

MISE EN OEUVRE DU PLAN DE QUARTIER DOCUMENT DE SUIVI

*Faubourg Saint-Laurent
Automne 2020*



COHABITATION HARMONIEUSE

1^{er} Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS LE PRINTEMPS 2020

La Table anime toujours le **comité de cohabitation** du faubourg qui permet à différent-es intervenant-es d'échanger sur une multitude d'enjeux et de projets en lien avec la cohabitation sociale.

La pandémie de Covid-19 a amené des dynamiques très inquiétantes dans la fréquentation du centre-ville. La reprise des activités économiques étant graduelle, la surveillance naturelle et le sentiment de sécurité des résident-es s'est largement estompé. Une rencontre citoyenne avec le conseiller de Ville Robert Beaudry, les organismes du faubourg, le Poste de quartier 21 et les résident-es a permis de mettre en lumière les principaux défis de cohabitation sociale. La Table a distribué 1700 dépliants autour du **parc Ernest-Laforce** pour faire état des activités de cohabitation entreprises dans le secteur. Elle a également distribué 2000 dépliants dans les secteurs résidentiels autour de la **Place Émilie-Gamelin** pour faire connaître et inciter les recours au projet E=MC2, une initiative conjointe du Poste de quartier 21, de la SDS et du CIUSSS pour briser les silos entre les secteurs et intervenir de manière concertée auprès des personnes marginalisées.

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent a été approchée par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) afin de lancer un processus de cohabitation en collaboration avec la CDC Centre-Sud dans des **habitations situées sur les rues Wolf, Montcalm et Beaudry**. Ce milieu composé de 92 logements familles se trouve lui-même aux prises avec des difficultés de cohabitation. Une agente de milieu spécialisée en relations interculturelles a été mandatée pour rejoindre les résident-es, ouvrir un dialogue et tracer un diagnostic des enjeux vécus.

Le rapport complet de [l'étude sur les incivilités en banlieue des festivals](#), menée par la TCFSL et le Partenariat du Quartier des spectacles, a été présenté et entériné par le comité-résident du Quartier

des spectacles il y a un an et il donne les bases à la Table pour participer à l'élaboration de la 1^{ère} **Politique de la vie nocturne de Montréal**. Cette initiative de la Ville était longuement attendue. Elle rassemble des acteurs communautaires, des services publics, le milieu culturel et des représentants commerciaux. Les travaux ont commencé en septembre 2020, et devraient s'échelonner sur un an. La Table participe activement à l'un des quatre comités de travail de la Politique, soit celui sur la Santé, sécurité et diversité de la nuit nocturne.

En mai et juin 2020, la TCFSL, la SDC du Quartier latin, le Service aux collectivités de l'UQAM et l'équipe du professeur d'urbanisme François Racine ont animé **3 ateliers de codesign auprès des riverain-es de la ruelle Joly** afin de dégager des principes d'aménagement inclusifs, durables et culturels pour cet espace interlope. La Bibliothèque Saint-Sulpice y aura en partie sa cour arrière, et le processus a permis de mettre la collaboration de BANQ à profit.

Informations générales à l'attention des résident-es du faubourg Saint-Laurent

Place Ernest-Laforce

Ce qui se fait déjà :

- En juillet dernier, l'arrondissement de Ville-Marie a fait l'installation de nouveaux bancs afin de remplacer ceux endommagés.
- L'Accueil Bonneau, le Sac-à-dos et le SPVM sont allés à la rencontre des usagers-ères de la Place afin d'établir un code de vie visant à faire respecter les lieux et le voisinage.
- Les deux organismes communautaires continuent de faire un suivi sur le terrain. Le SPVM poursuit quant à lui ses tournées de jour et de nuit afin de prévenir les incivilités.



Recto d'un dépliant à l'attention des résident-es, distribué près de la place Ernest-Laforce. Les coordonnées des services à rejoindre en cas de problème se trouvent au verso.

