

PORTRAIT DE QUARTIER FAUBOURG SAINT-LAURENT



20

22



MARS 2023

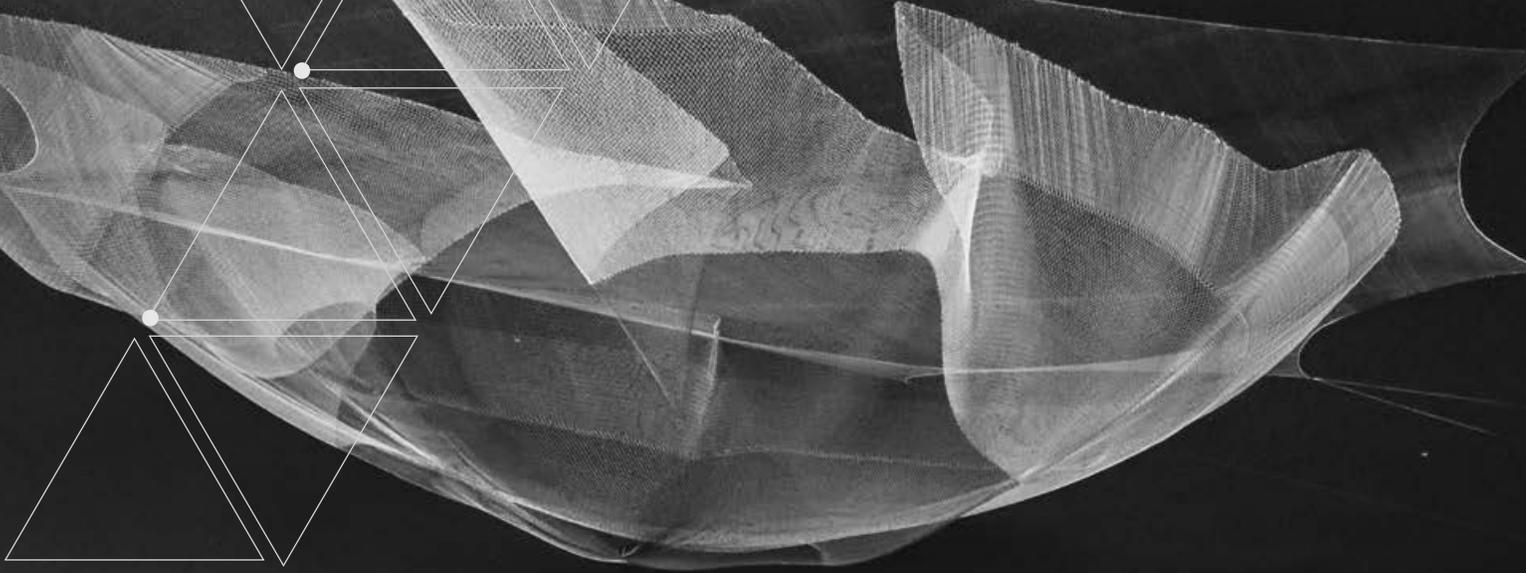


TABLE DES MATIÈRE

Le nombre de collisions



Le nombre de place
en CPE



La criminalité a diminué
dans le secteur de



Introduction	4
Le faubourg Saint-Laurent	5
Portrait populationnel	6
1. CADRE DE VIE	
a. Aménagement du territoire	9
b. Emploi	11
c. Espaces verts et publics	12
d. Déplacements et accessibilité	13
e. Logement	15
f. Culture	18
2. VIE QUOTIDIENNE	
a. Revenu	21
b. Éducation et persévérance scolaire	22
c. Défavorisation et état de santé	24
d. Sécurité alimentaire	24
e. Sports et loisirs	25
3. VIE COMMUNAUTAIRE	
a. Organisation sociale et participation citoyenne	27
b. Commerces	28
c. Ressources en santé	28
d. Sécurité urbaine	29
e. Itinérance	31
f. Toxicomanie	32
g. Travail du sexe	33
Conclusion	33
Références bibliographiques	34

INTRODUCTION

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (TCFSL) a pour mandat d'appuyer et de promouvoir le développement social des personnes qui vivent ou fréquentent son territoire. La Table vise à faciliter le développement harmonieux du quartier dans ses aspects économique, social, culturel, communautaire et environnemental; elle entend contribuer à mettre en valeur les différentes composantes du milieu, en s'assurant qu'un équilibre soit maintenu dans le développement de chacune d'entre elles.

Pour réaliser ce mandat, la Table doit périodiquement piloter un exercice de planification stratégique du quartier qui mobilise la population, les organismes et les institutions du milieu.

Le portrait populationnel présenté ici regroupe les données disponibles du Recensement 2021 et les études réalisées par de nombreux partenaires du quartier, notamment :

- Les organismes communautaires du faubourg Saint-Laurent
- Le CIUSSS-CSMTL
- Le PDQ 21 et le SPVM
- Habiter Ville-Marie
- Le Partenariat du Quartier des spectacles
- Le Ministère de l'éducation

Le document est divisé en trois sections : le cadre de vie, la vie quotidienne et la vie communautaire. Le manque de données croisées sur certains enjeux explique les différences de traitement et la variation du territoire d'analyse parfois dans les composantes du portrait de quartier.



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT

Le faubourg Saint-Laurent comprend le territoire situé entre les rues Atateken, Sherbrooke, Viger et Robert-Bourassa, il regroupe donc les Habitations Jeanne-Mance, le Quartier chinois, le Quartier latin, le Quartier des spectacles et une partie du Quartier des affaires. Il s'agit d'un territoire où joutent de nombreuses institutions culturelles et de savoir, comme l'UQAM, la Place des arts, la Bibliothèque et Archives nationales du Québec, le Cégep du Vieux-Montréal et le CHUM. Quartier animé, il est reconnu pour l'effervescence de sa vie nocturne, son offre de festivals et sa forte population étudiante. Quartier de contrastes, il rassemble à la fois de nombreux travailleur-euses, des festivalier-ères, des touristes,

des résident-es et des personnes marginalisées qui y trouvent une foule de services adaptés à leurs besoins spécifiques. L'itinérance et la toxicomanie y sont particulièrement visibles et les besoins en logements sociaux et communautaires sont criants, à la fois pour cette population et la population résidente défavorisée du faubourg.



LE FAUBOURG SAINT-LAURENT

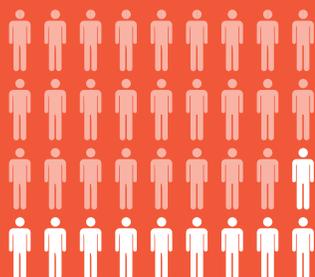
La population du quartier s'élève à

20 330 personnes
en 2021

Augmentation de

4 301 personnes

soit une augmentation de 26,8%
par rapport au recensement de 2016.



+
26,8%

6 860 ménages sont composés d'une seule personne
soit 58,18% d'un total de 11 790 ménages privés.



-420 familles
avec enfants

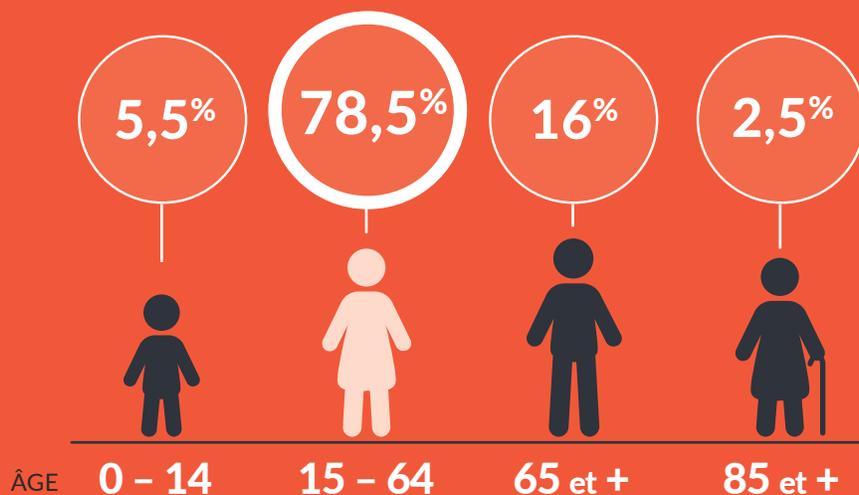
On retrouve seulement **3925** familles
sur le territoire, de ce nombre seulement
685 ont des enfants soit 17,45%.

Une réduction de 38%
équivalant à 420 familles de moins avec enfants sur le territoire.



550 de ces familles sont
monoparentales

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE



PORTRAIT POPULATIONNEL

Selon le recensement de 2021 pour le territoire de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (TCFSL) :

- La population du quartier s'élève à 20 330 personnes, soit une augmentation de 4 301 personnes, une augmentation de 26,8% par rapport au recensement de 2016. Ce qui contraste avec l'augmentation de 12 % enregistrée entre 2011 et 2016.
- Chaque jour, le territoire du centre-ville accueille 580 000 personnes, soit des travailleurs-euses (336 000 emplois), des étudiant-e-s et des touristes. Le faubourg Saint-Laurent est donc un quartier de passage.
- C'est un quartier jeune (78,5 % entre 15 et 64 ans) qui comprend peu d'enfants (5,5% entre 0 et 14 ans) et (16 % de personnes de 65 ans et plus).
- On retrouve seulement 3925 familles sur le territoire, de ce nombre seulement 685 ont des enfants, soit une réduction de 38 % équivalant à 420 familles de moins avec enfants sur le territoire par rapport à 2016 qui comprenait 1105 familles avec enfants. Un total de 550 soit 80,2% de ces familles sont monoparentales.
- Les enfants (5,5%) et les personnes âgées (16%) se retrouvent de façon importante sur le territoire des Habitations Jeanne-Mance.
- La population est majoritairement formée d'hommes : 11 110 soit le 54,65% comparativement aux femmes 9 220 soit le 45,35%.
- La langue parlée à la maison est le français, parlé par 7600 personnes, soit 38,13% de la population; suivi de l'anglais par 3000 personnes, soit 15,05% de la population. Parmi les autres langues, on compte les langues chinoises, parlées par 1730 personnes, soit 8,68% de la population; l'espagnol pour 555 personnes ou 2,78% de la population; l'arabe pour 365 personnes ou 1,83% de la population et le bengali pour 195 personnes soit 0,98% de la population. Par ailleurs, 850 personnes, soit 4,28% de la population, ne parlent ni anglais ni français.
- Les personnes issues de l'immigration comptent pour 37,2% de la population totale; les minorités visibles pour 39,4%. Elles résident principalement à l'ouest de Saint-Laurent, dans le Quartier chinois et aux Habitations Jeanne-Mance.
- Dans le faubourg Saint-Laurent, les familles immigrantes représentent 65,7% de toutes les familles avec enfants de 0-17 ans (contre 40,9% à Montréal).
- 68,6% des familles immigrantes avec enfants entre 0-17 ans vivent sous le seuil du faible revenu après impôt (contre 36% à Montréal).
- 6 860 ménages sont composés d'une seule personne soit 58,18% d'un total de 11 790 ménages privés.





