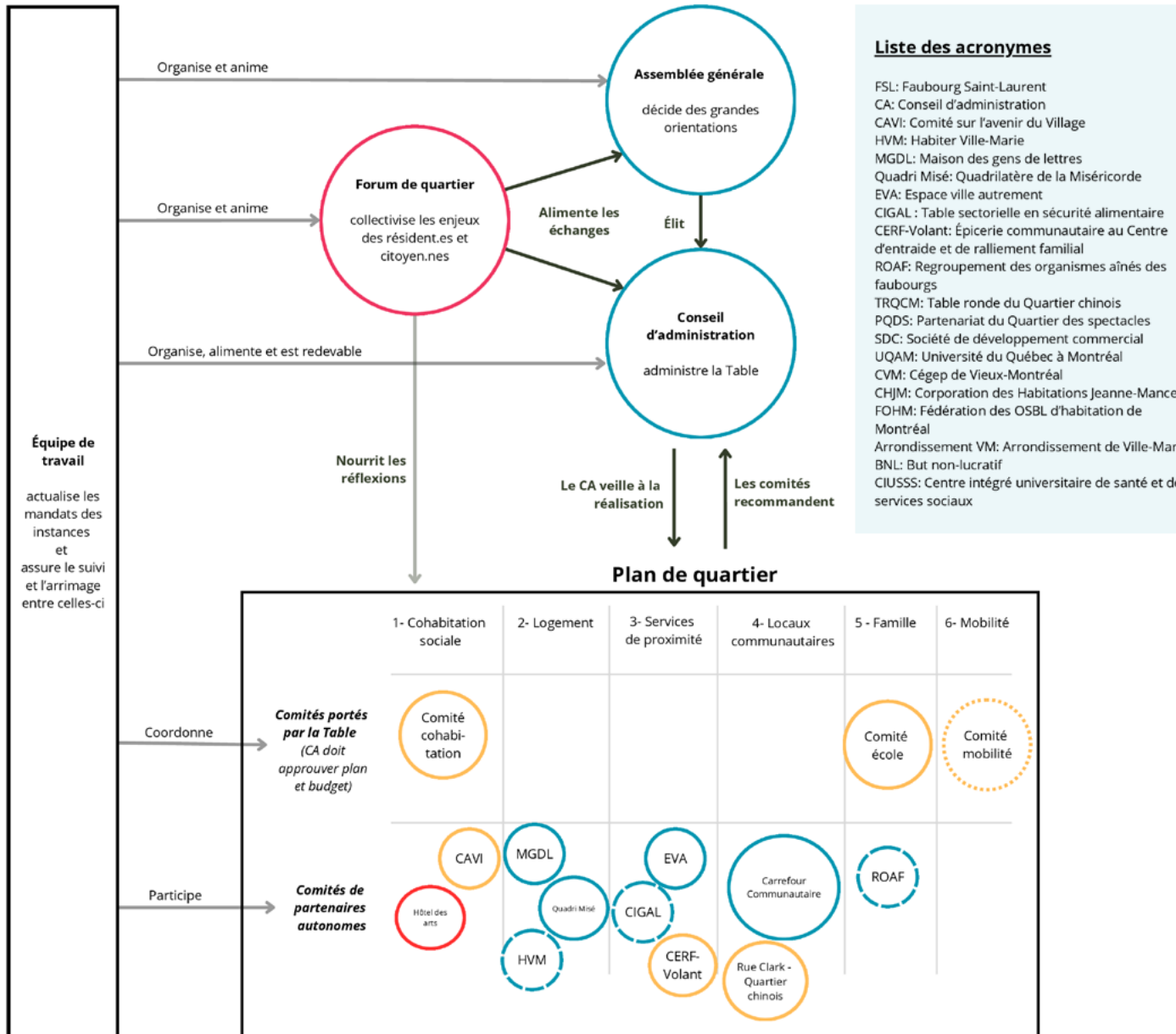
Les postes au conseil d'administration seraient dorénavant limités à 3 mandats consécutifs de 2 ans.