COHABITATION HARMONIEUSE

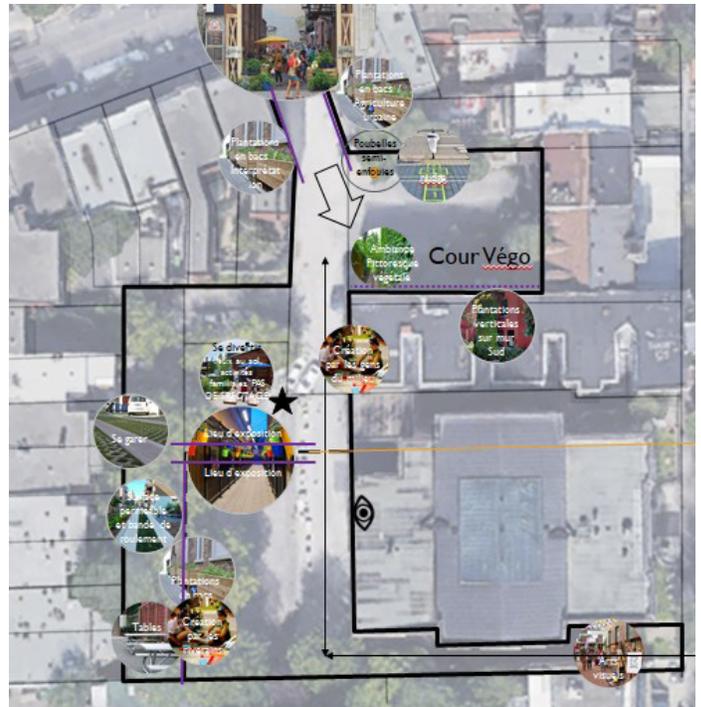
1^{er} Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'AUTOMNE 2020 ET À L'HIVER 2021

La Table animera toujours le **comité cohabitation** du faubourg et les différents comités riverains sur le territoire, notamment le secteur au nord du Square Viger, l'ensemble HLM des 5 continents, les immeubles résidentiels de la rue René-Lévesque et Sainte-Catherine, et le Quartier des spectacles. Vu les nouvelles dynamiques de cohabitation sociale engendrées par la crise de la Covid-19, il sera important de faire un tour de piste des nouveaux enjeux et d'imaginer de nouvelles mesures de cohabitation sociale avec les membres du comité. La TCFSL pourra se charger de mener certains projets prioritaires pour le groupe à l'approche de l'hiver.

Elle demeurera aussi active sur des projets d'envergure à plus long terme, notamment les consultations sur l'avenir du Quartier chinois. La Table est d'ailleurs membre du comité consultatif de la **démarche de revitalisation du Quartier chinois**. Elle participe donc à superviser et encadrer le processus démocratique d'adoption d'un Plan d'action de mise en valeur. Elle poursuivra aussi son travail dans les ateliers de travail sur la **Politique de la vie nocturne** et sur l'occupation transitoire des bâtiments vacants, plus spécifiquement l'ancien terminus d'autobus.

L'exercice de codesign sur la ruelle Joly sera présenté prochainement à l'assemblée générale annuelle de la SDC du Quartier latin. On prévoit qu'il sera possible de revitaliser graduellement la ruelle d'ouest en est. Une première étape en 2021 pourrait consister à verdir la partie ouest avec les résident-es de la rue Sanguinet et l'Écoquartier Saint-Jacques. Petit à petit, les interventions sur le domaine public pourraient se porter dans la cour arrière des commerçants de la rue Saint-Denis, puis sur l'interface avec la future cour de la Bibliothèque Saint-Sulpice.



Prototypage d'une vision de design pour la ruelle Joly (atelier de groupe en ligne)

ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS LE PRINTEMPS 2020

QUADRILATÈRE DE LA MISÉRICORDE

La Table coordonne toujours le comité des partenaires du redéveloppement communautaire de l'ancien hôpital de la Miséricorde. La Ville, en pourparlers avec le Ministère de la Santé et des Services sociaux pour l'acquisition du site, a l'intention de céder le développement du site au Quadrilatère. Elle a terminé à l'hiver 2020 l'analyse sur l'état des bâtiments afin de fixer un prix d'acquisition, mais elle n'a pas encore rendu son rapport public.

Le Quadrilatère a eu confirmation que les négociations ont toujours lieu entre la Ville et le MSSS concernant l'acquisition. Il a procédé à son AGA en juin, et reste prêt à lancer le développement dès que possible. Dans l'état actuel des choses, la rénovation de la moitié des ailes du Quadrilatère pourrait débuter dans les 6 mois suivant l'acquisition du site par la Ville.