Le faubourg Saint-Laurent c'est :

29 espaces verts
et publics

pour une superficie de 124 896m²



La superficie du faubourg Saint-Laurent est de 2km². Sa densité de population est de 10 165 hab. /km².

La densité de Ville-Marie n'est que de 6 360 hab. /km² (4)

Celle de l'agglomération de Montréal est de 3780 hab. /km².

En revanche, le faubourg est peu dense comparativement à d'autres quartiers centraux comme le Sud-Ouest ou le Plateau Mont-Royal, où la densité est de 12 393 hab. /km².



Le Quartier des spectacles

Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM)

Complexe Desjardins

Université du Québec à Montréal (UQAM)

Cégep du Vieux-Montréal

Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ).

77 865 emplois

7229 étudiants

16 677 757
visiteurs.euses en 2021.



48%
des ménages locataires consacrent

+30% de leurs revenus
à se loger dans Ville-Marie

contre 36% à Montréal

L'arrondissement de Ville-Marie c'est :

8 232 unités
d'habitation sociale

27 maisons de chambres sociales,
gérées par des OSBL d'habitation,
offrent 699 chambres dans l'arrondissement.



Bureaux

au centre-ville
de Montréal en 2022



collisions



sur le territoire du PDQ 21,
ce qui correspond à la médiane
des 31 PDQ.

1 une collision mortelle

8 avec des blessés graves

131 avec des blessés légers

-11,9% le nombre de collisions
ayant causé la mort ou des blessures
au PDQ 21 depuis 2017 alors qu'il diminuait de
8,8 % sur l'ensemble du territoire.

1. CADRE DE VIE

A. Aménagement du territoire

Quelques éléments à garder à l'esprit sur le faubourg Saint-Laurent :

- Le quartier est multifonctionnel et présente les avantages de la centralité : activités culturelles et récréatives, institutions de portée métropolitaine voire nationale (Université du Québec à Montréal (UQAM), Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ), Cégep du Vieux-Montréal, Centre hospitalier universitaire de Montréal (CHUM), etc.), desserte en transport en commun métropolitain, grand nombre de places d'affaires et de commerces de destination, grands employeurs publics et privés, etc.;⁽³⁾
- La mixité d'usages y est également unique. Le résidentiel côtoie des commerces variés de rayonnement métropolitain, des institutions culturelles nationales et une vie nocturne effervescente en raison des nombreux lieux de sortie. Cette mixité contribue à la présence continue de gens dans les espaces extérieurs, à toute heure du jour et de la nuit;⁽³⁾
- Le faubourg est relativement dense. La superficie du faubourg Saint-Laurent est de 2km². Sa densité de population de 10 165 hab. /km² est élevée pour le centre de Montréal, la densité de Ville-Marie n'étant que de 6 360 hab. /km²,⁽⁴⁾ et celle de l'agglomération de Montréal de 3780 hab. /km². En revanche, le faubourg est peu dense comparativement à d'autres quartiers centraux comme le Sud-Ouest ou le Plateau Mont-Royal, où la densité est de 12 393 hab. /km².
- Les espaces vacants pour de nouvelles constructions ou occupations résidentielles et communautaires sont de plus en plus rares : 45 terrains vacants, 183 locaux vacants et 60 bâtiments vacants sur le territoire du faubourg.⁽⁷⁾



Carte 2. Espaces urbains vacants du périmètre d'étude (octobre – novembre 2020).

Réalisé par : Mourad Djaballah, technicien en cartographie, GEOLAB, Département de Géographie, UQAM (2020).

- Le Quartier des spectacles et les organisations et institutions qui l'animent jouent un rôle moteur aux niveaux culturel et économique. Les événements et l'animation des places publiques ajoutent à la vitalité du quartier.
- Par contre, les festivals et l'animation des places publiques de même que l'importante vie nocturne créent des enjeux de cohabitation avec les résident-es (bruit, incivilités, sentiment d'insécurité).⁽⁵⁾
- La centralité du faubourg génère une importante population de passage qui nécessite des services, notamment en matière de transports. Elle implique aussi des tensions de cohabitation en lien avec la présence de populations marginalisées.⁽⁵⁾
- En 2022, le centre-ville de Montréal comptait un taux de disponibilité des bureaux de l'ordre de 18%.⁽⁶⁾



Le quartier est déjà gentrifié et les enjeux de mixité sociale sont fortement ressentis.



La mixité des usages est très forte : le quartier exerce une grande attractivité à cause de sa centralité.



"tissu urbain plutôt décousu" Q6

"Compte tenu qu'il s'agit d'un des quartiers avec le plus haut pourcentage de personnes en situation de handicap au Canada, il me semble prioritaire d'aménager les espaces publics de manière à atteindre l'accessibilité universelle." Q26

"La valorisation des espaces verts. Faire de ce quartier un beau quartier où il est plaisant pour tous de circuler." Q26

"Les propriétaires privés et institutionnels ne se soucient guère de l'impact sonore de leurs infrastructures, immeubles. La Ville ne semble faire aucune analyse ni planification ni encadrement des impacts sonores des nouveaux immeubles à fort gabarit (notamment bruits mécaniques des systèmes de ventilation et réverbération des ondes sonores)." Q26

B. Emploi

On dénombrait 310 390 emplois sur le territoire du centre-ville de Montréal en 2016, sur un total de 1,9 millions dans la RMR, soit 26,7% des emplois totaux, en faible progression depuis 1981. ⁽⁴⁴⁾

Selon le recensement de 2016, pour le territoire de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent, les données sur l'emploi sont les suivantes :

- Taux d'emploi : 56,1%. Homme : 62,9%, Femme : 48,1% ⁽¹⁷⁾
- Taux de chômage : 10,8%. Homme : 9,3%, Femme : 13,1% ⁽¹⁷⁾

Ces taux ne présentent pas d'écarts importants par rapport aux taux de l'arrondissement ou de la ville. Toutefois, il n'en est pas de même pour les revenus des ménages.

Pôle	Employé-es	Étudiant-es	Visiteurs-euses par an
Université du Québec à Montréal (UQAM)	5 296	36 960 (Automne 2021)	
Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM)	14 219	4 169 étudiants et stagiaires	52 487
Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ) - Grande Bibliothèque et Centre d'archives	600		2 850 270
Complexe Desjardins	12 000		12 775 000
Cégep du Vieux-Montréal	750	6 100	
Quartier des spectacles	45 000 emplois		1 000 000 en août et septembre 2021, lors du déconfinement graduel

Données issues des rapports annuels et sites web des pôles respectifs en date de 2021.

*À noter que les nombres d'employé-es sont des totaux et ne font pas la distinction entre les emplois en présentiel et ceux en télétravail.



“Oui, c’est le quartier où je suis arrivée comme étudiante universitaire et je ne l’ai jamais quitté. J’aime pouvoir tout faire à pied, la proximité de mon lieu de travail, mais aussi de tous les commerces de proximité, d’infrastructures culturelles, de loisir, etc.” Q6

“J’aime le quartier, car j’adore mon travail et que j’aime les commerces du quartier chinois. Cependant, ce n’est pas un quartier dans lequel je me sens en sécurité.” Q6

“Je travaille dans ce quartier depuis plus de 23 ans.” Q6

C. Espaces verts et publics

En matière d'espaces verts et publics, l'arrondissement Ville-Marie comporte 147 espaces verts, parcs et places publiques. Le faubourg Saint-Laurent en comporte 29 pour une superficie de 124 896m² ⁽⁹⁾ soit un ratio de 0,87 ha par 1000 habitants. La moyenne montréalaise serait de 2 hectares par 1 000 habitants. ⁽⁸⁾

ESPACES VERTS ET PUBLICS

- Le territoire du faubourg Saint-Laurent est presque entièrement recouvert par un îlot de chaleur, à l'exception des Habitations Jeanne-Mance.
- Les parcs Toussaint-Louverture, Saint-Jacques et parc Robert-Prévost regroupent les aires de jeux pour enfants du territoire.
- Le parc Toussaint-Louverture est le seul qui offre des terrains de sports en plein air dans le faubourg.
- La Place de la Paix fait office de skate-park informel.
- La patinoire extérieure de l'Esplanade Tranquille inaugurée en 2022 s'ajoute aux espaces publics estivaux dans le quartier. L'été, elle se transforme en place publique pouvant notamment accueillir des spectacles et offrant des espaces de repos.



