

MISE EN OEUVRE DU PLAN DE QUARTIER DOCUMENT DE SUIVI

Faubourg Saint-Laurent
Hiver 2018



COHABITATION HARMONIEUSE

1^{er} Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES DÉMARCHES ET DES ACTIONS POSÉES À L'AUTOMNE 2017

Une rencontre du **comité d'action du secteur St-André** a lieu le 21 septembre dernier. Un portrait précis des enjeux et des problématiques du secteur a été fait grâce aux points de vue complémentaires des résident.e.s, acteurs et partenaires du quartier. Plusieurs actions concertées ont également été ciblées. Par exemple, des rencontres d'information auprès des locataires des HLM St-André sont prévues par le poste de quartier.

Un **deuxième café rencontre co-organisé par le Partenariat du Quartier des spectacles et la Table** a eu lieu le 25 octobre dernier pour revenir sur la cohabitation durant la dernière période estivale. Cela a permis aux résident.e.s de ventiler sur certains inconforts vécus et de proposer plusieurs pistes de solutions. Cela a également été l'opportunité de présenter aux résident.e.s la démarche entamée par le comité de réflexion.

Une rencontre avec les riverains du **parc Robert-Prévost** a également eu lieu en vue de l'aménagement de la portion ouest du parc proposé par Sentier urbain. La question de clôturer cette portion du parc a soulevé plusieurs interrogations. Sentier urbain fournira à la Table un plan provisoire de l'aménagement proposé pour le transmettre à un bassin plus vaste de riverain.e.s du parc.

Une deuxième rencontre avec les riverains du **futur centre de jour de l'organisme Le Sac à dos** a eu lieu le 14 décembre. L'objectif de la rencontre était de présenter aux résident.e.s les plans de l'aménagement du Centre de jour pour mieux prévoir les enjeux de cohabitation. La Table y a tenu un kiosque et a récolté des informations sur les améliorations à apporter au secteur.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR POUR L'HIVER 2018

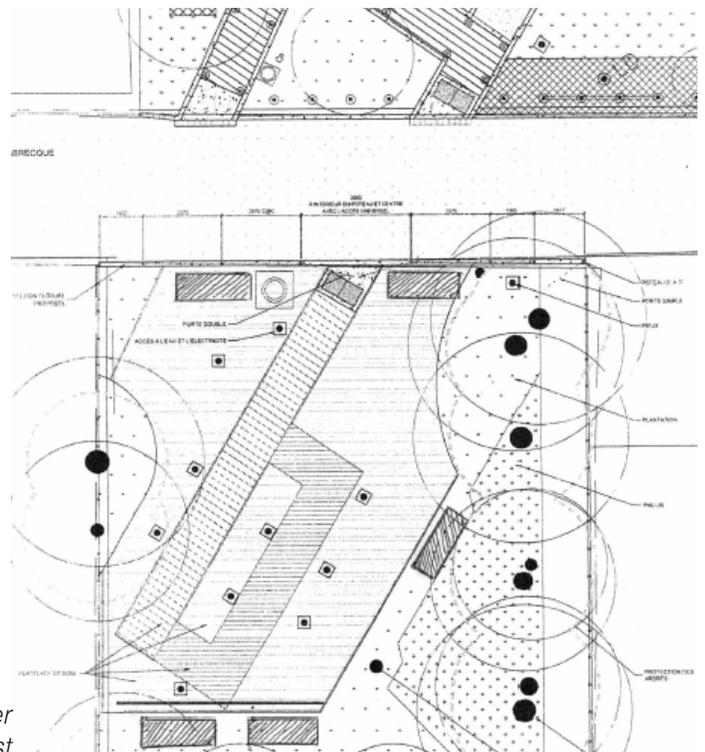
Une nouvelle démarche de diagnostic du **sentiment de sécurité dans le Quartier chinois** sera entamée à l'hiver 2018.

Une prochaine rencontre du **comité d'action du secteur St-André** est prévue pour la fin janvier.

Un suivi sera également fait avec le responsable de la **Halte chaleur** (toit rouge) pour faire le point sur les enjeux de cohabitation.

Plusieurs autres réunions sont à prévoir en fonction des avancées dans les secteurs où la Table joue un rôle de soutien en matière de cohabitation (Place de la paix, rue Boisbriand, De la Gauchetière/Berri, ...).

La Table a aussi déposé une demande de financement pour un projet sur la **mobilité des aînés** dans le quartier. L'objectif sera d'identifier des pistes d'aménagement favorisant l'accessibilité universelle.



Carte des aménagements proposés par Sentier urbain au parc Robert-Prévost

ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT

2^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES DÉMARCHES ET DES ACTIONS POSÉES À L'AUTOMNE 2017

La Table a mené des actions sur 3 enjeux principaux en matière de logement cet automne.