Le conseil serait réduit à 9 membres, soit :

- 3 membres citoyen-nes
- 3 membres organismes
- 2 membres partenaires
- 1 organisation du Quartier chinois

Les liens entre les instances de la Table, sa permanence et son équipe ont également été illustrés pour davantage de clarté. L'organigramme qui en résulte se trouve à la page suivante.

L'organigramme de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent



Légende des instances

- instance décisionnelle
- - - instance consultative
- comité de travail
- ⋯ instance à créer
- - - instance sectorielle
- instance autonome
- outil de la Table

Rôle des instances

Assemblée générale

- Élit les administrateur.rices
- Décide des grandes orientations de la Table et du Plan de Quartier
- Confie des mandats au CA ou aux comités, le cas échéant
- Entérine le budget annuel
- Agit comme espace d'échange et de débat sur des thématiques locales

Forum de quartier

- Favorise la mobilisation citoyenne
- Offre un espace de débat et d'échanges sur des thématiques locales
- Collectivise les enjeux individuels vécus par les citoyen.nes du FSL
- Alimente les échanges en assemblée générale
- Nourrit les réflexions des comités de travail

Conseil d'administration

- Administre et gère l'organisation
- Veille à la réalisation du Plan de quartier
- Soutient l'équipe dans la réalisation du Plan de quartier
- Soutient l'équipe dans la recherche de ressources financières et humaines
- Peut mettre sur pied un comité ad hoc (ex: évaluation de la coordination, gouvernance, etc.)

Plan de quartier

- Adopté en planification stratégique avec tous les membres de la Table chaque 5 ans

Comités

- Mettent en œuvre les actions du Plan de quartier
- Se dotent d'un plan d'action interne au besoin
- Font adopter leur budget par le CA le cas échéant
- Apportent des recommandations au CA

Coup d'œil sur les Habitations Jeanne-Mance

La TCFSL a mis en marche un partenariat avec la Corporation d'Habitations Jeanne-Mance (CHJM). Ce partenariat vise à soutenir l'autonomisation des locataires de la CHJM, notamment dans la mise sur pied d'initiatives au bénéfice de la communauté.

À travers ce partenariat, la CHJM a accès au soutien d'un employé de la TCFSL sur place, ce qui permet d'offrir aux locataires, et plus particulièrement aux membres de son Comité Consultatif des Résidents (CCR), une personne de contact à proximité pour :

1. les soutenir en termes de gestion de projet, porter des initiatives, et mettre en œuvre des projets collaboratifs et;
2. les orienter et référer aux divers organismes qui offrent leurs services dans le faubourg Saint-Laurent pour l'attention des besoins ponctuels.

Les activités que les locataires ont programmé dans le cadre de ce partenariat ont été :

- une fête de voisinage au parc Toussaint Louverture, qui a accueilli plus d'une centaine de personnes;
- l'organisation d'un kiosque d'Halloween conçu par une des membres du CCR, qui a pris en compte les besoins spécifiques des locataires, et le manque d'accès à certaines opportunités de participation dans ce genre d'expériences socioculturelles.

La TCFSL a mis à profit son réseau pour tisser des liens entre les organismes de son territoire et les locataires de la CHJM. Plusieurs activités pour motiver la participation et l'implication citoyenne ont eu lieu, par exemple :

- des ateliers à propos du fonctionnement des élections municipales offerts par Élections Montréal;
- un cours de journalisme citoyen pour couvrir certains événements comme les conseils d'Arrondissement de Ville-Marie, offerts par Documentalistes Canada;
- le projet *Lumières du Quartier Latin* en partenariat avec la TOHU;

→ des ateliers artistiques au bénéfice des locataires et personnes vivant avec des handicaps physiques en collaboration avec une locataire de la CHJM et le Centre Communautaire Radisson.

Finalement, les apprentissages obtenus à travers ces projets de proximité sur le terrain servent aussi à enrichir d'autres initiatives et l'avancement de la mission de la TCFSL en général, car ils permettent une meilleure compréhension de la réalité locale et des besoins des habitants du quartier. Les expériences des résident-es des HJM seront prises en compte pour avancer sur les priorités et activités du Plan de quartier de la TCFSL.

Un mot sur la CMTQ

En 2025-26, la Coalition montréalaise des Tables de quartier (CMTQ) a été plus active que jamais dans son appui aux Tables de quartier locales et son travail sur de nombreux chantiers d'envergure, notamment :

- La représentation des besoins des TQ locales auprès des différents bailleurs. Elle a obtenu un rehaussement du financement de la Ville de Montréal de 19 000\$ par Table avec la nouvelle administration municipale.
- La reddition de compte auprès de la Fondation Lucie et André Chagnon pour la contribution financière de 100 000\$ annuellement aux Tables de quartier de Montréal. Les négociations pour le maintien du financement pour une nouvelle période de 5 ans dès 2027 sont très encourageantes.
- L'animation d'espaces de réflexion entre les Tables sur des enjeux métropolitains, notamment l'itinérance, les besoins des personnes en demande d'asile, les financements en sécurité alimentaire, etc.
- Le lancement d'une Société immobilière communautaire pour acquérir, détenir, développer et gérer des locaux communautaires à Montréal. Ce projet est financé en grande partie par le Fond d'initiative et de rayonnement de la métropole (FIRM) du gouvernement du Québec. En 2025-26, la CMTQ a notamment créé un document de Mission-Vision pour cette Société. Elle a également fait une tournée des partenaires de l'écosystème en immobilier collectif et a embauché la première direction générale de cette Société.
- Les réflexions sur le déploiement d'une 3^{ème} phase du Projet d'impact collectif (PIC), qui se traduit dans le faubourg Saint-Laurent par un plan d'action et une programmation en cohabitation sociale.
- L'animation du balado Esprit de quartier qui met en lumière l'action des Tables de quartier dans leur territoire.



Pour en savoir plus :

<http://www.tablesdequartiermontreal.org/la-cmtq>

Les membres de la Table

Le membership demeure gratuit pour toutes les catégories de membres. Le [formulaire de membership](#) est disponible en ligne, et simplifie la demande d'adhésion. En 2025-26, de nouveaux membres ont rejoint la Table :

- 7 organismes (Information alimentaire populaire Centre-Sud, Carrefour communautaire du Faubourg Saint-Laurent (Espace 4), Réseau Outils de Paix, Chez Doris, Menthe et Couscous, Réseau Habitation femmes et Choq.ca la radio de l'UQAM),
- 2 travailleur·euses / étudiant·es / bénévoles (Virginie Thériault et Catherine Serrano-Parent),
- 5 nouveaux résident·es (Alain Hébert, Nickie Renaud, Tanner Tallon, Benoit Éclache et Christian Denis).

Elle termine l'année avec 154 membres répartis comme suit :

75 organismes / groupes

22 travailleur·euses / étudiant·es / bénévoles

57 résident·es

L'équipe et le CA de la Table

Équipe de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent

Marc-André Fortin
Coordonnateur

Anne-Marie Zecchinello
Adjointe administrative

Judikaëlle Marterer
Chargée de concertation et de projets collectifs

Jorge Herrera
Chargé de communication et de concertation

Jonathan A. Caballero
Animateur en soutien communautaire

Membres du Conseil d'administration de la Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent 2025-2026

Tra-Mi Ton-Nu
Résidente

Delphine Derome
Résidente

Stéphane Couture
Résident

Ana Almanzar
Résidente

François Robillard
Résident

Hélène Laviolette
Action Centre-Ville

Annie Aubertin
Spectre de rue

Valérie Méplon
Le Sac à dos

Gabrielle Rondy
SDC Village

Patricia Bouchard
Corporation des habitations
Jeanne-Mance

Mei Chiu
Table ronde du quartier chinois

Geneviève Lamy
UQAM – Service aux collectivités

Noémie Pascal
Partenariat du Quartier des spectacles

Poste vacant
Milieu académique ou de la recherche



1700 rue Atateken,
Montréal, Québec H2L 3L5



514 288-0404



info@faubourgstlaurent.ca



faubourgstlaurent.ca