COMMENTAIRES
DES RÉPONDANT-ES
AU SONDAGE
SUR LE QUARTIER

"Les parcs pour enfant doivent être plus protégés et nettoyés nous retrouvons souvent des seringues dans les parcs pour enfant des 3 ans !!!!! que faites-vous ?? " Q12

"La nouvelle Esplanade Tranquille est un bel aménagement. Les îlots d'été sont une bonne idée, mais certains sont malpropres. La Place des festivals manque de verdure. " Q12

"Les parcs sont souvent pris par les itinérants même ceux pour les enfants (parc St Jacques) Nous n'allons plus au parc Gamelin. "Q12

D. Déplacements et accessibilité

Le territoire du centre-ville possède sa propre dynamique, dans laquelle le faubourg est inclus. Sa centralité en fait un espace important de transit, et accentue l'utilisation des infrastructures de transport et leur dégradation. De fait, la mobilité interne se complique, notamment sur les grandes artères. De plus, mentionnons que :

- Dans l'ensemble de la grande région de Montréal, 21 % des déplacements pour le travail ont pour destination le centre-ville de Montréal.
- La part du Nord et du Sud de l'île en ce qui a trait aux déplacements vers le centre-ville pour le travail est en hausse de 12 %.
- Pour le travail et les études combinées, les déplacements à destination du centre-ville en transport en commun en période de pointe matinale représentent 74 % de l'ensemble.⁽⁵²⁾
- 32,3% de la population du centre-ville et du faubourg Saint-Laurent se rend quotidiennement au travail en transport en commun (40,2%) ou actif (31,4%), pour un total de 411 900 déplacements.⁽¹⁰⁾
- La part modale de la voiture a beaucoup diminué au cours des 2 dernières décennies au profit du transport collectif. Cela a entraîné une grande saturation de certains équipements de transport collectif, notamment les lignes de métro verte et orange aux heures de pointe sur tout le territoire du faubourg Saint-Laurent et les lignes d'autobus sur les grandes artères.⁽¹¹⁾
- Le centre-ville a connu une augmentation des déplacements, et ce malgré l'augmentation de la part modale du transport collectif. Le nombre de voitures sur les rues du faubourg a aussi connu une augmentation.⁽¹²⁾

Le déplacement de surface en transport collectif est moins régulier et beaucoup plus lent à l'intérieur du territoire (autobus sur Ontario et Sainte-Catherine). Certaines artères d'accès au réseau routier supérieur sont complètement saturées (rue Ontario et Viger par exemple) et compliquent grandement la mobilité interne dans le faubourg.⁽¹²⁾



Pour le travail et les études combinées, les déplacements à destination du centre-ville en transport en commun en période de pointe matinale représentent

**74 %
de l'ensemble**

piéton·nes et cyclistes accidenté·es – collision avec véhicules

Les accidents impliquant des piéton·nes et cyclistes sont très nombreux dans le centre-ville, vu la densité des déplacements à pied et à vélo. ⁽¹³⁾ Les principaux points de friction sur le territoire du faubourg Saint-Laurent sont :

- Toutes les intersections du boulevard René-Lévesque pour les piéton·nes;
- Toutes les intersections de la rue Berri pour piéton·nes et cyclistes;
- Toutes les intersections du boulevard de Maisonneuve pour les cyclistes.

La Stratégie centre-ville (tout d'abord adoptée en 2015, puis maintenant en renouvellement 2022-30)⁽⁴⁸⁾ ainsi que le Plan local de déplacement de l'arrondissement de Ville-Marie⁽⁴⁹⁾ s'appuient sur le transport collectif et actif comme facteur de développement et de sécurisation des déplacements. La valorisation du transport actif et collectif et la sécurisation de leur emprise font partie d'un effort global de réduction des gaz à effet de serre (GES).

En 2019, 140 collisions mortelles ou avec blessés ont eu lieu sur le territoire du PDQ 21, ce qui correspond à la médiane des 31 PDQ. On y compte une collision mortelle, 8 avec des blessés graves et 131 avec des blessés légers. Depuis 2017, le nombre de collisions ayant causé la mort ou des blessures a diminué de 11,9 % au PDQ 21 alors qu'il diminuait de 8,8 % sur l'ensemble du territoire.



21%

des déplacements pour le travail ont pour destination le centre-ville de Montréal, dans l'ensemble de la grande région de Montréal.

La part du Nord et du Sud en ce qui a trait aux déplacements vers le centre-ville pour le travail est en hausse de

12%

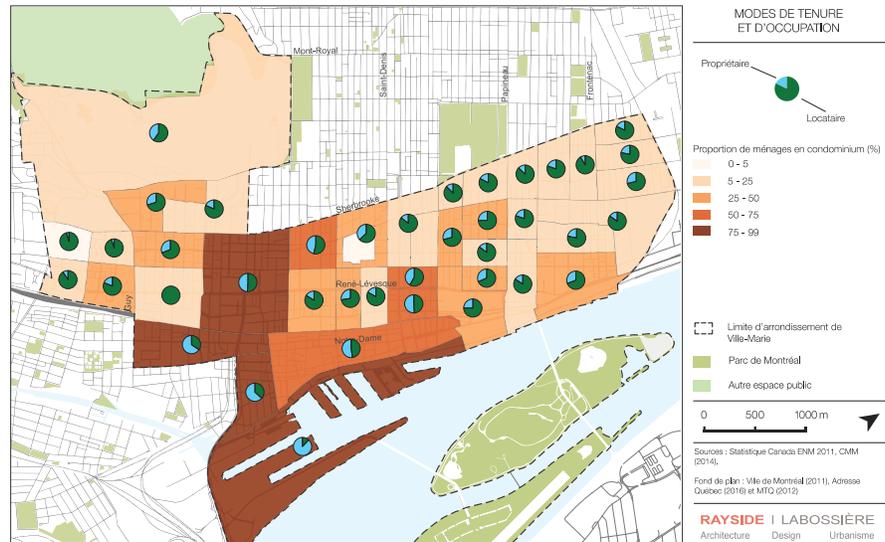


COMMENTAIRES
DES RÉPONDANT·ES
AU SONDAGE
SUR LE QUARTIER

“Beaucoup plus difficile de se déplacer à vélo depuis que Maisonneuve est en travaux (depuis 3 ans). Il faut repenser les pistes cyclables. Q19

“Il est très difficile de circuler en voiture et même à pied avec les multiples travaux. L'état des trottoirs et des routes sont lamentables. Il est difficile de se retrouver dans les travaux” Q19

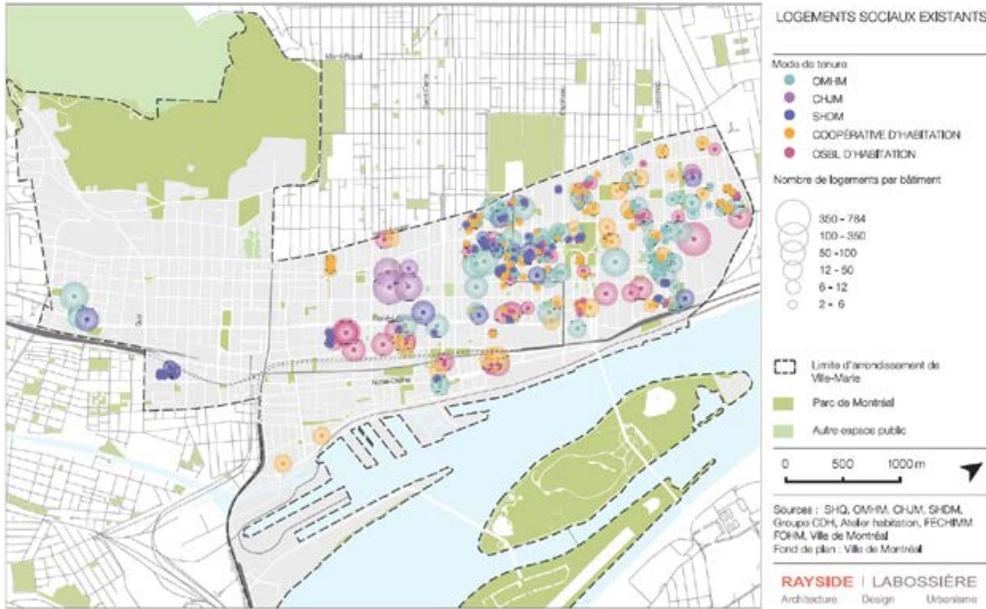
E. Logement



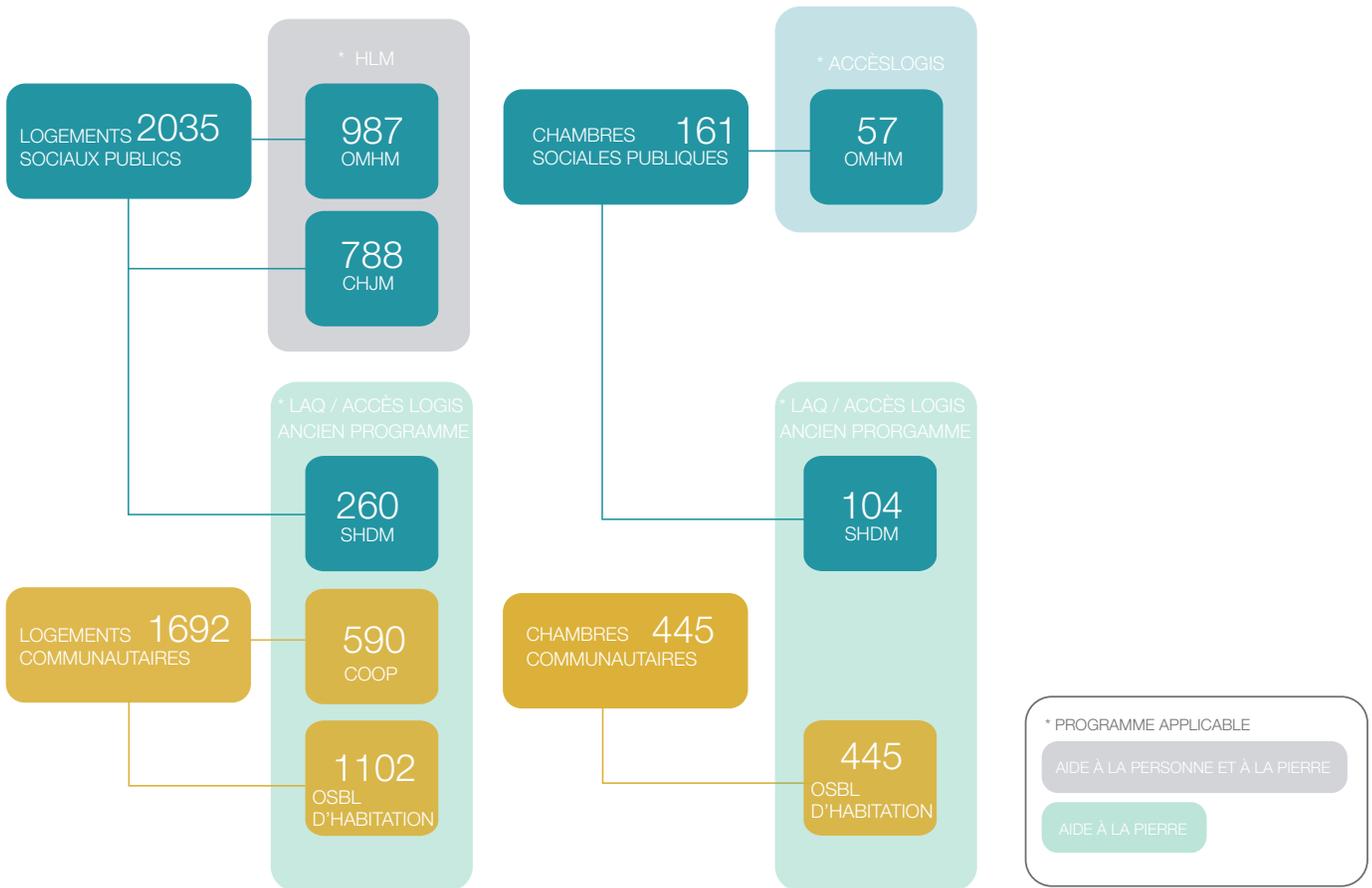
Portrait diagnostique, Habiter Ville-Marie, 2019.

