

*Communiqué pour diffusion immédiate*

## **L'Hôpital de la Miséricorde, une opportunité à saisir!**

Montréal, le 12 septembre 2022 – Depuis 2012, le regroupement d'organismes qui compose le **Quadrilatère de La Miséricorde** porte un projet structurant pour l'ancien hôpital et couvent des Sœurs de la Miséricorde, au coin du boulevard René-Lévesque et de la rue St-Hubert. Il s'agit d'un ensemble bâti d'une grande importance patrimoniale, historique, architecturale, paysagère et mémorielle au centre-ville de Montréal. Ce joyau du Faubourg Saint-Laurent, plus ancien ensemble conventuel hospitalier de Montréal, dont plusieurs bâtiments ont été construits au XIX<sup>e</sup> siècle, est laissé à l'abandon depuis 2013. Nous tenons aujourd'hui à souligner plus que jamais notre grande inquiétude face à l'attentisme du Gouvernement du Québec quant à trouver une vocation à ce bâtiment fragile, une des seules propriétés publiques disponibles du quartier (propriété du Ministère de la santé et des services sociaux – MSSS).

La Ville de Montréal collabore depuis plusieurs mois avec le MSSS pour développer un projet de requalification. Elle présentait publiquement aux Montréalais, le 3 juin 2021, sa vision de reconversion du site, vision qui correspondait aux souhaits et au projet du Quadrilatère. Le projet présenté comblerait à la fois les besoins criants en logements sociaux et permettrait de souligner la mémoire de ce lieu emblématique.

Valérie Richard, vice-présidente du Quadrilatère se désole : « Un an plus tard, nous attendons toujours le lancement de l'appel à manifestation d'intérêt, par ailleurs inscrit dans le *Plan de relance économique de Montréal de 2020*. Pendant ce temps, le bâtiment continue de subir les affres du temps. »

### **Une occasion unique pour sortir de la crise du logement**

Marc-André Fortin, de la Table de concertation du Faubourg St-Laurent, souligne que « l'ensemble conventuel du boulevard René-Levesque offre une occasion sans équivalent pour construire des logements sociaux dans le Faubourg Saint-Laurent, un secteur où les besoins sont très importants. Rappelons que le Faubourg est habité par 73% de ménages locataires, dont plus du tiers consacrent 30% ou plus de leur revenu à se loger. » La liste de demandeurs de logements sociaux du Comité logement Ville-Marie compte ainsi près de 1200 ménages, dont plus de 400 familles avec enfants et plusieurs centaines de personnes âgées. Or, seulement 0.9% des 19 487 logements mis en chantier dans l'arrondissement Ville-Marie au cours des 5 dernières années ont été des logements sociaux, comparativement à près de 9% pour le reste de la ville de Montréal.

Le projet élaboré par les membres du Quadrilatère de la Miséricorde est un projet mixte qui permet de répondre aux besoins d'une diversité de clientèles : familles avec enfants, étudiants à modeste revenu,

personnes âgées à risque d'itinérance. Il prévoit également un espace commémoratif dédié à la mémoire du lieu et une composante privée. La réalisation d'un tel projet permettrait de répondre aux besoins criants de ces différentes populations et assurer le maintien d'une véritable mixité sociale au centre-ville.

### **Le temps d'agir**

Le site de La Miséricorde est un des derniers terrains publics qui restent à développer dans l'arrondissement de Ville-Marie. Or, c'est aujourd'hui un bâtiment fragilisé, qui nécessite qu'un projet s'y concrétise rapidement.

En cohérence à la fois avec les recommandations du rapport de l'OCPM (*Office de consultation publique de Montréal*) et avec le PPU des Faubourgs (*programme particulier d'urbanisme*), qui tous deux soulignaient la nécessité de réserver les terrains requis pour un projet communautaire sur le site, et également dans le respect de la volonté des Sœurs de la Miséricorde, qui souhaitaient que le bâtiment, lors du transfert de propriété à l'État québécois en 1973, serve à des fins humanitaires et sociales, il devient urgent d'y développer un projet qui respecte la mémoire du lieu tout en répondant aux besoins de la communauté. Les membres du Quadrilatère demandent ainsi au Gouvernement du Québec d'assumer ses responsabilités, à titre de propriétaire du lieu, et de produire en collaboration avec la Ville de Montréal une étude de faisabilité permettant de concrétiser la vision développée pour ce site par les membres de la communauté. Le fiasco du site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, bradé par le Gouvernement du Québec, presque entièrement démoli par les promoteurs acquéreurs, sans qu'aucune retombée sociale ne soit encore concrétisée à ce jour sur ce site, doit à tout prix être évité.

M. Fortin conclut : « Il faut faire de La Miséricorde un projet exemplaire, dans le contexte à la fois de la crise du logement, mais aussi de la refonte de la Loi sur le patrimoine culturel, qui voulait pallier au laisser-aller des dernières années. **La Miséricorde est une propriété publique et il appartient à l'État de donner l'exemple. L'avenir de cette propriété excédentaire du gouvernement du Québec est un des grands enjeux du centre-ville. Après 10 ans de négligence et de tergiversations, il est plus que temps d'agir!** »

Mentionnons en terminant que le projet présenté par le Quadrilatère a reçu l'appui de la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (Voir lettre d'appui en annexe).

-30-

#### **Source et renseignements :**

Valérie Richard  
[Valerie.com@gmail.com](mailto:Valerie.com@gmail.com)  
514-662-4902  
Coopérative d'habitation Testan

Marc-André Fortin  
[direction@faubourgstlaurent.ca](mailto:direction@faubourgstlaurent.ca)  
514-288-0404  
Table de concertation du Faubourg St-Laurent

***À propos du Quadrilatère de La Miséricorde:***

**Les organismes porteurs :**

La Maison du Père, La coopérative d'habitation Testan, UTILE (Unité de travail pour l'implantation du logement étudiant), Le Musée de La Miséricorde.

**Les partenaires**

Atelier habitation Montréal, Comité logement Ville-Marie, Le Groupe conseil en développement de l'habitation (Groupe CDH), Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent.

Depuis 2012, ces organismes se sont regroupés au sein de l'OBNL de développement *Quadrilatère de La Miséricorde* (anciennement *Quatuor du Quartier-Latin*) pour mettre en commun leur analyse des besoins et leurs rêves quant à l'utilisation du site de l'ancien hôpital de La Miséricorde pour un redéveloppement social, communautaire et culturel du site afin de créer un milieu de vie complet par et pour la communauté en plein cœur du centre-ville et qui préservera la vocation patrimoniale et sociale de ce site d'exception.