

LE FAUBOURG SAINT-LAURENT,  
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE :  
*un quartier habité où  
il fait bon vivre*

[www.faubourgstlaurent.ca](http://www.faubourgstlaurent.ca)



*En hommage à Gilles Lapierre, résidant, membre  
du conseil d'administration et qui a beaucoup  
travaillé à cette réflexion collective.*

DeD le 29 mars 2010

## CRÉDITS

Conception rédaction : Agnès Connat, Rosario Demers et Anne-Marie Zecchinello

Gestion du projet : Sévrine Labelle et Ann Delarosbil, DELA

Conseil et coordination : Chantal Forman - Geysler communication

Direction artistique et réalisation : dfgraphik.ca / Atelier 6

Merci aux membres du conseil d'administration de la Table de concertation, à l'ensemble des citoyens du quartier ainsi qu'à tous les acteurs du milieu ayant participé à cette démarche de réflexion collective.

La publication de ce document est rendu possible par Centraide.



**Centraide**

ISBN 978-2-9808728-1-5



**Montréal** 

Agence de la santé  
et des services sociaux  
de Montréal  
**Québec** 



# TABLE DES MATIÈRES

MOT D'INTRODUCTION	<u>4</u>
CARTE DU QUARTIER	<u>6</u>
LA TABLE DE CONCERTATION, UN OUTIL POUR AMÉLIORER MON QUARTIER	<u>9</u>
<i>Je me souviens...</i> L'HÉRITAGE HISTORIQUE DU FAUBOURG SAINT-LAURENT	<u>11</u>
<i>J'imagine...</i> LE FAUBOURG DE DEMAIN, UN QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE	<u>15</u>
<i>Je participe !</i> LE FAUBOURG SAINT-LAURENT, JE L'IMAGINE ET JE LE CONSTRUIS	<u>23</u>
LE FAUBOURG EN CHIFFRES	<u>28</u>

## MOT D'INTRODUCTION

4

Vivre au cœur de l'action du Centre-ville de Montréal présente des défis uniques pour ses citoyens, et ce, malgré la proximité de l'emploi, l'accessibilité du transport, des services, de la vie culturelle. Pour assurer un équilibre dans un quartier hétérogène et à multiples vocations comme le faubourg Saint-Laurent, il s'avère primordial de se doter d'une vision commune pour assurer un développement socio-économique et culturel harmonieux.

Cette brochure fait état d'une réflexion collective qui a permis d'élaborer une vision d'avenir du quartier sous l'angle du développement social. Elle contient également des informations sur la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent.

## **J'imagine... Le faubourg de demain, un quartier où il fait bon vivre**

En utilisant cet axe de communication, la Table de concertation souhaite faire valoir le caractère inclusif du « JE » qui représente tous ceux et celles qui habitent, travaillent, fréquentent et qui ont un sentiment d'appartenance au quartier :

*« On rêve tous d'habiter un quartier où il fait bon vivre, un quartier où les gens de tous horizons, classes sociales et origines culturelles confondues, cohabitent harmonieusement, un quartier qui nous ressemble et nous rassemble, un quartier pour lequel on a envie de s'engager ».*

- CMTQ (Coalition Montréalaise des Tables de quartier).

Les éléments de vision proviennent de propos tenus par des résidants, des groupes communautaires, les institutions, des commerçants du quartier qui ont participé aux forums citoyens organisés par la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent. Le terme de résidant désigne toute personne qui réside de nuit dans le quartier, dans un logement, un refuge ou dans la rue.

## **Le faubourg Saint-Laurent, un milieu de vie**

Le faubourg Saint-Laurent couvre un territoire situé à l'est du Centre-ville, entre le Vieux-Montréal, au sud, le Plateau Mont-Royal, au nord, et le Centre-Sud à l'est. C'est un territoire formé de multiples quartiers dont le Quartier chinois, le Quartier Latin, le Quartier des spectacles et un futur Quartier de la santé. Tout comme les autres quartiers, le faubourg Saint-Laurent est une zone habitée. En fait, ce sont plus de 13 000 personnes qui ont choisi de s'y établir. Mais ce qui distingue vraiment cette zone des autres quartiers de Montréal, c'est son riche patrimoine historique, son caractère multifonctionnel et son dynamisme propre.

