

MISE EN OEUVRE DU PLAN DE QUARTIER DOCUMENT DE SUIVI

*Faubourg Saint-Laurent
Hiver 2021*



COHABITATION HARMONIEUSE

1^{er} Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2020

La pandémie de Covid-19 a amené des dynamiques très inquiétantes dans l'achalandage du centre-ville. La reprise des activités économiques étant intermittente, la surveillance naturelle et le sentiment de sécurité des résident-es se sont largement estompés.

La Table anime toujours le **comité de cohabitation** du faubourg qui permet à différent-es intervenant-es d'échanger sur une multitude d'enjeux et de projets en lien avec la cohabitation sociale. Le comité cohabitation du faubourg s'est réuni en novembre. Par la suite, la Table a assisté aux réunions du comité opérationnel sur les ressources d'hébergement d'urgence mises en place par l'arrondissement, qui traite des enjeux de cohabitation sociale en période hivernale. Les différents partenaires échangent sur les difficultés et les bons coups vécus sur le terrain, et construisent ensemble des solutions aux problèmes soulevés. Ce comité se tient un jeudi sur deux depuis le 3 décembre, et devrait prendre fin au 1^{er}, alors que les mesures d'urgence hivernales céderont la place à d'autres mesures adaptées à la saison et aux besoins identifiés.

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent poursuit sa participation au comité de pilotage du **comité familles des faubourgs**, en collaboration avec la CDC Centre-Sud. Ce comité encadre le travail de milieu auprès des familles dans différents ensembles HLM du territoire. Un de ses mandats est notamment la cohabitation sociale et le bon voisinage. Il est à noter que l'agente de milieu agit aussi en matière de référence concernant les ressources communautaires et les mesures sanitaires.

Le rapport complet de [l'étude sur les incivilités en banlieue des festivals](#), menée par la TCFSL et le Partenariat du Quartier des spectacles, a été présenté et entériné par le comité-résident du Quartier des spectacles il y a un an et il donne les bases à la Table pour participer à l'élaboration de la 1^{ère} **Politique de la vie nocturne de Montréal**. Cette initia-

tive de la Ville était longuement attendue. Elle rassemble des acteurs communautaires, des services publics, du milieu culturel et des représentants commerciaux. Les travaux ont commencé en septembre 2020, et devraient s'échelonner sur un an. La Table a participé activement à l'un des quatre comités de travail de la Politique, soit celui sur la Santé, sécurité et diversité de la nuit nocturne. Nous attendons les suites du rapport. Une première version de la Politique de la vie nocturne montréalaise devrait être soumise à la consultation au printemps 2021.

Le quartier a aussi accueilli le nouveau centre de tri pour contenants consignés de **la coopérative les Valoristes dans l'ancienne gare d'autocars**. L'utilisation de cet espace délaissé par une activité structurée par les personnes faisant la récupération de contenants est particulièrement appréciée dans la dynamique hivernale du quartier.



Les Valoristes installés à l'ancienne gare d'autocars (source: page facebook des Valoristes)

ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOME 2020

QUADRILATÈRE DE LA MISÉRICORDE

La Table coordonne toujours le comité des partenaires du redéveloppement communautaire de l'ancien hôpital de la Miséricorde. Le Quadrilatère souhaite harmoniser ses objectifs à ceux de la Ville et les concrétiser dans un projet commun qui sera déposé à la SQI, détentrice du site. Ce projet conjoint contiendrait une majorité d'usages communautaires et serait complété par une portion économiquement profitable que la Ville désignera. Un tel projet multi-partenarial aurait pour avantage de conserver le site dans le giron public, et de lui adjoindre de nouveaux volets complétant l'offre proposée par le Quadrilatère.

Malheureusement, Ateliers créatifs nous a signifié sa volonté de quitter le projet à cause d'enjeux internes, ce qui ouvre la porte à un nouvel acteur communautaire ou OBNL pour prendre sa relève au sein du Quadrilatère. Les groupes porteurs du redéveloppement lanceront une campagne de recrutement en fonction des conclusions de la proposition conjointe avec la Ville.