Quelques statistiques pour Ville-Marie :

- 55% des ménages de Ville-Marie sont composés d'une personne vivant seule, alors que ce taux est de 41% à Montréal. ⁽¹⁶⁾
- 34% des ménages de Ville-Marie sont composés de familles, et seulement 40% de celles-ci ont des enfants. ⁽¹⁶⁾
- 48% des ménages locataires consacrent plus de 30% de leurs revenus à se loger dans Ville-Marie, contre 36% à Montréal. ⁽¹⁶⁾
- L'arrondissement de Ville-Marie compte, au total, 8 232 unités d'habitation sociale. ⁽¹⁶⁾
- 27 maisons de chambres sociales, gérées par des OSBL d'habitation, offrent 699 chambres dans l'arrondissement. Plusieurs de ces maisons appartiennent à l'OMHM, et quelques-unes à la SHDM. ⁽¹⁶⁾
- 1 608 ménages demandeurs résidant dans l'arrondissement Ville-Marie sont inscrits sur les listes de l'OMHM, soit 962 ménages appartenant à la catégorie « familiale » (qui comprend les personnes seules, largement majoritaires) et 646 ménages appartenant à la catégorie « pensionnée » (65 ans et plus). À Montréal, 22 850 ménages sont en attente d'un HLM ⁽¹⁸⁾. L'attente moyenne pour un HLM est de 5 à 6 ans.
- Entre 100 et 200 unités HLM se libèrent par année dans l'arrondissement de Ville-Marie.
- 1148 ménages sont inscrits sur la liste d'attente du Comité Logement Ville-Marie pour obtenir un logement social (OBNL ou coopératif) dans l'arrondissement, dont 412 familles avec enfants, et 250 ménages composés d'au moins une personne de 65 ans et plus. (Cette liste doit être mise à jour prochainement pour décompter les ménages ayant emménagé dans la nouvelle coopérative « la Montagne verte »).
- Selon le rapport sur le marché locatif 2021 de la SCHL, le secteur « Centre-ville de Montréal/Île-des-Soeurs », qui englobe l'arrondissement Ville-Marie, affichait un taux d'inoccupation de 6,3% en 2021. Le loyer moyen se situe toutefois à 1 255\$ pour un logement avec une chambre et 1 673\$ pour un logement avec 3 chambres à coucher ou plus dans ce secteur. Dans l'arrondissement Ville-Marie, des logements existent et sont donc disponibles ; le problème se situe cependant au niveau de leur accessibilité en termes de prix. ⁽¹⁹⁾
- Les hausses de loyers pour les logements inoccupés sont encore plus grandes que ce que les moyennes de la SCHL laissent paraître. L'écart entre les prix annoncés sur Kijiji et les moyennes de la SCHL est de 6,8% pour la RMR de Montréal. ⁽¹⁹⁾
- Moins de 1,4% de tous les logements mis en chantier dans l'arrondissement de Ville-Marie entre 2016 et 2020 était un logement social (comparativement à 6,7% pour Montréal). ⁽¹⁴⁾



Portrait du logement social, Habiter Ville-Marie, 2019.



Logements sociaux dans Saint-Jacques, répartition. (Portrait du logement social, Habiter Ville-Marie, 2019)

Quelques statistiques pour le faubourg Saint-Laurent :

- Des ménages majoritairement locataires : 70,5% dans le faubourg contre 63,3% à Montréal en 2016. ⁽¹⁷⁾
- Un total de 11 719 logements se retrouvent dans le faubourg Saint-Laurent ⁽¹⁶⁾. 920 logements dans le faubourg nécessitent des réparations majeures. ⁽⁴⁵⁾ 1450 logements sont de 3 chambres à coucher et plus. 4265 logements sont dans un ensemble de logements en condominiums. 4460 logements sont dans un immeuble de 5 étages et plus.
- 2 800 logements sociaux existent dans le faubourg, dont 49% (1 383) sont des habitations à loyer modique (HLM), incluant les 788 logements des Habitations Jeanne-Mance.
- Il existe 931 logements étudiants reliés à l'UQAM dans le faubourg.
- Un nombre important de logements se construit chaque année dans le faubourg. Pour le District de Saint-Jacques seulement, 1602 logements ont été construits en 2017, et 1903 en 2018. ⁽¹⁶⁾
- Il existe 590 logements en coopérative d'habitation dans le district Saint-Jacques et 1102 en OSBL d'habitation.
- Il existe 1601 logements dans le faubourg Saint-Laurent en milieux de vie collectifs pour aînées, dont 369 dans le Quartier chinois, principalement à l'attention de la communauté chinoise, et 400 aux Habitations Jeanne-Mance. ⁽⁵¹⁾
- Dans le district de Saint-Jacques, la proportion de logements sociaux sur l'ensemble des logements privés (excluant les maisons de chambre) atteint 23,3 %. ⁽¹⁶⁾
- On retrouve 2245 ménages de propriétaires occupants (sur un total de 8070 ménages).
- Une forte mobilité résidentielle (en 5 ans, 61% des résident-es du faubourg avaient déménagé, contre 45,9% à Montréal). ⁽¹⁵⁾



Entre 100 et 200 unités HLM se libèrent par année dans l'Arrondissement de Ville-Marie.

Moins de 1,4% de tous les logements mis en chantier dans l'Arrondissement de Ville-Marie entre 2016 et 2020 était un logement social (comparativement à 6,7% pour Montréal)

Les Habitations Jeanne-Mance réalisent d'importants travaux sur 788 logements de son site pour accueillir de nouveaux résidents en 2024.



"Sécuriser rapidement un terrain pour un projet résidentiel de logements abordables" Q26

"Les logements abordables sont quasiment absents du quartier ce qui affecte directement la qualité de vie des moins nantis. C'est un quartier qui se tourne de plus en plus vers les investissements privés qui nuisent au développement d'une réelle communauté." Q26

"Plusieurs incendies dans le quartier. J'en ai compté 12 dans un rayon de 500 m de chez moi depuis que nous y habitons. Résultat d'immeubles abandonnés et/ou mal entretenus." Q29

F. Culture

Le quartier est doté d'une offre exceptionnelle de culture et de savoir à Montréal, qui contribue grandement au développement économique et au rayonnement du quartier et du centre-ville. Cette offre bénéficie aux résident-es, mais est aussi parfois source de nuisances (bruit des spectacles, fermeture des rues, circulation, etc.).⁽⁴⁵⁾

Sur le territoire du faubourg, on retrouve :

- 80 lieux de diffusion culturelle;
- 8 places publiques animées;
- 40 festivals en extérieur l'été et l'hiver;
- Plus de 100 spectacles par mois;
- La Bibliothèque et Archives nationales du Québec;
- La future Maison de la chanson du Québec dans le bâtiment Saint-Sulpice;
- La Société des arts technologiques;
- Plusieurs lieux du savoir, dont le Cégep du Vieux-Montréal et l'Université du Québec à Montréal;
- Le 7^e art : le Cinéma du Quartier latin, la Cinémathèque, le centre INIS (Institut national de l'image et du son), l'ONF (Office national du film), etc.
- Le Musée d'art contemporain et les Galeries du Belgo;
- La Maison symphonique.



COMMENTAIRES
DES RÉPONDANT-ES
AU SONDAGE
SUR LE QUARTIER

"Oui, j'habite dans le quartier, j'y trouve tout ce dont j'ai besoin en termes de commerces et divertissement" Q6

"Il y a toujours quelque chose à faire, beaucoup de musées, restaurants, bars etc. Culturellement et socialement très diversifié." Q6

"J'adore me promener dans le quartier chinois et sur la rue il y a toujours de belles activités et spectacles illumines et manger dans les restaurants." Q6



Le Quartier des spectacles est hôte de nombreuses manifestations artistiques, dont plusieurs en extérieur et accessibles au grand public. Il contribue à la renommée de la métropole culturelle de Montréal. Il est par ailleurs un moteur de la relance du centre-ville après la pandémie qui a sévit en 2020-21.

Sur le territoire du faubourg, on retrouve :

80 lieux de diffusion culturelle.

Plus de 100 spectacles par mois

Plusieurs lieux de savoir,
dont le Cégep du Vieux-Montréal, l'Université du Québec
à Montréal et la Grande Bibliothèque et Archives
nationales du Québec



11
CPE

Au total **780** places

104 places sont offertes en priorité aux personnes du quartier; les autres sont généralement associées à des lieux d'emploi



Il n'y a pas d'école primaire ni d'école secondaire sur le territoire

	1 Cégep	} Sur le territoire du faubourg, ensemble, elles ont attiré
1	institution universitaire	
1	hôpital universitaire	
		7229 étudiants et stagiaires en 2021

Revenu total médian d'une personne avant impôt :
36 000\$ contre 37 600\$ à Montréal
dans le faubourg



Hommes
39 600\$



Femmes
32 800\$



3 Organismes desservent faubourg

Go Jeunesse

Centre communautaire et de loisirs
Sainte-Catherine d'Alexandrie (CCLSCA)

Association sportive et communautaire
du Centre-Sud (ASCCS),
renommée Yvon Deschamps (extérieur du territoire)

Le Centre d'éducation physique et de sport (CEPS) du CEGEP du Vieux-Montréal a une entente avec l'arrondissement Ville-Marie pour offrir des plages horaires de salles sportives qui permettent aux organismes du territoire comme Go Jeunesse d'y tenir des activités sportives.