## **Pourquoi une vision de quartier?**

Le faubourg Saint-Laurent a connu des années de prospérité, mais il a eu aussi une histoire mouvementée qui a affecté les conditions et la qualité de vie de ses habitants. Si les problématiques sociales qui sévissent dans le quartier témoignent de ce passage historique difficile, il n'en demeure pas moins que le faubourg Saint-Laurent présente aujourd'hui des atouts incontestables et de nombreuses potentialités sur lesquels il importe de miser. Enfin, pour bâtir un quartier où il fait bon vivre, il paraît essentiel d'en valoriser le caractère habité et de placer les personnes qui y vivent au cœur du développement.

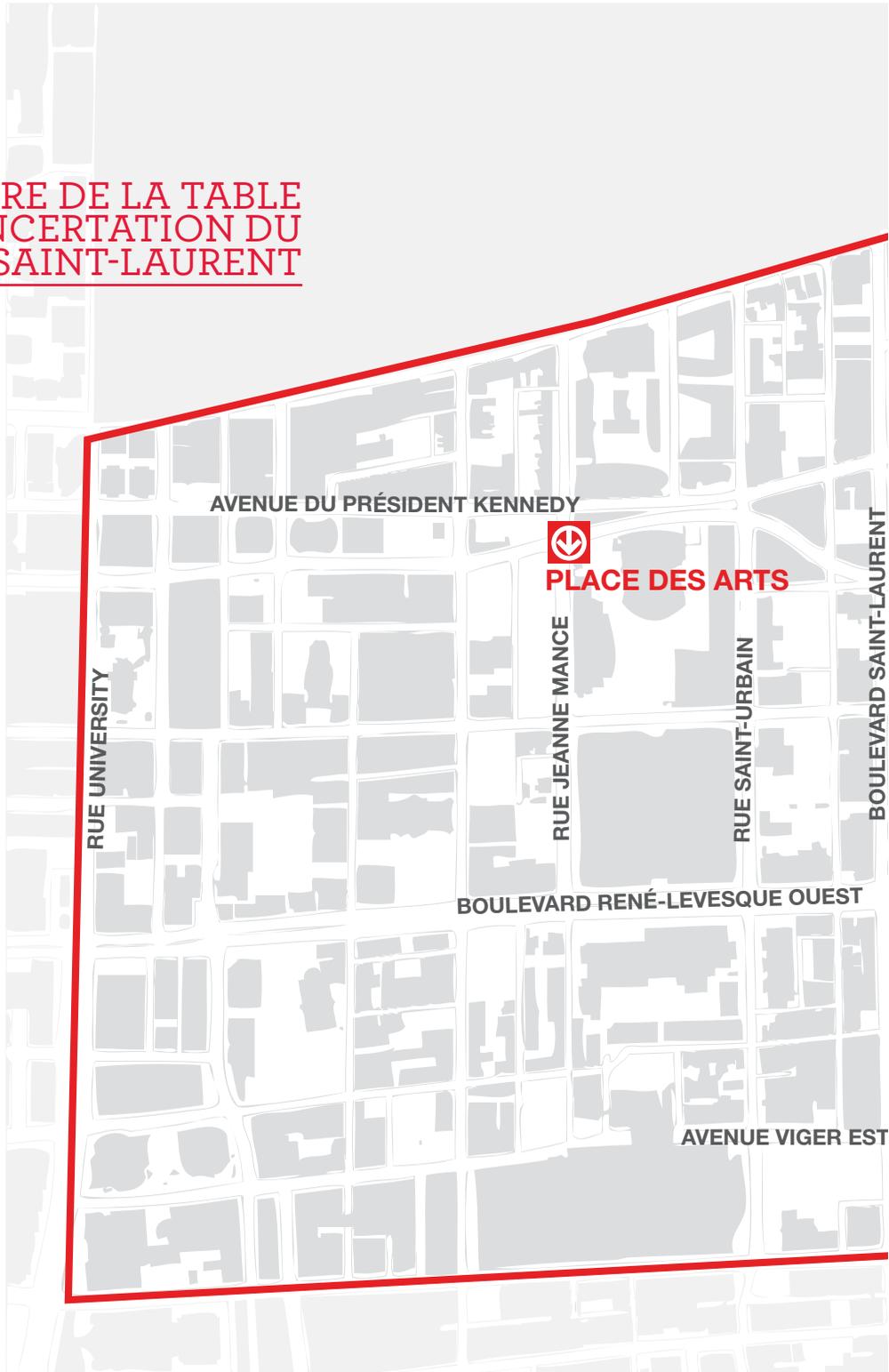
Se donner une vision commune de l'avenir du quartier et se fixer des objectifs pour y arriver, voilà qui nous permettra de construire une communauté à notre image. Le premier défi, c'est d'améliorer ce qui est autour de chez soi, et de le faire collectivement. Ensemble, on peut faire la différence.