MAISON DU SAVOIR ET DE LA LITTÉRATURE

Les travaux de développement de la Maison du Savoir et de la Littérature (MSL) ont repris graduellement depuis le début de l'été 2020. La MSL a par ailleurs déposé [un mémoire aux consultations sur le PPU des faubourgs](#), pour réclamer un pôle littéraire autour de la Grande Bibliothèque. Ce pôle comprendrait des logements sociaux associés à la MSL, ainsi que des espaces de travail pour les professionnel·les du monde de la littérature. Bien que la Ville semble fermer la porte à l'intégration de la MSL sur l'Îlot Voyageur, la MSL explore d'autres terrains et partenariats avec des institutions publiques, notamment BAnQ et Hydro-Québec, pour voir le jour dans le faubourg Saint-Laurent.

HABITER VILLE-MARIE

La TCFSL participe toujours aux travaux d'Habiter Ville-Marie (HVM). Pendant les derniers mois, HVM a principalement fait les suivis des différents projets de logements sociaux de l'Arrondissement.

Elle a également déposé un [mémoire aux consultations sur le PPU des faubourgs](#), revendiquant des quartiers à échelle humaine, des espaces communautaires et une forte proportion de logements sociaux et abordables sur les grands sites en redéveloppement, comme Radio-Canada et Molson. Dans le faubourg Saint-Laurent, le mémoire insiste sur le redéveloppement communautaire de l'ancien hôpital de la Miséricorde. Dans la version préliminaire du PPU, il est par ailleurs cité comme projet prioritaire par l'administration municipale.

Page de couverture du [mémoire déposé à l'OCPM sur le Quadrilatère](#) dans le cadre du PPU des faubourgs, octobre 2020

ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR AU PRINTEMPS 2021

La Table continuera à jouer un rôle actif dans ses deux projets (Maison du Savoir et de la Littérature et Quadrilatère de la Miséricorde). La Table est administratrice de l'OBNL **Quadrilatère de la Miséricorde**. Elle y occupe le siège de représentant de la communauté. Elle poursuit la coordination des rencontres entre les partenaires du projet et apporte son soutien à la gestion associative de l'organisme. Elle s'assure notamment des communications avec les riverain-es. Elle rédigera les rapports annuels et prendra à sa charge les convocations aux différentes réunions et assemblées.

La Table espère grandement qu'un dépôt conjoint avec la Ville permettra de débloquer le dossier à la SQI et d'enfin pouvoir confirmer la vente du site à la Ville. Une fois le site acquis et la contribution du Quadrilatère confirmée, l'OBNL devra sans doute accélérer le développement du projet, et notamment participer au recrutement d'un-e chargé-e de projet.

La Table poursuivra les rencontres de travail de la **Maison du Savoir et de la Littérature**. Avec les autres groupes porteurs, elle fera les suivis auprès des partenaires potentiels de développement immobilier. Pour l'instant, elle compte suivre les développements de BAnQ et d'Hydro-Québec sur l'îlot au coin Berri et Ontario, et favoriser l'inclusion hors-site d'un projet pour les écrivain-es. Par ailleurs, depuis l'abandon du projet de bibliothèque Saint-Sulpice, des négociations avec BAnQ seraient sans doute à relancer à propos de leurs terrains dans le Quartier latin. Comme Hydro-Québec compte prendre un terrain appartenant à BAnQ pour y édifier un nouveau poste de transformation, les deux entités parapubliques pourraient conjointement soutenir la MSL.

La Table poursuivra aussi son implication au sein d'**Habiter Ville-Marie** et veillera à ce que son Plan d'action soit suivi et que les actions prévues soient posées. Elle appuiera les démarches de financement orchestrées par le Comité logement Ville-Marie (CLVM) afin qu'il obtienne le mandat de la coordination d'Habiter Ville-Marie. Elle soutiendra aussi le CLVM dans ses revendications pour un développement inclusif des pourtours de la place Émilie-Gamelin. En effet, de nouveaux projets de condominiums en hauteur compromettent la dynamique de la Place, et la TCFSL souhaite à tout le moins que ces projets soient soumis au nouveau Règlement pour une métropole mixte qui entrera en vigueur le 1^{er} avril 2021.