MAISON DU SAVOIR ET DE LA LITTÉRATURE

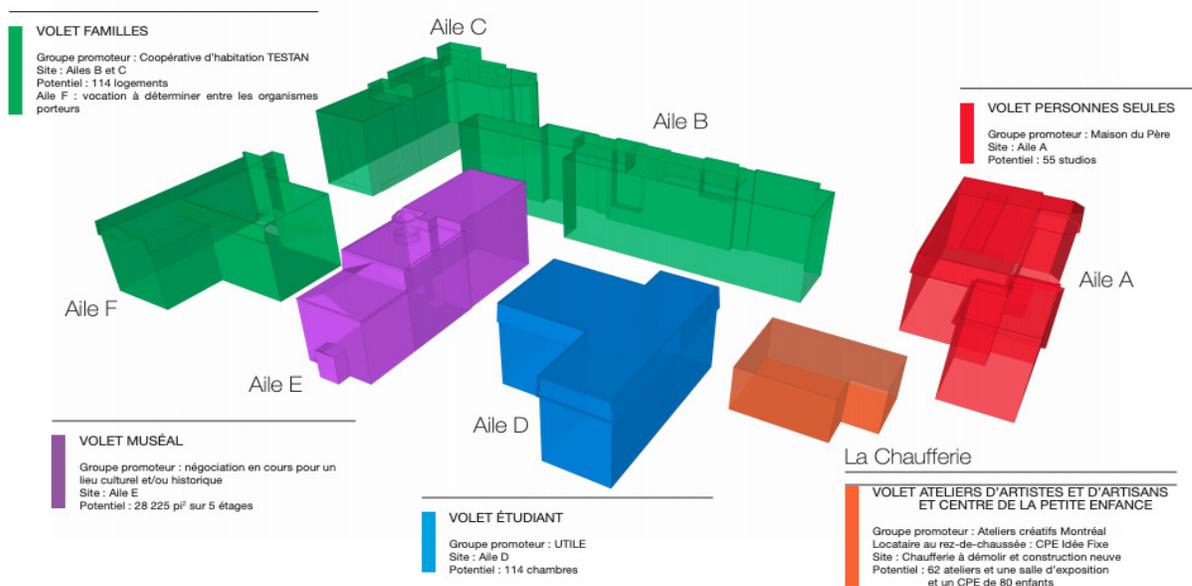
Les travaux de développement de la Maison du Savoir et de la Littérature (MSL) ont malheureusement été suspendu depuis le début de la pandémie.

HABITER VILLE-MARIE

La TCFSL participe toujours aux travaux d'Habiter Ville-Marie (HVM). Pendant les derniers mois, HVM a principalement fait les suivis des différents projets de logements sociaux de l'Arrondissement. Elle a également fait le point sur les consultations sur le PPU des faubourgs, la situation financière du Comité logement Ville-Marie et le Règlement pour une métropole mixte.

Aperçu du projet

Quadrilatère de la Miséricorde



ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'AUTOMNE 2020 ET À L'HIVER 2021

La Table continuera à jouer un rôle actif dans ses deux comités de projet (Maison du Savoir et de la Littérature et Quadrilatère de la Miséricorde). La Table est administratrice de l'OBNL Quadrilatère de la Miséricorde. Elle y occupe le siège de représentant de la communauté. Elle poursuit la coordination des rencontres entre les partenaires du projet et apporte son soutien à la gestion associative de l'organisme. Elle s'assure notamment des communications avec les riverain-es. Dès que les intentions d'acquisition de la Ville seront clarifiées, la TCFSL organisera une nouvelle assemblée dans le quartier pour faire le point sur le projet et répondre aux préoccupations citoyennes. Les intentions de la Ville devant normalement être connues au cours de l'automne 2020, la Table devra sans doute multiplier les rencontres de l'OBNL pour accélérer le développement, et notamment participer au recrutement d'un chargé de projet.