## **Ce que nous souhaitons pour l'avenir...**

*« Nous voulons un quartier qui favorise un développement humain et durable, c'est-à-dire centré sur la qualité de vie de la collectivité, ouvert à la diversité des modes d'expression, soucieux de l'esthétique de son cadre bâti et de ses espaces publics et respectueux des règles de l'écologie urbaine »*

- Rosario Demers, résidant du quartier et président de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent.

# TERRITOIRE DE LA TABLE DE CONCERTATION DU FAUBOURG SAINT-LAURENT



RUE SHERBROOKE EST

RUE ONTARIO EST



ST.LAURENT



BERRI

RUE SAINTE-CATHERINE EST

RUE BERRI

RUE AMHERST

RUE SAINT DENIS

RUE SAINT ANTOINE EST





# LA TABLE DE CONCERTATION DU FAUBOURG SAINT-LAURENT

*Un outil pour  
améliorer mon  
quartier*

## **La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent... C'est quoi au juste?**

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent réunit des personnes résidant, travaillant ou étudiant dans le quartier. Ce collectif rassemble également des représentants d'institutions, d'organismes et d'entreprises du quartier. La Table poursuit la mission de favoriser les échanges et la communication entre tous ces acteurs en vue de contribuer au développement harmonieux socio-économique et culturel du faubourg Saint-Laurent. L'amélioration de la sécurité et de la qualité de vie des habitants demeure, au cœur des discussions et des actions entreprises par les membres de la concertation depuis sa fondation en 1995.

## **Quel rôle joue-t-elle?**

**Vous informer :** sur les sujets qui touchent les citoyens qui résident et qui fréquentent le quartier. Vous informer des opportunités d'implication citoyenne ou des services qui sont à votre disposition.

**Vous consulter :** à propos des problématiques qui affectent votre qualité de vie et sur le rôle que vous êtes en mesure de jouer.

**Vous proposer des projets ou des activités :** qui peuvent contribuer à améliorer notre vie de quartier et au sein desquels il vous est souvent possible de participer.

**Faire valoir vos préoccupations :** auprès de l'arrondissement, des institutions, des entreprises privées ou des autres acteurs du développement, en participant à des rencontres de consultation ou en présentant des avis ou des mémoires reflétant les besoins du quartier.