SERVICES DE PROXIMITÉ ET ALIMENTATION

3^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2020

MOBILITÉ

Le [Plaidoyer pour la mobilité](#) a été présenté à l'arrondissement lors d'une rencontre par Zoom; deux aîné-es, ainsi que la chargée de concertation, ont pu discuter avec la direction de l'aménagement urbain et de la mobilité (DAUM) à l'Arrondissement. Cette réunion a permis d'expliquer la démarche ayant mené au plaidoyer – démarche ponctuée de cafés-rencontres et de marches exploratoires – et de mettre l'accent sur certaines propositions prioritaires pour favoriser la mobilité des aîné-es dans le quartier. Le plaidoyer a aussi été envoyé au directeur de l'Arrondissement, M. Labelle. Également, lors d'une rencontre au sujet du plan local de développement, en décembre, M. Ripeau de la DAUM a mentionné le plaidoyer, qu'il a fait circuler dans son équipe afin de s'assurer que les besoins soient bien entendus et inclus dans les projets.

Le projet de cartes imprimées proposant des trajets de marche aux aîné-es s'est également poursuivi. Les propositions de trajet ont été bonifiées en y ajoutant des points d'intérêt sur le patrimoine et l'art, afin que les marcheur-euses apprennent du même coup à mieux connaître le quartier. Plusieurs trajets sont proposés, de différentes longueurs, et adaptés aux saisons. La conception graphique est en cours.



SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

Depuis le début de la pandémie, les demandes en soutien alimentaire ont pratiquement doublé chez les organismes du faubourg et de Centre-Sud. Devant l'augmentation des besoins et le cumul des nouvelles mesures sanitaires, une cellule de crise en sécurité alimentaire a été mise sur pied. Elle travaille au financement collectif de la distribution de denrées sur le territoire, au soutien administratif des organismes et aux représentations politiques nécessaires à l'obtention des fonds d'urgence. Une douzaine d'organismes offrant des services de première ligne en est membre.

La TCFSL a soutenu la cellule de crise en sécurité alimentaire en participant à la coordination des différentes instances. Elle a fait remonter au niveau régional plusieurs préoccupations des organismes communautaires en sécurité alimentaire, notamment auprès de la Coalition montréalaise des Tables de quartier (CMTQ) et de la Direction régionale de santé publique (DRSP). Elle a permis de tisser des ponts avec les organismes du Plateau, au moment où des organismes de Ville-Marie ont dû diminuer leurs activités, faute de ressources.

La TCFSL a aussi signé une lettre ouverte avec les organismes des faubourgs pour décrier le sous-financement chronique des groupes en sécurité alimentaire et l'épuisement que la 2^{ème} vague de Covid-19 a créé chez leurs employé-es et bénévoles.

Portion de trajet santé pour la aîné-es qui entrera dans la conception des cartes: l'espace Guy-Rocher au Cégep du Vieux-Montréal

SERVICES DE PROXIMITÉ ET ALIMENTATION

3^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR AU PRINTEMPS 2021

MOBILITÉ

Des suivis réguliers sont planifiés avec l'Arrondissement afin de connaître dans quelle mesure les idées proposées dans le plaidoyer peuvent être incluses dans les projets, que ce soit tel quel ou dans une version adaptée aux projets publics planifiés et à la réglementation en vigueur.

Les cartes des trajets vont être imprimées et distribuées aux aîné-es du quartier. Une version pour le web sera également disponible. La Table prévoit une démarche d'évaluation pour connaître l'impact de ces cartes sur la qualité de vie des personnes qui les auront utilisées vers l'été 2021.



[Le Plaidoyer pour la mobilité des aîné-es](#)

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

La TCFSL continuera de soutenir la cellule de crise en sécurité alimentaire sur le front de la recherche de financement, dont elle aimerait dresser le portrait avec différents partenaires. Ce portrait des besoins servira à documenter les demandes de financement et à faire ressortir les arrimages possibles pour améliorer la couverture de services et son efficacité dans les faubourgs. Par ailleurs, elle mettra l'épaule à la roue pour trouver de nouveaux lieux potentiels de cuisines collectives avec les groupes locaux et le Centre Saint-Pierre. Elle compte jouer un rôle plus actif en soutien au groupe du terrain, et faire le suivi des sommes déployées via le Fonds d'urgence local de Ville-Marie (*voir page 10*). Elle assurera le lien entre cette instance locale et les autres instances régionales en la matière.