La Table reprendra les rencontres de travail de la MSL. Avec les autres groupes porteurs du redéveloppement, elle fera les suivis auprès des principaux partenaires potentiels de développement immobilier, soit l'Arrondissement, BAnQ et l'UQAM. Pour l'instant, elle mise sur une inclusion des usages de la MSL dans un grand développement immobilier du quartier. La Table assurera aussi la rédaction des documents de présentation pour les différents appels à projets sur les sites publics visés.

Le Quadrilatère de la Miséricorde et la Maison du Savoir et de la Littérature déposeront tous deux un mémoire aux consultations de l'OCPM sur le PPU des faubourgs. La TCFSL participera aux comités de rédaction de ces mémoires, visant à promouvoir leur projet de logements sociaux et communautaires sur les sites publics.

La Table poursuivra aussi son implication au sein d'Habiter Ville-Marie et veillera à ce que son Plan d'action soit suivi et que les actions prévues soient posées. Elle appuiera les démarches de financement orchestrées par le Comité logement Ville-Marie afin qu'il obtienne le mandat de la coordination d'Habiter Ville-Marie. Elle participera aussi à un midi-conférence sur la thématique de l'habitation dans le cadre du PPU des faubourgs, et veillera à ce que le redéveloppement social et communautaire de l'ancien hôpital de la Miséricorde demeure une priorité.

SERVICES DE PROXIMITÉ ET ALIMENTATION

3^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS LE PRINTEMPS 2020

MOBILITÉ

En 2018, la TCFSL a reçu un financement de la Direction de santé publique pour mener un projet de 2 ans avec les aîné-es du quartier. L'objectif du projet était d'identifier les principaux trajets des aîné-es entre leur domicile et leurs points de services favoris du quartier.

La rédaction collective d'un [Plaidoyer pour la mobilité](#) a été finalisée avec le comité des aîné-es. Il répertorie les trajets habituels des aîné-es entre leur résidence et leurs différents points de service sur le territoire, puis il pose un diagnostic sur les obstacles à la mobilité. Il conclut avec des aménagements prioritaires à réaliser pour assurer des déplacements actifs sécuritaires, autant l'été que l'hiver.

Exemple d'un court diagnostic dans le Plaidoyer pour la mobilité des aîné-es

INTERSECTION DU BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE ET DU BOULEVARD SAINT-LAURENT

OBSTACLE PRÉSENT LORS DE LA TRAVERSE



Boulevard Saint-Laurent et boulevard René-Lévesque (est)

Non-respect du dégagement de 5 mètres des intersections (nord-ouest)

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

Depuis les débuts de la pandémie, les demandes en soutien alimentaire ont pratiquement doublé chez les organismes du faubourg et de Centre-Sud. Devant l'augmentation des besoins et le cumul des nouvelles mesures sanitaires, une cellule de crise en sécurité alimentaire a été mise sur pied. Elle travaille au financement collectif de la distribution de denrées sur le territoire, au soutien administratif des organismes et aux représentations politiques nécessaires à l'obtention des fonds d'urgence. Une douzaine d'organismes offrant des services de première ligne en est membre.

Des fonds ont été attribués par la Croix-Rouge, Centraide, l'Arrondissement Ville-Marie, la Caisse Desjardins du Quartier latin ainsi que la députée provinciale Manon Massé.

SERVICES DE PROXIMITÉ ET ALIMENTATION

3^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'AUTOMNE 2020 ET À L'HIVER 2021

MOBILITÉ ET SERVICES DE PROXIMITÉ

Le [Plaidoyer](#) sera présenté devant le comité d'accompagnement du Plan local de déplacement (PLD) de l'Arrondissement Ville-Marie aussitôt que possible.

Des "trajet-santé" pour inciter les aîné-es à marcher dans le quartier incluant des haltes dans des lieux confortables et favorables aux personnes à mobilité réduite sont en préparation. Le comité des aîné-es fera de premières propositions de trajets, qui seront bonifiées par des organismes du quartier comme l'Écoquartier ou les SDC. Des cartes imprimées seront distribuées auprès des aîné-es du quartier et une version interactive sera mise en ligne. La TCFSL prévoit diffuser des trajets estivaux et des trajets hivernaux adaptés aux conditions climatiques. La diffusion de ces outils est prévue pour 2021.