2. VIE QUOTIDIENNE

A. Revenu

Statistiques issues du recensement 2021 sur le revenu:

- Revenu total médian d'une personne avant impôt : 36 000\$ contre 37 600\$ à Montréal
 - Hommes dans le faubourg : 39 600\$
 - Femmes dans le faubourg : 32 800\$
- Revenu total moyen d'une personne avant impôt : 55 550\$ contre 53 250\$ à Montréal
 - Hommes dans le faubourg : 62 450\$
 - Femmes dans le faubourg : 47 400\$
- Revenu médian des ménages après impôt : 46 000\$ contre 58 000\$ à Montréal
- Pourcentage des prestations de l'assurance emploi : 0,6% contre 1,1% à Montréal
- Pourcentage de ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu aux frais de logement : 40,5% contre 28,2% à Montréal
- Fréquence du faible revenu fondée sur les seuils du faible revenu : 22,6% contre 10,8% à Montréal
- Fréquence du faible revenu de personnes entre 18 à 64 ans : 26,8% contre 15,2% à Montréal
- Fréquence du faible revenu de personnes de 65 ans et plus: 46,1% contre 22,4% à Montréal. ⁽⁵⁴⁾
- Nombre de bénéficiaires de prestations d'urgence et de relance économique due à la COVID-19 âgés de 15 ans et plus dans les ménages privés en 2020 : 5 200 contre 11 660 à Peter-McGill et 1 375 dans le Vieux-Montréal dans l'arrondissement de Ville-Marie. ⁽⁵⁵⁾



**POURCENTAGE DE MÉNAGÉS CONSACRANT
30% OU PLUS
DE LEUR REVENU AUX FRAIS DE LOGEMENT :
40,5% contre
28,2% à Montréal**



"Il existe très peu d'offres alimentaires abordables sur la rue St-Catherine entre St-Laurent et St-Denis. Le IGA est loin et coûteux. Une pharmacie serait bienvenue sur la rue St-Catherine entre St-Laurent et St-Denis" Q14

"Il y a très peu de logements sociaux ; tous les nouveaux projets de construction existants ainsi que ceux prévus, sont tous d'énormes complexes de condos inaccessibles aux groupes à faible revenu." Q17

"Je paie \$1300 pour un 3 1/2 moderne et c'est un «bon deal». Il demeure que cela équivaut à 40% de mon salaire net mensuel." Q17

B. Éducation et persévérance scolaire

Cette section rend compte du niveau de scolarisation de la population ainsi que des infrastructures scolaires du secteur, de la petite enfance jusqu'au secondaire.

- La population est scolarisée : 60% des personnes entre 25 et 64 ans détiennent un certificat ou diplôme universitaire, et seulement 4,3% ne détiennent aucun diplôme. ⁽²⁾
- Bien que la population générale soit éduquée, 22% des parents n'ont pas de diplôme; (2)
- Aucune école n'existe sur le territoire du faubourg Saint-Laurent; les enfants fréquentent principalement les écoles Marguerite-Bourgeoys et Garneau au primaire et au secondaire, Jeanne-Mance (24.4%), Pierre Dupuy (23.6%), Marguerite De Lajemmerais (10.1%) et FACE (6.4%). ⁽¹⁷⁾
- Le milieu scolaire est multiethnique, le pourcentage d'élèves dont la langue maternelle est le français varie de 42 à 74.6%.
- Les taux de décrochage sont de 35% à Pierre-Dupuy, de 36,2% à Jeanne-Mance, de 9% à Marguerite-De-Lajemmerais et de 6.3% à FACE . La moyenne pour le territoire de la CSDM est de 25.6%.
- Les Centres de la petite enfance (CPE) Fleur de macadam (104 places, 2 installations) et La Sourithèque (136 places, 2 installations) sont membres de la Table 0-5 ans des Faubourgs.
- Le territoire comprend également 9 autres CPE qui appartiennent au Regroupement des Centres de la petite enfance de l'Île de Montréal. Ils offrent 540 places dont 104 sont offertes prioritairement aux personnes du quartier.

École Garneau :

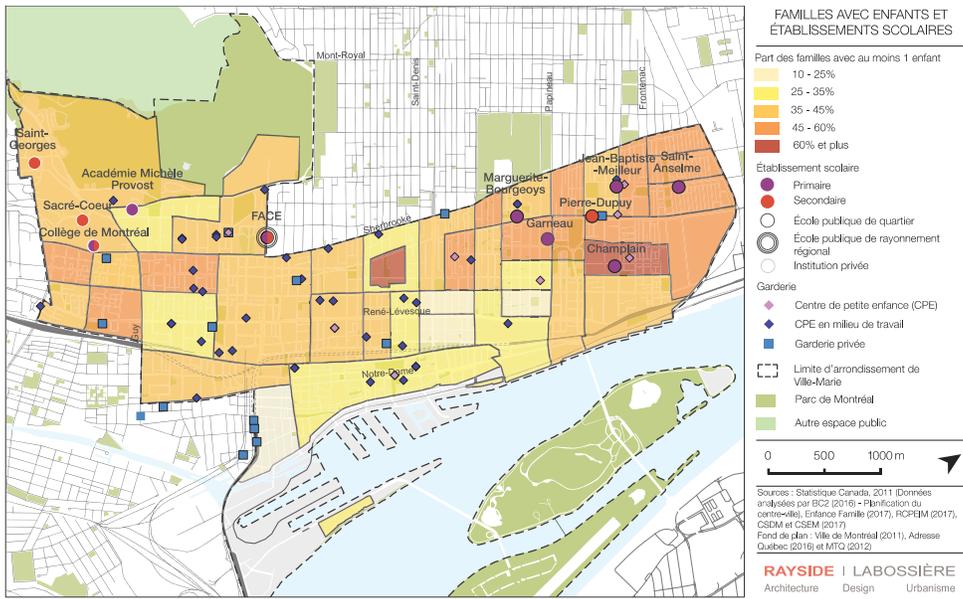
- Naissances hors Canada : 62,50%
- Langues parlées à la maison autre que le français : les 4 principales sont espagnol, arabe, bengali et chinois

École Marguerite-Bourgeoys :

- Naissances hors Canada : 53,39%
- Langues parlées à la maison autre que le français : les 4 principales sont bengali, espagnol, anglais et arabe ⁽²²⁾

Indice de milieu socio-économique (IMSE)

- Pour l'année scolaire 2020-2021, 705 écoles primaires et 199 écoles secondaires sont considérées « défavorisées » (rangs déciles 8, 9 ou 10) d'après l'indice de milieu socio-économique (IMSE). ^(23, 24)
- École Garneau : 10^e rang décile IMSE
- École Marguerite-Bourgeoys : 9^e rang décile IMSE



Carte tirée du Portrait diagnostic, Habiter Ville-Marie, 2019



Atlas Défavorisation 2016



“Un grand sentiment d'appartenance avec les parents du quartier. Une belle communauté d'entraide s'est créée depuis l'entrée de mes enfants au CPE la Sourithèque.” Q6

“L'offre est relativement bonne pour le pré-scolaire, mais pour le primaire et le secondaire le quartier est très mal desservi.” Q16

“Aucun choix d'école dans le quartier. Marguerite Bourgeoys est la seule option. Nous sommes satisfaits des services, mais une école neuve dans le quartier des spectacles serait bienvenue! Dans le terrain à côté de la Grande Bibliothèque, ce serait un rêve! J'appliquerais même pour y enseigner dès demain!” Q16

C. Défavorisation et état de santé

À Montréal, c'est dans le territoire du CIUSSS (Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux) du Centre-Sud que l'on trouve la plus large part de la population vivant dans des conditions socialement défavorables, soit environ 1 personne sur 5.

L'espérance de vie des hommes et des femmes du territoire du CLSC des Faubourgs est plus courte que celle des Montréalais-es. C'est l'espérance de vie des hommes qui présente le plus grand écart avec Montréal, soit 5,6 années de moins. ⁽²⁵⁾

Les groupes membres de la TCFSL remarque que leurs usagères présentent de multiples enjeux sociaux et de santé, complexifiant généralement les interventions et demandant des connaissances approfondies (ex: santé mentale couplée avec itinérance et barrière linguistique).

Sur le territoire du CLSC des faubourgs, les personnes âgées, bien que moins nombreuses que dans d'autres quartiers, vivent davantage seules (57,4% vs 36,3% pour Montréal); le tiers vit sous le seuil de faible revenu (33,8% comparativement à 14% pour Mtl) et une part importante sont locataires de leur logement (70% vs 43,1%). ⁽²⁶⁾ Des données de Centraide indiquent que dans le quartier Centre-Sud, nous trouvons près de deux fois plus d'âiné-es touché-es par la pauvreté qu'à Montréal : 37% comparativement à 21% à Montréal. ⁽²⁷⁾

D. Sécurité alimentaire

Dans le faubourg Saint-Laurent, 21 initiatives alimentaires ont été identifiées et 105 commerces d'alimentation dans le périmètre du voisinage ou à moins de 800 m de celui-ci. Malgré la disponibilité de nombreuses ressources alimentaires dans le quartier, les participants en situation d'insécurité alimentaire grave ont des perceptions négatives quant à l'accès physique et économique aux aliments sains. Par ailleurs, en situation d'insécurité alimentaire, les ménages ont recours à plusieurs stratégies d'adaptation à mesure que leur situation s'aggrave, parmi lesquelles, vendre, troquer ses biens ou emprunter de l'argent pour pouvoir se nourrir, participer à des événements où la nourriture est offerte gratuitement, recevoir de l'aide alimentaire de l'entourage et avoir recours aux organismes communautaires en sécurité alimentaire. ⁽⁵³⁾

La présence de chaînes alimentaires à la Place Dupuis, au marché Saint-Jacques et au Complexe Desjardins, bien qu'elles répondent à l'accessibilité physique, ne répondent pas à un impératif d'accessibilité économique, surtout pour les populations défavorisées (familles sous le faible revenu, personnes âgées, immigrant-es). ⁽²⁸⁾

Bien qu'il ne s'agisse pas de leur mission principale, plusieurs organismes du territoire interviennent aussi en matière de sécurité alimentaire. Il s'agit des grands refuges et centres de jour pour itinérant-es (Maison du père, Mission St-Michael, Mission Old Brewery, Sac à Dos, Œuvres St-Jacques, etc.) et des organismes pour aîné-es et familles (Action-centre-ville, Centre d'entraide et de ralliement familial (CERF), Go Jeunesse, etc.). ⁽²⁸⁾ De façon générale, il s'agit de dépannage et d'aide à court terme. La majorité des organismes reçoivent leurs denrées de Moisson Montréal. ⁽²⁸⁾

Des organismes du Centre-Sud, notamment Info alimentaire populaire Centre-Sud, sont également actifs sur le territoire. Info-alimentaire offre des paniers de denrées aux ménages défavorisés du Centre-Sud et du faubourg.