1- Elle a convoqué le comité des partenaires du redéveloppement communautaire du **CHSLD Jacques-Viger** afin qu'il ne soit pas écarté des promesses électorales municipales. L'administration Projet Montréal a d'ailleurs mentionné vouloir le développer au cours de son mandat. La députée provinciale Manon Massé a été sollicitée pour favoriser la vente du site entre le CIUSSS et la Ville de Montréal. Des rencontres sont prévues avec les élus municipaux sur le sujet. Par ailleurs, la Table a participé à une opération de communication pour faire parler du site et du projet de redéveloppement dans les médias. <https://www.facebook.com/SauvonsJViger/>

2- La Table a poursuivi son implication active dans le dossier de la **Maison des gens de lettres** où une école de quartier et des logements sociaux seraient construits sur le terrain de la BAnQ coin Ontario et Berri. Le comité des partenaires, coordonné par Atelier Habitation Montréal, a rassemblé de nouveaux investisseurs (Guilde des Jeux vidéos, InterLoge, etc.) afin de viabiliser le projet et de convaincre le conseil d'administration de la BAnQ du bien-fondé du projet. Une sortie publique sur le sujet est prévue début 2018 une fois tous les partenaires confirmés.

3- La Table a participé avec tous les membres d'**Habiter Ville-Marie** à finaliser son nouveau Plan de développement. Ce plan mentionne les grands objectifs collectifs de développement de logement sociaux et communautaires pour tout l'Arrondissement Ville-Marie. Il regroupe les 3 Tables de quartier, des GRT, le comité logement ainsi que des développeurs immobiliers communautaires. Le Plan de développement est le document-phare de tous ces partenaires pour les prochaines années. Il sera adopté et dévoilé sous peu.



Le Quatuor Quartier Latin propose un projet de redéveloppement de l'Hôpital fantôme Jacques-Viger par la communauté. #SauvonsJViger



La Ville invitée à racheter l'ancien centre hospitalier Jacques-Viger

Des organismes pressent la Ville de Montréal de racheter l'ancien centre hospitalier Jacques-Viger afin de le rénover pour y loger dans le futur des familles,...

JOURNALMETRO.COM

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR POUR L'HIVER 2018

La Table continuera à jouer un rôle actif dans ses deux comités de projet (Maison des gens de lettres et Hôpital Jacques-Viger) puisqu'il s'agit, à l'heure actuelle, des deux derniers terrains d'envergure disponibles pour du logement social dans le quartier. Elle poursuivra aussi son implication au sein d'Habiter Ville-Marie.

La Table suivra aussi la **Commission sur Airbnb** puisque le phénomène semble de plus en plus préoccupant sur son territoire. Il est d'autant plus alarmant puisque, selon les dernières statistiques de la SCHL, le taux d'inoccupation a largement diminué à Montréal. Elle s'intéressera aussi de près à la première mouture d'**AccèsLogis Montréal** et aux initiatives de la Ville de Montréal pour favoriser l'inclusion de logement abordable et social dans les nouveaux développements.

SERVICES DE PROXIMITÉ ET ALIMENTATION

3^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES DÉMARCHES ET DES ACTIONS POSÉES À L'AUTOMNE 2017

Forum sur la sécurité alimentaire

La permanence de la Table a assisté au forum sur la sécurité alimentaire organisée par l'Éco-musée du fier-monde pour s'inspirer des pratiques mises en place ailleurs. Or, le nombre d'acteurs, la diversité des parties prenantes et l'explosion du nombre de paliers de concertation en sécurité alimentaire rend les possibilités d'implication confuses. Une réflexion sur la place des Tables de quartier en sécurité alimentaire est en cours à la Coalition montréalaise de Tables de quartier (CMTQ). Les Tables ont du mal à se positionner sur l'échiquier politique, bien qu'elles soient souvent très au fait des initiatives locales en sécurité alimentaire.

Dans notre quartier, des initiatives comme la Coopérative les Récoltes, le Fridge Amherst, le CERF et Action centre-ville répondent à plusieurs besoins.

La Table considère que, conformément à son plan de quartier elle doit mieux connaître les besoins en matière d'alimentation sur son quartier et les habitudes de consommation des résidents pour déterminer un projet porteur. Elle travaille d'arrache-pied avec le Service aux collectivités de l'UQAM pour élaborer ce mandat.

Défis rencontrés

- Comprendre les faiblesses des derniers projets en sécurité alimentaire sur le territoire du faubourg et comment les résidents s'organisent pour faciliter leur accès à des aliments abordables.
- Positionner la Table (et les Tables de quartier en général) dans le grand cadre des politiques alimentaires à Montréal.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR POUR L'HIVER 2018

Les rencontres avec le Service aux collectivités et la professeure Ananian de l'UQAM permettront sans doute de lancer à moyen terme une **recherche sur la consommation alimentaire** dans le faubourg. Nous espérons que les données récoltées dans le cadre de cette recherche pourront faire l'objet d'un forum et qu'elles offriront assez d'outils au partenaire pour permettre l'émergence d'un projet de quartier en sécurité alimentaire.