[Le Plaidoyer pour la mobilité des aîné-es](#)

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

La TCFSL continuera de soutenir la cellule de crise en sécurité alimentaire sur les fronts de la recherche de bénévoles et sur la recherche de financement. Elle assurera le lien entre cette instance locale et les autres instances régionales en la matière. Elle participera également à certains chantiers de la Table Cigal, la table sectorielle en sécurité alimentaire du faubourg Saint-Laurent et du Centre-Sud. Il est notamment question de réaliser un portrait de l'offre des services alimentaires sur le territoire, mais aussi et surtout un portrait des besoins à court et long terme chez les organismes en sécurité alimentaire, que ces besoins soient liés à la pandémie ou non. Ce portrait des besoins servira à documenter les demandes de financement et à faire ressortir les arrimages possible pour améliorer la couverture de services sur le territoire et son efficacité.

Il va sans dire que les groupes en sécurité alimentaire sortent très fragilisés et épuisés de la 1^{ère} vague de Covid-19. En raison de l'urgence et de la gravité des besoins en alimentation entraînées par la pandémie, la TCFSL redoublera d'ardeur dans son soutien aux groupes en sécurité alimentaire.

PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS LE PRINTEMPS 2020

L'INTERTABLE FAMILLE-JEUNESSE

La TCFSL souhaite depuis plusieurs années déployer davantage de services communautaires pour familles vers l'ouest de son territoire. Dans la mesure où un carrefour communautaire verra le jour près des Habitations Jeanne-Mance (HJM) et que plusieurs familles emménageront au terme des rénovations des HJM en 2023, il importe de concevoir dès maintenant des pôles de services pour les familles du secteur. Par ailleurs, la Table cherche aussi à développer une école en centre-ville pour retenir les familles dans le faubourg (voir la section 5 à cet effet).

La CDC Centre-Sud et la TCFSL ont coordonné jusqu'au début de la pandémie une instance intertable, regroupant chacune des Tables sectorielles (0-5, 6-12, jeunesse et jeunesse-itinérance), nommée le RESEJ (comité sur la Réussite éducative et sociale des enfants et des jeunes). Elles avaient choisi de travailler collectivement sur les transitions entre les différentes étapes de la vie des jeunes. Malheureusement, la pandémie a suscité des urgences chez tous les groupes, qui ont mis sur pause les travaux du RESEJ.

En contrepartie, la TCFSL et la CDC Centre-Sud ont initié un mouvement vers les tables sectorielles membres, afin de répondre à leurs besoins ponctuels issus de la crise sanitaire. Le soutien peut être administratif, d'animation collective ou de diffusion d'informations.

CARREFOUR COMMUNAUTAIRE DU FAUBOURG SAINT-LAURENT

Malgré un hiatus au début de la pandémie, le comité de développement du carrefour communautaire du faubourg Saint-Laurent poursuit ses travaux. Les membres du comité ont notamment commencé à explorer les modèles de centre communautaire inspirants, notamment celui de Sainte-Brigide. Un exercice participatif, qui met à contribution les conseils d'administration des organismes membres, permettra de revoir et de mettre à jour la vision du carrefour communautaire. En effet, les groupes impliqués souhaitent bien prendre le temps d'adopter une vision rassembleuse, alimentée par tout un chacun, afin d'assurer la durabilité et la pérennité du projet. Un recueil des partenariats exemplaires réalisés entre les organisations est en compilation. Il démontrera que le travail de concertation est déjà bien ancré entre les partenaires du carrefour.

Les groupes impliqués dans le comité de développement à ce jour sont : l'Arrondissement Ville-Marie, le CIUSSS-CSMTL, le CPE Fleur de Macadam, la Corporation des Habitations Jeanne-Mance, Action Centre-Ville, la FEEJAD, le CERF, Go Jeunesse, MU et la TCFSL.



PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'AUTOMNE 2020 ET À L'HIVER 2021

CARREFOUR COMMUNAUTAIRE DU FAUBOURG SAINT-LAURENT

Lors de la prochaine rencontre du comité de développement du carrefour communautaire, les organismes adopteront les éléments de vision consensuels et s'entendront sur une formule de présentation uniforme dans chacun des conseil d'administration. La Table sera ensuite mandatée pour présenter lors de chaque conseil d'administration des organismes membres le projet de carrefour communautaire et recueillir les commentaires des administrateur-trices sur la vision collective.