E. Sports et loisirs

Il existe 15 espaces de cuisine à des fins collectives ou communautaires dans Saint-Jacques. Il s'agit principalement d'OBNL et l'utilisation de ces cuisines est exclusive à l'organisme qui l'occupe. La mutualisation de certains de ces espaces est envisagée.

Il existe 4 sites de jardins communautaires dans le quartier (Jardin Faubourg Saint-Laurent, Jardin Habitations Jeanne-Mance, Jardin Saint-André, Jardin Sainte-Catherine) regroupant 133 jardinets, dont 24 en bacs.

Le potager du voyageur est un projet qui repose sur les valeurs d'inclusion et d'arrimage avec la communauté. Il se traduit par la collaboration entre des jeunes au parcours atypique, des apprentis du plateau de travail pour jeunes en difficultés de Sentier urbain, ainsi que quelques personnes sélectionnées dans la communauté de la rue. La production de légumes est distribuée à des organismes communautaires soutenant les personnes participantes au projet. Ces organismes font de la transformation et de la distribution de repas solidaires.

En matière de sports et loisirs, Go Jeunesse, le Centre communautaire et de loisirs Sainte-Catherine d'Alexandrie (CCLSCA) et, à l'extérieur du territoire, l'Association sportive et communautaire du Centre-Sud (ASCCS), renommée Yvon Deschamps, desservent le quartier. Ces organismes offrent également des services d'aide aux devoirs, des camps de jour et d'autres activités culturelles et éducatives. Le Centre d'éducation physique et de sport (CEPS) du CEGEP du Vieux-Montréal a une entente avec l'arrondissement Ville-Marie pour offrir des plages horaires de salles sportives qui permettent aux organismes du territoire comme Go Jeunesse d'y tenir des activités sportives. L'UQAM dispose aussi d'un centre sportif ouvert exclusivement à sa communauté (employé-es, étudiant-es, diplômé-es et retraité-es).⁽²⁹⁾

Action centre-ville offre des activités récréatives et culturelles aux personnes de plus 50 ans et + résidant dans les quartiers centraux. La salle communautaire des Habitations Jeanne-Mance et les salles du Centre communautaire du faubourg Saint-Laurent (105 Ontario Est) permettent la tenue d'activités communautaires régulières.

Le Service à la famille chinoise du Grand Montréal a acquis le Centre culturel et communautaire chinois sur la rue Clark et offre plusieurs activités à la communauté. Des salles de réunion, d'activités communautaires, de francisation et d'assemblée sont également disponibles.⁽³⁰⁾

Faute d'installation suffisantes pour les sports et loisirs, plusieurs résident-es du quartier se rendent à l'extérieur du territoire pour effectuer leurs activités. Les activités manquantes qui ressortent principalement de l'étude de besoins sur les locaux communautaires sont celles à l'attention des jeunes enfants.⁽⁵⁰⁾



COMMENTAIRES
DES RÉPONDANT-ES
AU SONDAGE
SUR LE QUARTIER

"Peu de choix qui ne nécessitent pas d'abonnements dispendieux" Q18

"Terrains de soccer et de basket pour les jeunes au parc Toussaint-Louverture. Pas vraiment de gym abordable pour les adultes depuis la fermeture du YMCA du complexe Guy-Favreau" Q18



66 organismes et groupes
sont membres de la TCFSL.

6 organismes travaillent au développement
d'un nouveau Carrefour communautaire
dans le faubourg.

La Table ronde du
Quartier chinois
de Montréal a vu le jour
à l'été 2022.

La criminalité a diminué
dans le secteur de



Selon le profil de la criminalité
réalisée par le SPVM (2020) pour
le territoire PDQ 21



Pendant la soirée du dénombrement
des personnes itinérantes en 2018,

3 149 personnes étaient en situation
d'itinérance visible, en augmentation avec celui du
dénombrement de 2015.

Un recensement a eu lieu en 2022; les données seront disponibles en 2023.

Les données du recensement ne donnent pas un portrait précis de l'itinérance,
mais elle donne une idée relative du phénomène.

3. VIE COMMUNAUTAIRE

A. Organisation sociale et participation citoyenne

Une trentaine d'organismes communautaires sont établis sur le territoire du faubourg Saint-Laurent; la plupart sont membres de la Table et la majorité œuvre auprès des populations marginalisées. 50 résident·es, 23 travailleur·euses/bénévoles et 66 organismes/groupes sont membres de la Table de quartier, pour un total de 139 membres.

Le manque de locaux pour les groupes communautaires est criant dans notre quartier. À l'heure actuelle, la Corporation des Habitations Jeanne-Mance (CHJM) met généreusement à la disposition des organismes certains locaux pour des activités communautaires, mais elle les récupérera graduellement pour les reconvertir en logements sociaux. Ces locaux appartenant à la CHJM totalisent près de 9 780 pi².

Un comité de développement a mis en place un projet de Carrefour communautaire pour offrir aux organismes œuvrant principalement sur le site des HJM des espaces suffisants pour réaliser toutes leurs activités. Ce comité rassemble la Corporation des Habitations Jeanne Mance, la FEEJAD (Famille pour l'entraide et l'éducation des jeunes et des adultes), le Centre de la petite enfance (CPE) Fleur de macadam, Go Jeunesse, le Centre d'entraide et de ralliement familial (CERF), Action centre-ville, MU Montréal, l'arrondissement de Ville-Marie et le CIUSSS-CSMTL. Les besoins des organismes, une fois les espaces mutualisés, se chiffrent à 32 000 pi².⁽⁵⁰⁾

Autrement, il existe des concertations sectorielles sur le territoire, notamment pour les 0-5 ans, les 6-12, pour la jeunesse, en sécurité alimentaire et pour les aîné·es. Ces concertations sectorielles couvrent également le territoire de Centre-Sud et accueillent des membres des 2 Tables de quartier. La TCFSL et la CDC Centre-Sud collaborent sur plusieurs enjeux.

Table Ronde du Quartier Chinois

Afin de répondre à une des quatre orientations du plan d'action 2021-2026 de la Ville de Montréal pour le développement du Quartier chinois, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (TCFSL) collabore avec l'arrondissement Ville-Marie depuis le printemps 2019 à la mise sur pied de la Table Ronde du Quartier Chinois (TRQCM). Celle-ci se veut une plateforme communautaire où les différents acteurs du milieu peuvent se ressembler pour bâtir une vision commune du développement du quartier.

Depuis sa constitution en juillet 2022, la TRQCM poursuit sa consolidation en tant qu'organisme à but non lucratif qui veille aux intérêts économiques, sociaux, culturels et au paysage urbain de la communauté du quartier Chinois.

Lieu de convergence et symbole pour la population chinoise au niveau métropolitain, le Quartier chinois est caractérisé par une concentration élevée de personnes de 80 ans et plus, majoritairement des femmes, de langue maternelle chinoise et dont une grande partie ne maîtrise aucune des deux langues officielles. De plus, avec ses 846 habitants pour une surface de 0,11 km², le quartier chinois a subi des modifications de son territoire malgré la mobilisation de ses habitants. En conséquence, il se retrouve non seulement enclavé par de grandes fractures urbaines tels que l'autoroute Ville-Marie, les complexes Guy-Favreau et Desjardins et plus récemment le CHUM, mais également transformé par des surfaces minéralisées sur son territoire avec une forte concentration de stationnements publics qui contribuent aux îlots de chaleur et à une aggravation des maladies chroniques de sa population très vieillissante. C'est dans ce contexte que la TRQCM agira à titre d'intermédiaire entre la communauté asiatique et la Ville de Montréal pour le développement concerté du Quartier chinois.

B. Commerces

Le territoire du faubourg Saint-Laurent est partagé entre plusieurs Société de développement commercial :

- La SDC du Village – 255 entreprises commerciales membres sur l'ensemble de son territoire.
- La SDC du Quartier latin – 185 entreprises commerciales sur le territoire du faubourg.
- La SDC Destination centre-ville – environ 5000 entreprises et places d'affaires sur l'ensemble de son territoire. ⁽⁴⁷⁾

Vu la centralité du faubourg Saint-Laurent, notons qu'il y a une prédominance des commerces de destination dans le secteur par rapport aux commerces de proximité. De plus, on y retrouve un grand nombre de bars et lieux de sortie. ⁽³⁾

C. Ressources en santé

Le centre et l'ouest du territoire ainsi que des clientèles particulières (jeunes, jeunes de la rue, itinérance, etc.) sont desservis par le point de service du CLSC des Faubourgs sur Sainte-Catherine Est. L'est du quartier est desservi par le point de service sur De la Visitation à l'extérieur du territoire. Le Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) Paul-Émile Léger (196 lits) est situé sur le boulevard René-Lévesque Est. ⁽²⁾

Le nouveau Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) inauguré en 2017, est le plus important centre de santé au Québec; son importante offre de service est complétée par l'Hôpital Notre-Dame qui est devenu un hôpital communautaire de soins généraux avec l'ensemble des services offerts pour la population environnante. ⁽³¹⁾

Des services spécialisés du CHUM sont aussi accessibles pour les patient-es vivant des difficultés liées à des troubles psychiatriques, à l'itinérance, à la consommation de drogue ou d'alcool, ainsi qu'à des problèmes mixtes de santé mentale et d'itinérance (Équipe d'intervention intensive de proximité (EQUIIP SOL) et Projet de réaffiliation en itinérance et en santé mentale (PRISM)). Une clinique médicale du CHUM est également en service à la Mission Old Brewery. ⁽³²⁾

Médecins du monde travaille auprès des jeunes de la rue, des travailleurs-euses du sexe, des utilisateurs-trices de drogue injectable, des autochtones, des immigrant-es, des sans-abris et des personnes atteintes de problèmes de santé mentale. Depuis 2014, à bord de la Clinique mobile, des infirmières de proximité, accompagnées d'une ou d'un bénévole, vont à la rencontre des personnes en situation d'itinérance dans les rues, dans les parcs et dans les refuges.



D. Sécurité urbaine

Évolution de la criminalité sur le territoire du PDQ 21

Selon une étude réalisée par le SPVM (2020) pour le territoire PDQ 21, la criminalité a diminué dans le secteur de 34 %. Il s'agit d'une diminution plus importante que celle de l'ensemble du territoire montréalais (-28 %).

L'évolution de la criminalité (2017-2019) du PDQ 21 se compare avantageusement à celle de l'ensemble du territoire. On note que le nombre de crimes contre la personne y est resté relativement stable (+2 %), alors qu'il augmentait de 17 % dans l'ensemble du SPVM. Ces résultats coïncident avec les données présentées dans l'annexe du rapport d'activités 2021 du SPVM (38) (2022). Selon les données révélées, si on compare les résultats de 2019 à ceux de 2021, on observe que le nombre total de crimes contre la personne dans le territoire est demeuré relativement stable, avec une légère diminution (1206 en 2019 et 1202 en 2021)

Pour ce qui est des crimes contre la propriété, la diminution est plus marquée : pour l'année 2019, la diminution (-9 %) est deux fois plus importante que l'ensemble SPVM (-4 %). Ainsi, en 2019, 3445 crimes contre la propriété ont été commis⁽³⁷⁾. En 2021, ils représentent 2333.

Actions mises en place par le PDQ 21

Depuis le dernier portrait de quartier présenté par la TCFSL (2017) l'équipe du PDQ 21 a :

- Développé et implanté l'équipe multidisciplinaire de concertation communautaire (E=MC2) depuis l'été 2020.⁽³³⁾
- Organisé des journées d'intégration pour les nouveaux policiers, afin de leur présenter, entre autres, les caractéristiques et enjeux du quartier, ainsi que des visites des organismes communautaires œuvrant en itinérance.
- Intégré au sein de l'unité un poste de conseillère en développement communautaire, membre civil professionnel, exerçant un rôle-conseil auprès de l'équipe, agissant en complémentarité avec les agents communautaires, notamment en ce qui concerne la concertation et le partenariat.
- Augmenté la participation et ce, de façon continue, à divers comités et Tables de concertation du quartier.⁽³⁹⁾
- Intégré au sein de l'unité, 2 agents de l'équipe de concertation communautaire et de rapprochement (ECCR.)⁽³⁴⁾
- Organisé et participé à plusieurs activités de rapprochement avec la communauté.
- Ajouté une patrouille conjointe autochtone (agents du PDQ 21 et intervenants du Centre d'amitié autochtone – CAAM).⁽³⁵⁾
- Réalisé des activités et des ateliers de prévention diverses : kiosques 529 Garage (garage de prévention du vol de vélos).⁽³⁶⁾
- Diffusé de l'information auprès de partenaires et de collaborateurs tels que des infolettres et réalisations d'activités de rapprochement et d'engagement communautaire.



COMMENTAIRES
DES RÉPONDANT-ES
AU SONDAGE
SUR LE QUARTIER

"J'aime le quartier, car j'adore mon travail et que j'aime les commerces du quartier chinois. Cependant, ce n'est pas un quartier dans lequel je me sens en sécurité." Q6

"Lorsque la police est présente, l'environnement devient plus tolérable et sécuritaire." Q6

"oui, je fais mes courses , je participe a des activités l'été , je me promene en sécurité le jour, le soir c'est une autre paire de manche !!!" Q6

"L'enjeu principal est la sécurité. Autant pour les personnes en situation d'itinérance elles-mêmes que les autres." Q26

"Il y a souvent des fusillades dans le secteur, et ailleurs à Montréal qui augmentent le sentiment d'insécurité dans la ville. Je suis plus méfiante quand je me déplace dans le secteur, j'évite même le secteur mes jours de congé." Q26

"Trop de drogue, seringue qui traîne partout, trop d'alcool, les gens sont laissés à eux-mêmes entraînent la criminalité" Q26

"Avant la pandémie, malgré le quartier en soirée très animé et des gens en état de consommation j'étais à l'aise de fini de travailler à minuit. Depuis la pandémie même en pleine matinée je me sens pas en sécurité dans les rue et métro. La rue de Ste- Catherine entre Berri et St Laurent est hors zone." Q29



E. Itinérance

Le faubourg Saint-Laurent est un quartier très bien doté en ressources spécialisées pour les personnes de la rue, notamment à cause de leur forte présence sur le territoire.

Pendant la soirée du dénombrement des personnes itinérantes en 2018, 3 149 personnes étaient en situation d'itinérance visible. Ce nombre a augmenté d'environ 8 % à 12 %, en comparaison avec celui du dénombrement de 2015. ⁽⁴⁰⁾

Le portrait de l'itinérance a beaucoup changé au fil des ans. Le phénomène ne touche plus uniquement les hommes, mais aussi les femmes, les jeunes, les personnes âgées, les nouveaux·elles arrivant·es et les autochtones comptent pour une proportion grandissante des personnes en situation d'itinérance. ⁽⁴⁰⁾

- Les personnes rejointes se trouvaient pour plus de la moitié (54 %) sur le territoire de Ville-Marie.
- 23% étaient des femmes.
- 19% étaient des immigrant·es de première génération.
- 12% étaient des autochtones (contre 0,6% de la population totale de Montréal); 22% des itinérant·es autochtones seraient Inuit·es.
- Les orientations sexuelles autres qu'hétérosexuelles étaient fortement surreprésentées par rapport à la population générale : en 2014, 1,7 % des Canadien·nes de 18 à 59 ans se déclaraient homosexuel·les (gai ou lesbienne), et 1,3 % bisexuel·les, contre 4,2 % et 5,9 % dans notre échantillon. ⁽⁴⁰⁾

Selon le Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM), on assiste à un accroissement de l'itinérance. Ceci se constate notamment par la persistance de l'augmentation de la fréquentation des ressources d'urgence. ⁽³²⁾

- Refuges pour hommes :
5% d'augmentation de la fréquentation des ressources au cours des derniers hivers. ⁽³²⁾
- Refuges pour femmes :
taux moyen d'occupation de 103%. ⁽³²⁾
- Taux d'occupation élevés toute l'année, pas seulement l'hiver. ⁽³²⁾
- Nombre de places pour du dépannage en hébergement dans le faubourg :
hommes : 206; femmes : 62; jeunes : 17 ⁽³²⁾
- Nombre de place d'hébergement en réinsertion dans le faubourg :
hommes : 139; femmes : 89; unisexe : 89 ⁽³²⁾



“Suite à la crise, il y a une augmentation de personnes en situation d'itinérance. Les ressources en hébergement ne semblent pas toujours adéquates pour la diversité des personnes et la crise du logement précarise ces personnes. L'accompagnement aux personnes est fondamental pour éviter des pertes humaines tragiques, les accompagner vers les ressources. Également de la sensibilisation auprès de la population est fondamental et souvent réalisé par ces groupes.” Q26

“beaucoup d'itinérance qui donne un sentiment d'insécurité dans le quartier + plusieurs des fusillades qui ont eu lieu dans le quartier. Avant la pandémie, je ne me posais pas de questions quand j'étais dehors mais maintenant oui.” Q13

F. Toxicomanie

Le territoire du faubourg Saint-Laurent est un endroit névralgique de la consommation et de la vente de drogue à Montréal.⁽³²⁾

En ce qui a trait à la toxicomanie, l'ancien CSSS Jeanne-Mance relevait que :

- La plupart des jeunes de la rue consomment des drogues.⁽²⁾
- Un-e sur deux l'a déjà fait au moyen d'injection.⁽²⁾

- Près de la moitié des jeunes consommateur-trices dans la rue ont rapporté avoir fait une surdose.⁽²⁾
- Leur taux de mortalité est 11 fois plus élevé que celui des jeunes Québécois-es.⁽²⁾
- 62% des utilisateurs-trices de drogues injectables consomment de la cocaïne ou du crack, 19% de l'héroïne et 17% des opioïdes non prescrits.⁽²⁾

Notons aussi que deux Services d'injection supervisée (SIS) existent sur le territoire depuis 2017, l'un d'eux à Cactus Montréal et l'autre à Spectre de rue.⁽⁴²⁾

Rapport annuel Cactus Montréal 2020-2021

Fréquentation	2020-2021	2019-2020	Variation
Site Fixe	31 138 personnes	36 000 personnes	-13.51%
Salle de consommation supervisée	13 832 personne	20 818 personnes	-33.56%
PLAISIIRS	8 848 personnes	2 642 personnes	+234.90%
Travail de rue	2 862 personnes	943 personnes	+203.50%
Messagers de rue	12 397 personnes	12 999 personnes	-4.63%
Travail de milieu VHC	209 personnes	136 personnes	+53.68%
Projet Pour Toit	23 personnes	31 personnes	-25.81%
ASTTeQ	752 personnes	3 154 personnes	-76.16%
GIAP	878 personnes	851 personnes	+3.17%
	70 939 personnes	77 574 personnes	-8.55%

Matériel de prévention	2020-2021	2019-2020	Variation
Seringues récupérées	129 071	115 720	+12%
Seringues distribuées	431 677	437 007	-1%
Stérifilts	40 707	27 626	+47%
Condoms	89 095	123 196	-28%
Pipes à crack	38 814	34 681	+12%
Pipes à meth	11 182	6 614	+69%
Kits de naloxone	3 436	1 028	+234%

G. Travail du sexe

Des travailleurs·euses de milieu de l'organisme Stella, de RÉZO et du Projet d'intervention auprès des mineurs·es prostitué·es (PIAMP) interviennent spécifiquement auprès des travailleurs·euses du sexe dans le centre-ville. ⁽³⁹⁾

Selon les statistiques du PDQ21, les interventions liées au travail du sexe diminuent. Cependant, la prostitution associée à la toxicomanie demeure un problème pour les résident·es. ⁽³³⁾

Selon l'organisme Stella, les périodes touristiques occasionnent une plus grande répression du travail du sexe en centre-ville, ce qui compromet la sécurité et la santé des travailleurs·euses. La dispersion des personnes itinérantes, mais aussi des travailleurs·euses du sexe à l'extérieur du centre-ville complique leur suivi par leurs intervenants·es. ⁽⁴⁶⁾

On compte 12 établissements sur le territoire du faubourg avec l'usage « Établissement exploitant l'érotisme ». ⁽⁴³⁾ Cela inclut les bars de danseurs·euses, les boutiques érotiques, les peep shows, mais exclut les salons de massage érotique. Les peep shows sont toutefois en diminution dans le quartier. ⁽⁴³⁾

CONCLUSION

Il est certain que d'autres données ou énoncés pourront s'ajouter à ce portrait, notamment de nouvelles données issues du Recensement 2021 qui seront rendues disponibles en 2023. Ce portrait est donc en mis à jour continue.



RÉFÉRENCES

- (1) PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE Réseau local de services (RLS) des Faubourgs, Plateau-Mont-Royal et Saint Louis-du-Parc (F/PMR/SLDP) Recensement de la population, 2016 Statistiques Canada, p. 13-14.)
- (2) Centre de santé et de services sociaux Jeanne-Mance (2015), Quartier à la loupe : un portrait pour l'action ensemble pour des communautés en santé – Portrait de la population du territoire du CSSS Jeanne-Mance, Deuxième édition.
- (3) Montréal en statistiques (octobre 2014), Profil économique – Ville-Marie, disponible en ligne ville.montreal.qc.ca
- (4) ENQUÊTE TERRAIN SUR L'OCCUPATION COMMERCIALE Portrait du commerce de rue à Montréal, mai à septembre 2021.
- (5) Tous pour l'aménagement du Centre-Sud (2015), Centre-ville habité et animé; Mythe ou réalité? Document de réflexion pour la Table ronde du 20 juin 2015 sur La Ville, c'est nous.
- (6) Rapport trimestriel L'État du centre-ville de Montréal, 5e édition. Initiative de Montréal centre-ville et de l'Institut du développement urbain du Québec. p.15.
- (7) Collectif Villes Autrement, Espaces urbains vacants et urbanisme transitoire, Mars 2021, p. 22-23.
- (8) Arrondissement de Ville-Marie (juin 2012), Plan directeur des parcs et de leurs équipements sportifs et récréatifs
- (9) Vue sur les parcs et les installations sportives et récréatives de la Ville de Montréal
<https://qlik.beta.montreal.ca/pub/single/?appid=8636bd4b-d2b1-48a0-a790-05331b84af2b&sheet=6bcbf9ba-d7b0-4dfb-a13e075504b5e9&opt=ctxmenu,cursel>
- (10) Enquête OD. Autorité régionale de transport métropolitain 2018. (<https://resultatsod.artm.quebec/>) fiche de résultats détaillés SM 101, p. 65.
- (11) Enquête Origine-Destination 2013; La Mobilité des personnes dans la région de Montréal
- (12) Poste de Quartier 21, SPVM (décembre 2015), Rencontre des partenaires; bilan 2015 et plan d'action 2016.
- (13) La Presse, Données compilées de la SAAQ entre 2012 et 2014; cyclistes accidentés – collision avec véhicules
- (14) Mémoire sur le projet de politique métropolitaine d'habitation, Habiter Ville-Marie, août 2022, p.72.
- (15) Statistiques Canada (2011), Recensement de 2011, données obtenues par la TCFSL et ses partenaires.
- (16) Habiter Ville-Marie (2019), Stratégie de développement; Portrait diagnostique de l'Arrondissement Ville-Marie.
- (17) Statistiques Canada, Recensement de 2016.
- (18) Données 2020, OMHM.
- (19) Habiter Ville-Marie (2022), Mémoire sur le projet de politique métropolitaine d'habitation.
- (20) Partenariat du Quartier des spectacles : Découvrir le quartier (2022), <https://www.quartierdesspectacles.com/fr/decouvrir-le-quartier/>
- (21) Agence de la santé et des services sociaux de Montréal (EQDEM, 2012), Portrait synthèse du développement des enfants à la maternelle pour le CSSS Jeanne-Mance – Résultats de l'enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle
- (22) Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal. Portrait socioculturel des élèves inscrits dans les écoles publiques de l'île de Montréal 2020.
- (23) Gouvernement du Québec Ministère de l'Éducation, INDICES DE DÉFAVORISATION DES ÉCOLES PUBLIQUES 2020-2021.
- (24) Atlas de Defavorisation https://infogeo.education.gouv.qc.ca/public/Atlas_Defavorisation/
- (25) PORTRAIT DE SANTÉ DE LA POPULATION 2021. Une production de la Direction régionale de santé publique de Montréal CIUSSS du Centre-Sud.
- (26) Les aînés montréalais. Une production de la Direction régionale de santé publique de Montréal CIUSSS du Centre-Sud. Dernière mise à jour août -2021. <https://emis.santemontreal.qc.ca/fileadmin/emis/Outil/Chiffres-cl%C3%A9s/CLSC31/Aines/ChiffresCles-Aines-CLSC-06323.pdf>

- (27) Centraide du Grand Montréal. Portrait-Montréal-Centre-Sud-Centre-ville 2016-2017. <https://www.centraide-mtl.org/wp-content/uploads/2021/01/Portrait-Montreal-Centre-Sud-Centre-ville-2016-2017.pdf>
- (28) Agence de la santé et des services sociaux de Montréal (2013), Étude sur l'accès aux aliments santé à Montréal – Six ans après la première étude, mêmes disparités ?
- (29) Plan Directeur du Sport et Plein Air Urbains 2018.
- (30) SERVICE DE LA FAMILLE CHINOISE DU GRAND MONTRÉAL <https://www.famillechinoise.qc.ca/fr/>
- (31) CHUM, Le nouveau CHUM, un CHU hospitalier https://www.google.com/url?q=https://www.chumontreal.qc.ca/a-propos&sa=D&source=docs&ust=1661908409372242&usg=AOvVaw2NgIYP1k1AofuXrpe_wOxs
<https://www.google.com/url?q=https://www.chumontreal.qc.ca/notre-complexe-hospitalier&sa=D&source=docs&ust=1661908409372331&usg=AOvVawOtTjj3I23qKczTbN5c8DME>
- (32) Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal RAPSIM (2016), L'itinérance à Montréal – au-delà des chiffres
- (33) SPVM. Équipe multidisciplinaire de concertation communautaire. <https://spvm.qc.ca/fr/Pages/Decouvrir-le-SPVM/Nos-projets/EMC2--Equipe-multidisciplinaire-de-concertation-communautaire>
- (34) SPVM. Équipe de concertation communautaire et de rapprochement (ECCR) <https://spvm.qc.ca/fr/Fiches/Details/Equipe-de-concertation-communautaire-et-de-rapprochement-ECCR>
- (35) SPVM. Patrouilles conjointes autochtones <https://spvm.qc.ca/fr/Fiches/Details/Patrouilles-conjointes-autochtones>
- (36) SPVM. Activités de prévention des vols dans et de véhicule. <https://spvm.qc.ca/fr/Communique/Details/15011>
- (37) https://spvm.qc.ca/upload/Profil_criminalite_PDQ/PDQ_21-profil_2019.pdf (p. 3)
- (38) https://spvm.qc.ca/upload/02/Rapport_activites_2021_SPVM_VF.PDF (p.41)
- (39) Comité de cohabitation de la TCFSL; Comité cohabitation Viger; Comité animation-prévention des HJM; Cellule COVID RLS JM; Table Santé mentale JM; Comité des Jardins Gamelin; Comité de cohabitation du Vieux-MTL; Comité de pilotage PIC2 (TCFSL), entre autres.
- (40) Ville de Montréal et le CIUSSS-du-Centre-Sud-de-l'île-de-Montréal. Dénombrement des personnes en situation d'itinérance sur l'île de Montréal, avril 2018 <https://jecomptemtl2018.ca/wp-content/uploads/2019/04/rapport-montreal-rvision-8-avril-2019.pdf>
- (41) Rapport annuel Cactus Montréal 2015-2016.
- (42) Rapport annuel Cactus Montréal 2020-2021.
- (43) Montréal en statistiques (2015), Portrait économique de Ville-Marie; Bienvenue dans le Quartier des spectacles.
- (44) Montréal en statistiques (2019), Analyse économique; l'emploi à Montréal de 1981 à 2016, 19 p.
- (45) CASTRILLON, Olga Elena (juin 2020), Familles et logements au centre-ville, Habiter Ville-Marie, 17 p.
- (46) Organisme Stella. <https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/786525/exploitation-sexuelle-femmes-grand-prix-debat>
- (47) Données des sites web du SDC du Village, SDC du Quartier latin, SDC Destination centre-ville 2022.
- (48) Service du Développement économique de la Ville de Montréal (février 2022), En route vers une Stratégie centre-ville renouvelée 2022-2030, 38 p.
- (49) Arrondissement de Ville-Marie (2020), Ville-Marie en mouvement: Plan local de déplacement 2020-2030, 66 p.
- (50) Convercité (janvier 2019), Étude de besoins pour un carrefour communautaire dans le faubourg Saint-Laurent, disponible en ligne sur le site web de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent, 83 p.
- (51) Regroupement des organismes aînés des faubourgs ROAF (septembre 2022), État de situation; Habitations pour aînés dans les faubourgs, 6 p.
- (52) Enquête Origine-Destination de l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) déplacements dans la région métropolitaine de Montréal en 2018.
- (53) Mercille, G., El Mabchour, A. et Verville-Légaré, M. (2022-09-26). Étude Manger avec un budget serré. Présentation des résultats [présentation orale]. Rencontre du Secteur Environnements Urbains et Santé des populations, Direction régionale de santé publique de Montréal, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'île-de-Montréal, Montréal, Québec.
- (54) Statistique Canada, Recensement de la population de 2021. *Profil semi-personnalisés pour le faubourg Saint-Laurent* (décembre 2022).
- (55) Statistique Canada, Recensement de la population de 2021. *Profil semi-personnalisés pour l'arrondissement de Ville-Marie*. (décembre 2022).



1700 rue Atateken,
Montréal, Québec H2L 3L5



514 288-0404



info@faubourgstlaurent.ca

faubourgstlaurent.ca