*La Table de concertation est là pour moi! Je peux y retrouver des informations pertinentes sur mon quartier, je peux y exprimer mes idées, je peux participer aux forums qu'elle organise et rencontrer les autres citoyens du quartier qui comme moi, ont à cœur l'amélioration de la qualité de vie dans le faubourg Saint-Laurent*

## **Coordonnées**

250 Ontario Est, local 5014  
Montréal, Québec, H2X 1H4  
Tel : (514) 288-0404  
[info@faubourgstlaurent.ca](mailto:info@faubourgstlaurent.ca)  
[www.faubourgstlaurent.ca](http://www.faubourgstlaurent.ca)

A photograph of a man with grey hair and glasses, wearing a blue jacket over a brown shirt, standing in front of a modern building with a blue facade. He is holding a blue circle in front of his chest. The circle contains the text "...JE ME SOUVIENS" in white, handwritten-style capital letters. To the right of the man is a large, abstract sculpture made of many thin, light-colored rods. The background building has a grid of windows and a blue metallic finish. The overall scene is outdoors.

...JE ME  
SOUVIENS

JE ME SOUVIENS...

*Le faubourg Saint-Laurent,  
d'hier à aujourd'hui*

“ L'héritage historique du faubourg  
Saint-Laurent ”



# L'HÉRITAGE HISTORIQUE DU FAUBOURG SAINT- LAURENT



*« Le faubourg Saint-Laurent possède une incontestable richesse historique et patrimoniale qui a façonné le paysage identitaire de ce quartier du Centre-ville est. »*

**- extrait d'Histoire illustrée du faubourg Saint-Laurent, 2009**

Le faubourg s'est développé en dehors des murs de la ville de chaque côté du chemin Saint-Laurent au cours du 18<sup>ème</sup> siècle. Très vite, il est devenu l'un des plus peuplés faubourgs de Montréal, un lieu d'accueil et de rencontre interculturelle, à la fois pour les natifs venant des campagnes québécoises et pour les immigrants venus de tous les coins de la planète : britanniques, chinois, juifs, italiens, français, grecques... Un territoire où ont cohabité des artistes et des artisans, des ouvriers et des commerçants, des gens aisés comme en témoigne encore aujourd'hui le cadre bâti, mais aussi de nombreuses familles à faible revenu.

À partir de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, avec la création du Monument National (1893), une vie culturelle intense s'est développée dans le faubourg. Un fort mouvement de démocratisation de l'éducation s'est concrétisé par l'implantation de nombreuses institutions éducatives populaires et universitaires.

Le faubourg Saint-Laurent aura été un lieu d'enracinement des œuvres sociales. Il a en effet hébergé une population vivant dans la précarité, la pauvreté et l'exclusion. Le quartier est aussi un témoin exceptionnel de l'évolution de la santé à Montréal. Il a été un lieu d'établissement de nombreuses institutions hospitalières.

Enfin, le faubourg Saint-Laurent a connu une intense vie industrielle et commerciale au cours de son histoire. Le « quartier de la fourrure » au tournant des années 1950 en témoigne. La rue Sainte-Catherine a été une importante artère commerciale avec ses commerces de prestige, sans compter le Quartier chinois plus à l'ouest. Malheureusement, son histoire a aussi été marquée par une longue période de déclin amorcée dans les années cinquante. L'expansion urbaine a donné un coup presque fatal à ce quartier.

Aujourd'hui, cependant, les nombreuses entreprises culturelles du Quartier des spectacles, les institutions d'enseignement, la Grande Bibliothèque, attirent des millions de personnes et font de ce quartier un haut lieu de vie intellectuelle et artistique. Ses grandes places d'affaires, ses sièges sociaux, ses rues commerciales, constituent une composante non négligeable de l'économie montréalaise. Ses zones résidentielles se redéploient.

Bref, le passé du faubourg Saint-Laurent aura laissé un héritage riche et un potentiel de développement qui nous incite à croire à un avenir prospère. Toutefois, l'histoire nous raconte aussi des leçons dont il faut tenir compte pour l'avenir.

Pour en connaître davantage sur l'histoire du quartier, lire l'ouvrage *Une histoire illustrée du faubourg Saint-Laurent*, publication conjointe de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent, du département d'histoire et de patrimoine de Montréal et du service aux collectivités de l'UCAM 2009. **514 288-0404.**



*j' imagine...*



J'IMAGINE...

*Le faubourg de demain,  
un quartier où il fait bon vivre*



J'IMAGINE...

# 1 AVOIR PLEINEMENT MA PLACE DANS MON QUARTIER

**Oui je crois au développement, mais dans le respect de la qualité de vie des citoyens**

On retrouve dans le faubourg Saint-Laurent de grandes places d'affaires, des tours à bureaux, un Cégep, une grande université, des salles de spectacles, la Grande Bibliothèque, le CHUM, bref une offre commerciale diversifiée et une vie culturelle riche. Le faubourg Saint-Laurent, c'est aussi le quartier des festivals. C'est la rue Saint-Denis, la Main... tout cela, réunit sur un même territoire. Mais le faubourg, c'est aussi depuis toujours le quartier de ceux et celles qui l'habitent.

*«J'encourage le développement culturel et économique de mon quartier. Je souhaite que ce développement s'effectue dans le respect de tous et sans nuire à notre qualité de vie.»*

**Un quartier pour moi et pour tous**

Des personnes de différents horizons (origines culturelles, classes sociales, etc.) se côtoient dans le faubourg Saint-Laurent : des professionnels, des familles à faible revenu, des aînés, des personnes sans domicile fixe... Peu importe l'habit, la couleur de la peau, la langue ou le revenu, chacun a une place dans le quartier.

*«Je souhaite qu'on me reconnaisse comme personne, qu'on me respecte et qu'on me donne la place qui me revient dans mon quartier, sans égard aux différences culturelles ou économiques. Je souhaite voir naître la confiance mutuelle et une réelle solidarité entre tous. Et si j'ai besoin d'aide, j'aimerais qu'un voisin me tende la main.»*

**Par le travail, je prends ma place dans le développement économique**

La vie économique du faubourg Saint-Laurent est intense et diversifiée. La trentaine de salles de spectacles, les grandes artères commerciales avec leurs restaurants et leurs boutiques, sont autant d'exemples qui témoignent de la vitalité hors du commun du quartier. Malgré cela, le taux de chômage reste important et de nombreuses personnes vivent en marge de ce dynamisme économique. Ceux qui habitent le faubourg Saint-Laurent devraient tous contribuer à notre richesse collective.

*«Je souhaite prendre part au développement économique et commercial de mon quartier. Je m'imagine vivre et travailler sur le territoire du faubourg auprès d'un employeur qui prioriserait mon embauche et qui contribuerait à créer de la richesse dans le quartier et à développer un sentiment d'appartenance.»*

## Un quartier où j'ai l'opportunité de m'exprimer et de m'impliquer

Depuis longtemps, les occasions de participation citoyenne sont nombreuses dans le quartier. Les citoyens sont invités à s'impliquer et à prendre la parole notamment dans les forums citoyens, le conseil d'arrondissement et les consultations publiques. Si les occasions de participation citoyenne affluent du côté des organisations politiques et communautaires, elles demeurent rares dans le milieu institutionnel et dans le milieu des affaires. La question de la mobilisation citoyenne reste entière : les résidents « impliqués » demeurent minoritaires.

J'IMAGINE...

AVOIR ACCÈS À TOUT CE DONT J'AI

BESOIN POUR ÊTRE BIEN

DANS LE QUARTIER ET Y RESTER

2

## J'ai besoin d'un logement à la mesure de mes moyens financiers

Les nombreux projets de développement au sein du faubourg Saint-Laurent attirent plusieurs investisseurs et promoteurs immobiliers qui construisent condos et logements haut de gamme. Ces constructions jouent un rôle important dans



*«Avoir ma place dans le quartier signifie aussi avoir la possibilité d'exprimer mon opinion sur les enjeux qui touchent mon milieu de vie et son avenir. J'imagine les citoyens du quartier de plus en plus investis dans l'amélioration de notre qualité de vie... Et je m'inclus dans ce processus en vue de contribuer au changement!»*

18

la revitalisation du faubourg et permettront à de nouvelles personnes de s'installer, de vivre et peut-être de travailler dans le quartier. Cependant, pour que chacun ait une place dans le quartier, nous avons besoin d'une offre variée de logements. Malheureusement, certaines catégories de logements se font de plus en plus rares dans le faubourg par exemple, les logements pour les familles, pour ceux qui veulent accéder à la propriété ou encore, les maisons de chambre. Un besoin de développement de logements sociaux, communautaires ou de logements abordables existe encore dans le quartier.

*«J'imagine la construction de nouveaux logements sociaux, communautaires ou abordables dans le faubourg. Je veux habiter le quartier, dans un logis de qualité, mais sans y investir la moitié de mon salaire.»*

### **J'ai besoin de commerces de proximité**

L'offre commerciale du faubourg Saint-Laurent répond présentement davantage aux besoins des personnes en transit (touristes, travailleurs...) qu'aux besoins du résidant. Les restaurants, les boutiques de souvenirs, les boutiques érotiques, les bars, les salles de spectacles et les cinémas abondent mais ne répondent pas nécessairement aux besoins d'un quartier habité. Plus de 13 000 personnes habitent le quartier et constituent un bassin d'acheteurs important. Il existe un réel potentiel de développement commercial à exploiter. Nous avons besoin de rues commerciales qui soient de véritables milieux de vie. La vitalité de nos artères commerciales a un impact direct sur la qualité de vie des citoyens et sur le développement économique, culturel et social.

*«Je souhaite avoir facilement accès aux produits dont j'ai besoin. J'habite le faubourg, j'aimerais aussi pouvoir y faire mes courses dans un espace convivial!»*

### **J'ai besoin d'espaces verts**

Le quartier manque d'espaces verts et d'équipements collectifs. Plusieurs parcs à vocation métropolitaine sont peu connus ou peu fréquentés par les citoyens qui ne s'y sentent pas toujours à l'aise. Malgré le nombre d'enfants qui habitent le quartier ou le fréquentent, un seul parc leur est consacré, celui qui est situé aux Habitations Jeanne-Mance. L'aménagement des parcs existants devrait mieux répondre aux différents besoins de notre population et mettre en valeur le quartier. Ainsi, on pourrait retrouver dans nos parcs des jeux pour enfants, des installations d'activités physiques pour les aînés, des aires de jeux de table ou encore des aires de pétanques. Enfin, de nouveaux parcs pourraient être aménagés.

*«J'imagine des espaces verts animés et sécuritaires. Ces espaces me permettraient de me détendre en famille, de me retrouver avec des collègues, de rencontrer mes voisins et les visiteurs du quartier.»*

### **J'ai besoin de services publics et communautaires qui correspondent à mes besoins**

La population du faubourg Saint-Laurent dispose d'une multitude de services publics et communautaires. Cependant, une large part des services est monopolisée par la population en transit (non résidente) et par les personnes marginalisées. Cette réalité n'est malheureusement pas toujours prise en compte dans le calcul des enveloppes budgétaires affectées aux organisations de notre communauté. De plus, la grande diversité des réalités vécues par la population du faubourg entraîne des besoins tout aussi variés. Ainsi, malgré la cinquantaine d'organismes communautaires qui œuvrent sur le territoire, une grande partie de la population du faubourg n'accède pas à des services qui répondent à leur besoin.

Que devraient être les services destinés à la population du faubourg Saint-Laurent : école, centre communautaire multifonctionnel, multi-générationnel, équipement sportif, services dans d'autres langues que le français?

*«J'imagine des services qui correspondent aux besoins de toute la population, des services enracinés dans la communauté et ouverts sur le monde.»*

### **J'ai besoin d'une meilleure offre de transports alternatifs**

Avec ses trois stations de métro, le faubourg Saint-Laurent est très accessible en transport en commun. Le nombre de pistes cyclables a augmenté et le vélo partage Bixi est maintenant disponible. Ceci dit, les personnes à mobilité réduite, notamment les aînés privilégient souvent l'autobus. Régulièrement, l'offre de desserte

en autobus est interrompue durant les nombreux événements qui se déroulent dans le quartier. La marche à pied reste trop souvent ardue soit à cause des nombreux travaux, des trottoirs pas assez larges, encombrés ou glissants. Les familles avec enfant hésitent souvent à se déplacer à pied ou à vélo à cause de l'aspect non sécuritaire. Les transports alternatifs devraient être le moyen privilégié pour se déplacer dans le faubourg Saint-Laurent.

*«J'imagine mon quartier devenir le champion du transport alternatif (marche, vélo, autobus...). Enfin, je pourrais aller faire mon épicerie sans tracas en plus d'encourager un mode de transport plus écologique que l'automobile!»*

### **3** J'IMAGINE... MON FAUBOURG, SÉCURITAIRE ET AGRÉABLE

#### **Je veux me sentir en sécurité dans mon quartier**

Le sentiment d'insécurité mine la vie sociale, la vie économique et la vie culturelle. Il cultive la méfiance entre les citoyens d'un même quartier. Dans le faubourg, une personne peut se sentir insécurisée lorsque des graffitis envahissent son environnement, lorsque des groupes de jeunes ou des personnes plus marginales s'approprient entièrement un parc, lorsque des vendeurs de drogue font impunément leur commerce dans l'espace public, lorsque des incivilités gênent la vie des passants ou des résidants ou encore lorsqu'un secteur est mal entretenu et mal éclairé. Les crimes contre les biens et les personnes ainsi que le trafic de la drogue inquiètent tous ceux qui fréquentent le quartier. Les itinérants, comme les autres, subissent les contrecoups du

sentiment d'insécurité qui perdure dans certaines zones du faubourg Saint-Laurent.

Depuis quelques années, des efforts importants de la part d'un ensemble de partenaires du quartier ont permis l'aboutissement d'un plan d'action pour améliorer la sécurité urbaine. La population du faubourg a un rôle à jouer dans la réalisation de ce plan d'action, notamment, en occupant davantage l'espace public. La police a également investi de nouvelles ressources pour lutter contre le trafic de drogue.

*«J'imagine mon centre-ville être un modèle de sécurité aux yeux des autres grandes métropoles du monde, entre autres pour la lutte à la vente de stupéfiants. Je souhaite que chacun se sente en sécurité dans le faubourg et particulièrement les personnes plus vulnérables tels les aînés, les femmes, les jeunes ou les itinérants.»*

#### **Me sentir en sécurité, c'est aussi être en mesure de mieux vivre avec les marginalités**

Dans l'ensemble, les résidants cohabitent pacifiquement avec les personnes en situation d'itinérance, mais la trop grande concentration de certains irritants pose problème, notamment les incivilités et la mendicité. Selon une étude effectuée en 1998, environ 8 000 personnes fréquenteraient les centres d'hébergement pour sans-abri à Montréal. Un grand nombre de personnes sans domicile fixe adoptent le centre-ville à cause de l'accessibilité des services communautaires et des possibilités de travail.

Il est possible d'améliorer certains aspects dérangeants de l'itinérance et de travailler à une connaissance mutuelle pour mieux vivre ensemble. Il convient de comprendre les multiples facteurs sociaux et individuels qui sont à la base de l'itinérance et de promouvoir, au sein de la population, l'adoption d'une attitude d'ouverture et de respect les uns envers les autres.

Il est primordial de donner aux personnes en situation d'itinérance l'opportunité de tisser des liens sociaux. Le café du quartier de Sac à dos, le travail au marché du faubourg Saint-Laurent, les jeux d'échecs au parc Émilie-Gamelin ainsi que le projet Toxiconet de Cactus sont des exemples à cet effet.

Les organismes qui travaillent avec les personnes itinérantes doivent disposer des moyens nécessaires pour accomplir leur mandat. Il est aussi souhaitable qu'ils travaillent en concertation avec les autres acteurs du quartier et qu'ils soient soutenus par l'ensemble du milieu où ils sont implantés. Enfin, l'aménagement de l'espace urbain peut aussi favoriser la vie collective entre les différentes catégories de population.

*«J'imagine un quartier où les personnes marginales sont des citoyens à part entière, respectés et responsables. J'imagine mon quartier plus solidaire.»*

### **Je souhaite que la circulation ne mine pas ma qualité de vie**

Les quartiers du faubourg Saint-Laurent sont l'une des plus importantes destinations du Grand Montréal : en plus des millions de personnes qui y passent chaque année, 38 000 travailleurs et plus de 50 000 étudiants le fréquentent presque quotidiennement. De ce nombre, environ 23 % se déplacent en automobile. Les conséquences de la densité de la circulation automobile sont connues : pollution,

bruit, encombrement pour les piétons, demande accrue d'espaces de stationnement sans parler du flot continu de camions de livraison. La qualité médiocre de l'air contribue à faire du centre-ville une zone où les maladies respiratoires sont plus nombreuses qu'ailleurs.

*«J'imagine une circulation moins dense et mieux contrôlée, des modes de transports alternatifs efficaces et mis en valeur, des stationnements moins apparents, des corridors piétonniers avec des trottoirs plus larges et mieux aménagés, de nouvelles mesures pour favoriser la circulation à vélo.»*



# 4 J'IMAGINE... ÊTRE FIER DE MON QUARTIER, PLUS QUE JAMAIS!

« Pour rien au monde, je ne quitterais le Centre-ville de Montréal. »

- extrait de lettre d'un résidant du quartier

En général, les habitants du faubourg Saint-Laurent aiment leur quartier et sont fiers de l'habiter, malgré les irritants biens connus d'une vie au centre-ville. Il est possible d'accroître ce sentiment d'appartenance au quartier et d'en améliorer l'image en misant sur son potentiel attractif.

Dans le faubourg Saint-Laurent, le meilleur et le pire se côtoient. On assiste tantôt à la construction d'immeubles neufs et de design, tantôt à la détérioration de bâtiments ayant déjà connu leur heure de gloire. Et lorsqu'une rue offre plusieurs bâtiments en décrépitude voire barricadés cela contribue à alimenter un sentiment de désolation et d'insécurité.

La saleté, les ordures et le manque de salubrité dérangent les résidants et ceux qui fréquentent le quartier. Toutefois, des brigades de propreté organisées tantôt par la ville, tantôt par des organismes communautaires ou des regroupements de commerçants font une différence. De plus, beaucoup d'habitants, surtout les familles avec de jeunes enfants, n'apprécient pas les images à caractère explicitement sexuel exhibées à l'entrée de certains commerces.

22

Un travail sur l'image du quartier doit être entrepris et des actions concrètes doivent être posées pour améliorer l'aménagement urbain et rehausser le sentiment de sécurité de la population. L'animation des parcs par des activités ouvertes à tous est à privilégier pour favoriser l'occupation de l'espace public : les jeux d'échecs géants au parc Émilie Gamelin, le marché public du faubourg Saint-Laurent, les activités culturelles gratuites, l'aménagement d'aires de pique-nique, pour ne nommer que quelques exemples.

## J'IMAGINE...

- > UN QUARTIER QUI RÉSERVE UNE LARGE PLACE À L'ART PUBLIC
- > LES BÂTIMENTS DE MON QUARTIER RÉNOVÉS ET LE PATRIMOINE DU FAUBOURG MIS EN VALEUR
- > MON QUARTIER PLUS PROPRE ET EMBELLI
- > UNE RÉGLEMENTATION PLUS SÉVