

MISE EN OEUVRE DU PLAN DE QUARTIER DOCUMENT DE SUIVI

Faubourg Saint-Laurent
Hiver 2019



COHABITATION HARMONIEUSE

1^{er} Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2018

La Table anime toujours le **comité cohabitation** du faubourg qui permet à différents intervenants d'échanger sur une multitude d'enjeux et de projets en lien avec la cohabitation sociale.

Des membres de la Table ont soulevé récemment l'ampleur des problèmes de **propreté** dans le quartier. Des discussions ont lieu avec l'Éco-quartier Saint-Jacques pour l'organisation d'une corvée de nettoyage le 27 avril prochain dans le secteur au nord du square Viger, incluant la place Ernest-Laforce et la rue Labelle. Il faut noter que ce projet serait complémentaire aux actions de l'Arrondissement sur la propreté ainsi qu'aux différentes brigades communautaires qui y font des rondes.

Le comité ambassadeurs des Jardins Gamelin a envoyé une demande à l'Arrondissement afin d'étudier les possibles usages transitoires à mettre en place sur le site de **l'ancien terminus d'autobus**. Ce lieu abandonné génère un sentiment d'insécurité profond depuis plusieurs années et mérite d'être occupé autant en intérieur qu'en extérieur. L'organisme Entremise, spécialiste en usages transitoires, a d'ailleurs déjà été approché pour participer à la réflexion.

Les **café-rencontres du Quartier des spectacles** ont permis de mettre sur pied un comité de résidents pour réfléchir à des sujets variés. Il s'intéresse entre autres à la question de la cohabitation la nuit, et travaille à mettre sur pied un projet pilote de **médiation nocturne** inspiré des meilleures pratiques dans d'autres métropoles. Ce projet comprendrait des brigades de médiation cet été, et aurait aussi pour fonction de documenter les principaux lieux de tensions afin d'ajuster le projet l'an prochain. Un partenariat avec l'UQAM permettrait d'inscrire le projet dans une démarche de recherche et de mieux ajuster les méthodes d'intervention aux réalités du terrain.

La TCFSL est également partenaire de l'étude «Sound in the City» menée par une équipe de l'université McGill, dont l'objectif est de mieux comprendre les **impacts du bruit** des festivals sur les résidents et les travailleurs du Quartier des spectacles.

De plus, l'organisme le **Sac-à-Dos** et la Table préparent une séance d'information auprès des riverains du **futur centre de jour** de l'organisme afin de leur présenter le nouvel édifice et de recueillir leurs préoccupations.



Rue Labelle
Source: Google Street View

COHABITATION HARMONIEUSE

1^{er} Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'HIVER ET AU PRINTEMPS 2019

Le **Panel des ressources en cohabitation** sera de retour cette année. Nous visons cette fois-ci à l'organiser en extérieur, possiblement sur le parvis de la Grande bibliothèque, avec des représentant.es de l'Écoquartier Saint-Jacques, de Spectre de rue, du 311, de la Société de Développement Social, du Poste de Quartier 21 et de la Table. Il s'agit d'un événement rassembleur où les résidents et visiteurs peuvent s'outiller face à différentes problématiques de cohabitation. Il aura vraisemblablement lieu en deux temps: une première édition aura lieu au parc Saint-Jacques et visera les résident.es du faubourg, la seconde se tiendrait sur le parvis de la Grande Bibliothèque à l'attention de la population transitoire.

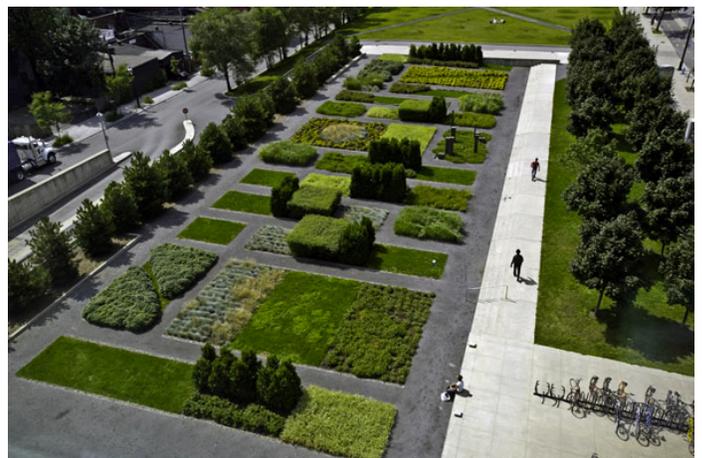
Une deuxième édition de l'activité de nettoyage du Quartier chinois s'organise en collaboration avec le Service à la famille chinoise du Grand Montréal. Elle rejoint deux objectifs du même coup: contribuer à la propreté du Quartier chinois et sonder la communauté chinoise sur leur rapport au Quartier.

La Table continuera sa participation aux réunions de la Santé publique sur l'intégration d'un **service «wet»** dans la communauté. Un service «wet» s'adresse à des personnes en situation d'itinérance et a comme principales caractéristiques de ne pas exiger la sobriété lors de l'admission, de tolérer l'intoxication à l'alcool ou d'autoriser la consommation d'alcool sur place.

Une démarche pour repenser les **Jardins de la Grande Bibliothèque** aura aussi lieu cet été. La Table de concertation, en collaboration avec le départements d'études urbaines de l'UQAM ainsi que BANQ, pilotera une démarche de co-design sur les jardins et la ruelle Savoie. Des étudiant.es seront disponibles pour accompagner et documenter une telle démarche. Les usager.ères pourront se prononcer sur l'avenir des lieux et des aménagements durables seront proposés.



*Wet Shelter The Oaks à Ottawa
Source: Radio-Canada*



*Jardin de la Grande Bibliothèque
Source: BANQ*

ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2018

QUADRILATÈRE DE LA MISÉRICORDE

La Table coordonne toujours le comité des partenaires du redéveloppement communautaire de l'ancien hôpital de la Miséricorde. Le regroupement s'est doté d'un nouveau nom, le Quadrilatère de la Miséricorde, une appellation plus fidèle à l'histoire du lieu, et qui laisse place à plus de 4 partenaires. La Ville est toujours en pourparlers avec le Ministère de la Santé et des Services Sociaux pour l'acquisition du site. La patrimoine reste un enjeu de taille, puisque le piètre état du bâtiment et sa valeur historique ne permettent pas une acquisition à sa juste valeur marchande. La réhabilitation étant très coûteuse, le prix de vente est crucial pour la viabilité du redevéveloppement communautaire.

Le Quadrilatère rédige sa demande de constitution d'OBNL et son incorporation. L'OBNL créé aura à sa charge le développement du site, et assurera une forme de péréquation entre les différents porteurs du projet. En effet, il sera important pour l'avenir du site que les ailes facilement réhabilitables soient solidaires de la rénovation financièrement des ailes les plus endommagées.

MAISON DU SAVOIR, DE LA LITTÉRATURE ET DU NUMÉRIQUE

La Table a poursuivi son implication active dans le dossier de la Maison du Savoir, de la Littérature et du Numérique (MLSN) où l'on retrouverait une école de quartier, des logements sociaux, une coopérative d'écrivains et une coopérative de producteurs de jeux vidéos. Cet ambitieux projet serait construit sur le terrain de la BAnQ, coin Ontario et Berri. La Maison Théâtre, complémentaires aux usages existants, a aussi mentionné son intérêt de se joindre au projet.

La MSLN a récemment obtenu l'appui du Fonds immobilier de solidarité FTQ dans le but d'acqué-

rir le site de BAnQ. Il s'agit d'un appui de taille qui témoigne du sérieux de la démarche. Par ailleurs, BAnQ reprendra prochainement l'étude de potentialité sur son terrain excédentaire.

HABITER VILLE-MARIE

La Table a co-rédigé le Plan d'action d'Habiter Ville-Marie, qui sera adopté lors de la prochaine réunion. Elle travaille désormais à répertorier les prises de position politiques passées du groupe puisqu'il sera appelé à déposer des mémoires dans le cadre de plusieurs consultations (notamment celles du PPU des faubourgs).