En 2021, les membres du futur carrefour communautaire se dirigeront pas à pas vers une incorporation en OBNL et l'élaboration de règlements généraux. Par ailleurs, la TCFSL assurera aussi des liens avec des lieux et des partenaires propices à des utilisations temporaires pour répondre aux besoins immédiats des organismes.

Une étude de potentialité devra ensuite être financée afin d'étudier les terrains disponibles dans le faubourg pour le développement de ce carrefour communautaire et élaborer quelques montages financiers. La TCFSL suivra notamment les travaux du Comité régional pour des locaux communautaires abordables et accessibles. Ce dernier met sur pied un site internet pour aborder la problématique du manque de locaux communautaires adéquats à Montréal, et pour créer des jumelages. Les CIUSSS et la Ville de Montréal sont d'ailleurs mobilisés dans le processus.

LES ÉLÉMENTS DE VISION CONSENSUELS À CE JOUR SONT :

1. Un carrefour ouvert sur sa communauté locale (les HJM) et plus largement son quartier
2. Un carrefour doté d'un espace d'accueil généreux pour susciter les rencontres informelles et d'un service d'accueil et de référence
3. Un carrefour comme lieu de travail offrant des bureaux permanents pour ses organismes membres et des salles pour les activités régulières et ponctuelles des organismes
4. Un carrefour offrant des infrastructures partagées (ex : cuisine et salles multifonctionnelles) qui créent un véritable milieu de vie
5. Un carrefour offrant des services intergénérationnels, interculturels et intersectoriels, inscrits dans une logique de continuum de services
6. Un carrefour connecté avec son milieu
7. Un carrefour qui répond aux besoins de la population résidente et aussi de celle qui fréquente le quartier; c'est un lieu d'appartenance
8. Un carrefour qui contribue au développement des personnes qui le fréquentent et de la communauté
9. Un carrefour qui adapte constamment ses services en fonction des besoins de la population en collaboration avec les organismes du milieu et qui se donne les moyens de les faire pleinement participer
10. Un carrefour qui intègre l'analyse différenciée par les sexes et intersectionnelle (ADS+) dans son offre de services

RÉTENTION DES FAMILLES

5^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS LE PRINTEMPS 2020

La conjoncture politique actuelle nous plonge vers un avenir incertain concernant l'implantation d'une école primaire dans le faubourg. En effet, la réforme qui a mené à l'abolition des commissions scolaires ainsi que le rôle et le fonctionnement des nouveaux centres de services génèrent une période d'incertitude. De plus, la pandémie a ralenti les travaux sur le projet d'école.



Invitation à signer la pétition pour une école dans le faubourg, lancée prochainement

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'AUTOMNE 2020 ET À L'HIVER 2021

La Table et le comité parents continueront toutefois de solliciter et de sensibiliser les acteurs-clés afin d'aller chercher le plus d'appuis possible dans les différents paliers gouvernementaux.

De plus, le comité d'encadrement du projet d'école finalisera très prochainement la rédaction et la traduction d'un sondage en ligne. Cet outil permettra d'informer les citoyen·es du quartier sur le projet et de recueillir leurs idées sur une école ouverte sur sa communauté. De plus, la mise en ligne d'une pétition, d'un sondage et la distribution de cartons promotionnels permettront entre autres de mobiliser les parents du quartier.

Il va sans dire que la rentrée 2020 est particulièrement mouvementée pour les parents. Les nouvelles règles sanitaires demandent une attention particulière, et les enfants apprennent à vivre ensemble avec de nouvelles contraintes. Le comité des parents sera remobilisé plus tard au cours de l'automne et se dotera d'une nouvelle stratégie politique en fonction de la conjoncture.

Le [projet d'école du faubourg Saint-Laurent](#) est disponible sur le site web de la Table.

**Table de concertation
du faubourg Saint-Laurent**



1700, RUE ATATEKEN | MONTRÉAL | QC | H2L 3L5
TÉL. 514-288-0404

FAUBOURGSTLAURENT.CA