Il va sans dire que les groupes en sécurité alimentaire sortent très fragilisés et épuisés au sortir des deux vagues consécutives de Covid-19. En raison de l'urgence et de la gravité des besoins en alimentation entraînées par la pandémie, la TCFSL maintient son soutien à la sécurité alimentaire et la chargée de concertation s'impliquera activement dans les nouveaux chantiers collectifs de cette concertation (financement, local collectif, ruelles comestibles, etc.). Parmi les pistes d'action envisagées, la mise sur pied d'un réseau de cyclistes solidaires pour la livraison de repas à domicile est la plus probable.

PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2020

LUTTE CONTRE LA COVID-19

La Table a reçu un don de la part de la Croix-Rouge de 360 boîtes de matériel de protection individuel cet automne et 160 boîtes de gel hydroalcoolique cet hiver, qu'elle a redistribuées aux groupes communautaires sur son territoire pour renforcer le respect des mesures sanitaires et alléger leurs finances.

CARREFOUR COMMUNAUTAIRE DU FAUBOURG SAINT-LAURENT

Les groupes communautaires étudient sérieusement la possibilité de développer leur nouveau carrefour de services sur une parcelle du Parc Toussaint-Louverture, avec l'appui de l'Arrondissement. Ainsi, avec un nouvel horizon de travail et un potentiel de concrétisation, les groupes se sont dotés de plusieurs comités pour accélérer le développement du

carrefour. Les comités planchent sur les chantiers nécessaires au bon développement et à la saine gestion du carrefour. Les comités sont illustrés ci-dessous. Ils demeurent tous sous la gouverne du grand comité de développement, où tous les partenaires siègent pour assurer une prise de décision pleinement démocratique.

La TCFSL, pour sa part, tente d'assurer le financement de son travail sur le développement du carrefour, puisqu'elle coordonnera l'ensemble des comités de travail, à l'exception de celui à la programmation.

Les groupes impliqués dans le comité de développement à ce jour sont : l'Arrondissement Ville-Marie, le CIUSSS-CSMTL, le CPE Fleur de Macadam, la Corporation des Habitations Jeanne-Mance, Action Centre-Ville, la FEEJAD, le CERF, Go Jeunesse, MU et la TCFSL.

1. Grand comité de développement	Mandat: Comité de coordination générale regroupant tous les partenaires du carrefour communautaire dont les 3 autres comités de travail relèvent. Il prend les décisions et oriente le développement du carrefour communautaire. Les autres comités n'ont pas de pouvoir décisionnel, mais de recommandation.
1.1 Sous-comité ad hoc à la programmation	Mandat: Réfléchir à l'arrimage entre les besoins des usager-ères et la programmation du carrefour et animer des rencontres citoyennes pour y parvenir.
2. Comité technique	Mandat: Comité responsable des aspects techniques. Il se penche sur les paramètres du terrain, les locaux, les besoins des organismes et il accompagne la TCFSL auprès de la firme en charge de produire le Programme fonctionnel et technique.
3. Comité de gouvernance	Mandat: Il réfléchit à la charte de l'OBNL du carrefour communautaire, aux règles relatives à son développement et à sa gestion. Il réfléchit et propose un mode de tenue, des règlements généraux, des critères d'adhésion et des règles de vivre ensemble.
4. Comité de financement	Mandat: Il est en charge de trouver le financement approprié pour la construction du carrefour, mais aussi pour les ressources externes qui encadrent son développement (ex: consultant-es). Il soumet les formulaires pour participer à différents programmes, recherche des bailleurs et réalise le montage financier.

PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR AU PRINTEMPS 2021

PLAN D'ACTION COVID FPC

L'Arrondissement Ville-Marie a été sélectionné en décembre 2020 par les Fondations philanthropiques Canada (FPC) pour mettre en oeuvre un Plan d'action pour freiner la propagation du virus sur son territoire. Les 3 Tables de quartier, l'Arrondissement et les 2 CIUSSS collaborent afin de faire financer des initiatives communautaires pour rejoindre les personnes isolées et inciter au respect des mesures sanitaires, au dépistage et à la vaccination. Dans les faubourgs, le plan d'action en élaboration se focalise sur les interventions de milieu auprès des aînés, de la communauté chinoise, des familles avec enfants et de la communauté LGBTQ+. Des agents-relais ainsi qu'un service de taxis vers les sites de dépistage et de vaccination sont envisagés. En l'occurrence, une personne responsable de la coordination et de la mise en oeuvre de cet ambitieux plan sera embauchée. Ce plan d'action se mettra en marche à partir de février-mars 2021, jusqu'à la fin juin 2021. Il s'agit d'un blitz pour freiner le virus dans la communauté. Il nous permet par ailleurs d'utiliser de nouveaux outils numériques pour poser un diagnostic précis dans le territoire ciblé et suivre l'évolution de la maladie.

CARREFOUR COMMUNAUTAIRE DU FAUBOURG SAINT-LAURENT

La Table présentera la démarche du carrefour communautaire du faubourg Saint-Laurent dans les conseils d'administration de tous les organismes impliqués. Le but de cette tournée est de favoriser l'implication à long terme des organismes, d'inscrire le développement du carrefour officiellement dans les actes de leur conseil et de guider la contribution des directions dans les comités de travail. L'adoption d'une résolution commune sera proposée.

En 2021, les membres du futur carrefour communautaire se dirigeront pas à pas vers l'élaboration de règlements généraux. Par ailleurs, la TCFSL assurera aussi des liens avec des lieux propices à des utilisations temporaires pour répondre aux besoins immédiats des organismes. La TCFSL est partenaire du Réseau Ville Autrement, qui compte se doter d'une vision collective pour l'occupation transitoire des espaces vacants dans le quartier.

Une étude de potentialité devra être financée afin d'étudier la configuration du carrefour communautaire dans le parc Toussaint-Louverture. Il sera important que le carrefour communautaire désenclave le parc et s'ouvre sur l'ensemble du quartier. Des aménagements conséquents doivent donc être imaginés et présentés au comité de développement du carrefour afin d'établir des scénarios architecturaux consensuels.

Le lancement de l'Initiative immobilière, qui vise à soutenir financièrement le développement de locaux communautaires à Montréal, pourra grandement aider à consolider notre démarche et à s'allier des ressources humaines spécialisées et des ressources financières.

RÉTENTION DES FAMILLES

5^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2020

Le [projet d'école du faubourg](#) Saint-Laurent est disponible sur le site web de la Table.

La Table a travaillé à établir un contact avec le Centre de services scolaires de Montréal (CSSDM), puisqu'il a été plus difficile d'avoir un retour sur la démarche d'ouverture d'une nouvelle école depuis la transformation des commissions scolaires en centre de services scolaires. Ceci s'est concrétisé en passant par le bureau de Manon Massé, puisqu'elle avait déposé un mémoire pour appuyer l'ouverture d'une école des Faubourgs, dans le cadre des consultations de l'OCPM au niveau du nouveau PPU. Un agent de développement au sein du CSSDM va nous tenir au courant des avancées éventuelles et des prochaines étapes. Il est intéressé à assister aux réunions du comité de parents. Le service aux collectivités de l'UQAM doit nous revenir avec un sondage destiné aux parents et citoyen·nes du faubourg afin de connaître leurs besoins et leur intérêt envers une école de quartier et sa vocation communautaire. Une pétition pour accompagner ce sondage est également prête à être lancée.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR AU PRINTEMPS 2021

À court terme, une tournée d'appels auprès des parents du faubourg est prévue pour remobiliser les plus impliqués dans le projet d'école. Ce printemps, le sondage et la pétition seront idéalement diffusés auprès des parents du faubourg. Le comité de parents, qui a malheureusement été un peu moins actif depuis le début de la pandémie, se réunira afin de se mettre à jour sur le projet et de planifier les prochaines actions. Des suivis auprès du CSSDM seront réalisés régulièrement.



Invitation à signer la pétition pour une école dans le faubourg, à lancer prochainement

**Table de concertation
du faubourg Saint-Laurent**



1700, RUE ATATEKEN | MONTRÉAL | QC | H2L 3L5
TÉL. 514-288-0404

FAUBOURGSTLAURENT.CA