Les Tables de quartier de l'Arrondissement travaillent aussi avec le Comité logement Ville-Marie (CLVM) sur un projet transversal de développement du logement familial dans le centre-ville. Ce projet, échelonné sur 3 ans, viendrait s'arrimer aux Projets d'impact collectif (PIC) dont bénéficient les 2 autres Tables, et à l'axe Logement du Plan de quartier du faubourg. La Table espère que ce financement supplémentaire permettra au CLVM d'assumer la pleine coordination d'Habiter Ville-Marie et de mener davantage d'actions collectives.

ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'HIVER ET AU PRINTEMPS 2019

La Table continuera à jouer un rôle actif dans ses deux comités de projet (Maison du Savoir, de la Littérature et du Numérique et Quadrilatère de la Miséricorde). Sous toutes réserves, la Table sera administratrice de l'OBNL développeur du Quadrilatère de la Miséricorde. Elle y occupera le siège de représentant de la communauté. Par ailleurs, la Table participera à l'exercice d'écriture des règlements généraux.

La Table déposera un mémoire dans le cadre des consultations du PPU des faubourgs afin de faire valoir l'importance de redévelopper le site Miséricorde en habitation communautaire.

Elle continuera à prendre une part active au développement de la MSLN. Au moment où BANQ signifiera son intérêt pour le développement de son terrain excédentaire, la MSLN pourra procéder à des études de faisabilité sur le site. Les sommes

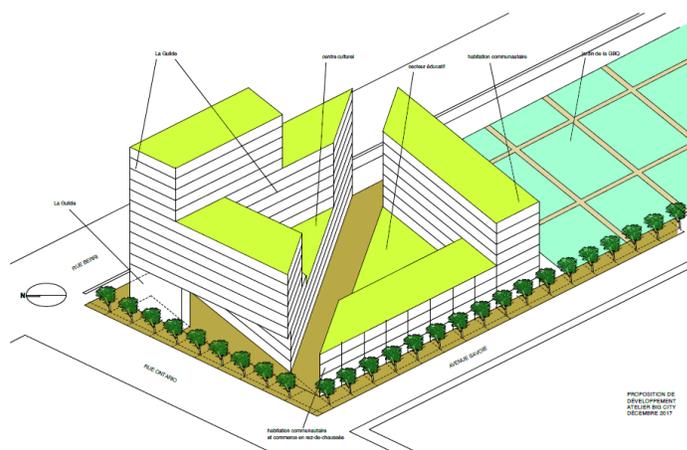
pour ces études sont déjà réservées auprès du Ministère des affaires municipales et de l'organisation du territoire (MAMOT). Une part de ce financement public reviendra d'ailleurs à la Table qui travaillera à la meilleure intégration possible d'un école dans le quartier, notamment sur la question la sécurité des déplacements et des corridors scolaires. Elle animera aussi une assemblée de quartier afin d'entendre les principales préoccupations citoyennes à l'égard du projet.

La Table poursuivra aussi son implication au sein d'Habiter Ville-Marie et veillera à ce que le Plan d'action soit suivi et que les actions prévues soit posées.

Elle poursuivra son travail avec les autres Tables de quartier de l'Arrondissement et le Comité logement Ville-Marie afin d'ébaucher le projet transversal de développement du logement familial au centre-ville.



Ancien hôpital de la Miséricorde
Source: Quadrilatère de la Miséricorde



Volumétrie pour la Maison du Savoir, de la Littérature et du Numérique

SERVICES DE PROXIMITÉ ET ALIMENTATION

3^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2018

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

La Table fait désormais partie de la cohorte du projet de recherche-action Justice et durabilité alimentaire qui a été initié au Collège Dawson en partenariat avec l'Institut des politiques sociales et de la santé à McGill et le programme Nourrir la Citoyenneté d'Alternatives. Le projet vise à outiller et mobiliser les collectivités afin d'agir sur les déterminants de la sécurité alimentaire. La cohorte permet aux Tables de quartier de récolter les données sur le système alimentaire local en fournissant, entre autres, un soutien technologique pour le développement et la mise à jour d'une banque de données des offres alimentaires dans le quartier. Cette opportunité permettra à la Table de répondre à un objectif du plan de quartier, soit « Établir le portrait de l'offre en alimentation dans le quartier. »

MOBILITÉ ET SERVICES DE PROXIMITÉ

La TCFSL a reçu un financement de la Direction de santé publique pour mener un projet de 2 ans avec les aînés du quartier. L'objectif du projet est d'identifier les trajets principaux des aînés entre leur domicile et les principaux points de services du quartier. Des marches exploratoires pour poser des diagnostics estivaux et hivernaux sur le transport actif seront effectuées prochainement. Le projet aura deux résultantes. L'une sera la rédaction d'un plaidoyer pour la mobilité des aînés ainsi que sa présentation aux fonctionnaires de l'Arrondissement. L'autre sera la création d'un réseau de commerçants « amis des aînés » qui offrira des haltes-repos gratuites pour les aînés.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'HIVER ET AU PRINTEMPS 2019

Le travail sur la cohorte se poursuit. La vérification des données pour notre quartier a été entamée en janvier. Ce premier outil interactif permettra d'avoir une vision plus globale de l'offre et des manques en sécurité alimentaire. Toutefois, la date de la mise en ligne est toujours inconnue.

Du côté de la mobilité, la TCFSL organise trois groupes de discussion: un au Centre Sainte-Catherine-d'Alexandrie, un à Action centre-ville et un dernier au Service à la famille chinoise du Grand Montréal. Ces discussions ont pour but de mieux connaître les habitudes de déplacement des aînés et de recruter un noyau de personnes mobilisées par le sujet. Des ateliers avec cartes du quartiers ainsi que quelques sorties terrains ponctueront le projet au cours du printemps 2019.

Mobilité des aînés
dans le faubourg St-Laurent

Vous êtes une personne aînée et vous aimeriez partager votre expérience des transports et des déplacements dans le quartier?

Participez à un groupe de discussion:

lundi le 25 février à 13h30
au Centre Ste-Catherine d'Alexandrie (1700 Amherst)
OU
lundi le 11 mars à 13h30
à Action Centre-Ville, salle Jouvence (105 Ontario Est).



Pour vous inscrire ou pour plus d'informations, contactez Frédérique
514-288-0404
OU
mobilisation@faubourgstlaurent.ca

Carton d'invitation au comité sur la mobilité des aînés

PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2018

COFSL

Le Comité des organismes du faubourg Saint-Laurent (COFSL) s'est réuni le 27 novembre dernier dans un cadre festif de réseautage. Les organismes ont été invités à présenter des projets existants auxquels peuvent participer ou contribuer d'autres groupes du quartier, en vue de créer de nouveaux partenariats. Cela a aussi permis aux différents groupes d'échanger sur leur mission et leur développement et d'obtenir un portrait plus juste de l'activité communautaire dans le quartier.

Le 5 février dernier, les organismes ont participé à une rencontre d'échange avec le conseiller municipal du district Saint-Jacques, Robert Beaudry. L'objectif était à la fois de faire un bilan de la première année au pouvoir de Projet Montréal, mais aussi de partager les préoccupations du milieu avec notre élu local. Divers thèmes ont été abordés, notamment le financement des organismes, le manque de financement à la mission, l'écologie, l'avenir du Quartier chinois et son patrimoine, le besoin d'une école dans le quartier, l'intervention auprès des communautés culturelles et les responsabilités de la Ville en matière de développement social. Il s'agissait du premier événement de la sorte avec Robert Beaudry. Il est prévu de tenir cette assemblée tous les ans.



Assemblée avec Robert Beaudry et les organismes du 5 février 2019

PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'HIVER ET AU PRINTEMPS 2019

COFSL

La TCFSL est intéressée à déployer plusieurs services communautaires pour familles vers l'ouest de son territoire, tout comme cela se fait déjà depuis quelques mois au CCLSCA. Dans la mesure où un carrefour communautaire verra le jour près des Habitations Jeanne-Mance (HJM) et que le comité parents travaille à l'ouverture d'une école publique en centre-ville, il faut penser en amont des pôles de services pour les familles du secteur. En vertu de la Stratégie centre-ville et de la fin du cycle des rénovations aux HJM, on prévoit d'ailleurs une forte hausse du nombre de familles dans les prochaines années.

À cet effet, la CDC et la TCFSL organisent une grande rencontre pour le mois d'avril avec tous les membres des tables sectorielles enfance-jeunesse. Le but de cette rencontre entre les Tables est de faire émerger un projet collectif d'envergure auprès des familles des faubourgs, projet qui pourra prétendre à des financements du PIC. Lors de la rencontre, les plans d'action des 4 tables sectorielles seront discutés et les points communs identifiés. Tous les organismes membres réfléchiront donc à un projet collectif qui impliqueraient des porteurs de chacune des 4 tables sectorielles.

NOUVEAU CARREFOUR COMMUNAUTAIRE

L'étude menée par Convercité sur le besoin d'un centre communautaire, est désormais terminée, et elle a été validée par le comité de pilotage. Les résultats et les recommandations de l'étude ne peuvent pas encore être dévoilés puisqu'elle doit être approuvée par les élus au préalable.

Le territoire ciblé pour l'étude et le développement du futur carrefour se situe à proximité des Habitations Jeanne-Mance. Il faudra garder en tête que ce carrefour agira comme point de service pour l'ensemble du quartier du faubourg, et pas seulement pour les résident.es des Habitations.

Il est tout de même possible de mentionner que l'étude a confirmé les besoins en locaux des organismes du faubourg, et qu'il importe d'aller de l'avant avec le développement d'un carrefour communautaire complémentaire aux installations existantes. L'accessibilité des espaces, et les vocations intergénérationnelles et interculturelles demeurent des éléments essentiels du futur carrefour.

Une fois l'étude dévoilée, la Table et les organismes devront s'organiser en comité fondateur pour entamer le pré-démarrage du carrefour communautaire.



RÉTENTION DES FAMILLES

5^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES ACTIONS POSÉES DEPUIS L'AUTOMNE 2018

FORUM CITOYEN DU 15 NOVEMBRE

Le forum du 15 novembre 2018 a rassemblé une trentaine de parents et d'acteurs de la communauté. Une présentation de la recherche sur les écoles inclusives et communautaires a permis dans un premier temps de camper les bases d'une future école de centre-ville. Les parents se sont ensuite regroupés en petit groupe pour déterminer les valeurs qui soutiendraient cette école.

Il faut nommer que de nombreuses préoccupations sur l'inclusivité des communautés culturelles, sur les liens avec les organismes du quartier, sur la sécurité de l'établissement et sur l'implication des parents dans la vie scolaire sont ressortis. Il demeure que les parents mobilisés pour l'exercice sont d'abord et avant tout concernés par l'absence d'école dans le faubourg. Une école de proximité demeure la principale préoccupation.

COMITÉ DE PARENTS

Le comité de parents du faubourg a repris les résultats du forum afin de pousser plus loin l'exercice. Les parents travaillent pour le moment sur un sondage et une animation de café-rencontre, notamment aux Habitations Jeanne-Mance le 28 février afin de rejoindre ceux et celles qui étaient absents lors du forum. Ces outils de consultation seront à tout le moins traduits en anglais.

Le but de cette récolte de données est de valider les préoccupations ressorties lors du forum auprès de la population générale. Les parents du comité s'en serviront pour rédiger un projet pédagogique à présenter à la CSDM répondant le plus possible aux besoins collectifs des familles du faubourg.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR À L'HIVER ET AU PRINTEMPS 2019

Les différents outils de consultations (sondage et cafés-rencontres) serviront à rédiger un projet pédagogique. Ce document sera présenté à la CSDM afin d'entamer la discussion sur le développement d'une école de quartier. Avec le travail des parents, et les projections populationnelles sur l'augmentation des enfants dans le quartier, le comité espère démontrer à la CSDM l'importance de réaliser une étude d'opportunité sur un site dans le faubourg pour le développement d'une école.

Par ailleurs, les parents du comité souhaitent se documenter cet hiver sur les avantages et les défis que posent le développement d'une école alternative, versus le développement d'une école traditionnelle. Ils communiqueront avec les représentants du réseau des écoles alternatives et de la CSDM afin de les aider à prendre une décision éclairée.



Forum des parents du faubourg du 15 novembre 2018