Des professeurs de différents départements de l'UQAM lanceront aussi un projet d'Observatoire sur la qualité des milieux de vie, une plateforme interactive qui permet de suivre les développements ayant des impacts concrets sur la vie de quartier et en accroître leur visibilité. La Table restera à l'affût des travaux de l'Observatoire.

Le Carrefour alimentaire Centre-Sud, qui couvre aussi le territoire du faubourg, pourra être associé à la démarche.

PÉRENNISATION DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

4^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES DÉMARCHES ET DES ACTIONS POSÉES À L'AUTOMNE 2017

Vers des études de besoins pour les organismes

L'Arrondissement Ville-Marie a accepté de lancer un appel d'offres, conformément au Plan de quartier, pour **évaluer les besoins en espace des organismes du faubourg Saint-Laurent**. Quelques organismes déjà mobilisés dans le cadre du Plan de quartier ont d'ailleurs préparé leur rencontre avec le conseiller Robert Beaudry à cet effet.

Une démarche parallèle d'**évaluation des besoins financiers des organismes du quartier** pourrait aussi voir le jour. En effet, le Centre communautaire et de loisirs Sainte-Catherine-d'Alexandrie propose d'accompagner les organismes du centre-ville dans une ambitieuse levée de fonds. En répartissant les argents amassés par cette levée de fonds au prorata des besoins des organismes, il serait sans doute plus facile de fédérer les groupes sous-financés. Cette proposition sera étudiée lors du premier **Comité des organismes communautaires du faubourg Saint-Laurent (COFSL)** le 20 février prochain. Les organismes du faubourg auront aussi l'occasion de discuter de leurs besoins en formation et d'échanger sur des mobilisations communes.

Défis à venir

- Bien accompagner la firme mandatée pour la réalisation de l'étude de besoins et conscientiser tous les organismes du territoire au sérieux et à l'importance de cette démarche.
- Établir un terrain d'entente, à moyen terme, entre les organismes impliqués dans une campagne de financement commune. Une mise en commun des forces permettraient de maximiser les retombées de la campagne.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR POUR L'HIVER 2018

Si possible, un comité de pilotage accompagnera la firme choisie pour l'étude de besoins. Chaque organisme devra aussi retourner vers son CA pour établir au mieux possible ses besoins en matière de locaux.

Les discussions au COFSL donneront par ailleurs une idée générale des principales préoccupations des organismes dans le quartier et du contenu des prochaines réunions.

RÉTENTION DES FAMILLES

5^e Axe d'intervention

RÉSUMÉ DES DÉMARCHES ET DES ACTIONS POSÉES À L'AUTOMNE 2017

Mobilisation pour le Forum des parents

1000 cartons d'invitation pour le Forum ont été distribués. Certains ont été directement déposés dans les boîtes aux lettres (sur les rues habitées par plusieurs familles) et d'autres ont été distribués dans des lieux fréquentés par les familles du quartier, dont voici une liste non-exhaustive : CPE, Association sportive et communautaire du Centre Sud, Bibliothèque Père-Ambroise, etc. La Table tient à souligner le soutien pour la mobilisation des parents de l'agente de milieu de la Table 0-5 ans, Annie Pineault, et de l'agente en développement social et communautaire de la corporation des Habitations Jeanne-Mance, Lucie Côté.

Défis rencontrés

- Rejoindre et mobiliser des familles avec des profils socioéconomiques et culturels différents par souci de représentativité.
- Mobiliser des familles pour un projet à moyen-long terme dont ils ne bénéficieront peut-être pas directement eux-mêmes en raison de l'âge de leurs enfants.

Bilan du Forum des parents

16 personnes ont participées au Forum (dont 7 parents et 9 partenaires intéressés par le projet). Les parents ont partagé l'importance pour eux de la création d'une école dans le quartier sans quoi ils envisagent de le quitter quand leurs enfants seront en âge scolaire. Les parents ont également soulevé leurs préoccupations en termes de transport à pied sécuritaire vers la future école, de cohabitation avec les populations marginalisées et d'accessibilité à des activités diversifiées (sportives, culturelles, etc.) Un noyau de 5 parents s'est montré intéressé à faire partie du comité de parents pour suivre l'avancée du projet.

SUITES: DÉMARCHES À PREVOIR POUR L'HIVER 2018

Une première rencontre du comité de parents aura lieu en janvier 2018. Le comité sera accompagné et outillé par des professeurs de l'UQAM en éducation et formation spécialisées pour garder en tête le caractère inclusif du projet d'école. Des séances de consultations informelles sont également à prévoir auprès des familles du territoire non représentées pour l'instant au comité de parents (Habitations Jeanne-Mance et Quartier chinois). En parallèle, les représentations politiques pour l'acquisition du terrain pour la Maison des gens de lettres (où pourrait être située l'école de quartier) se poursuivent.



Carton distribué aux parents du faubourg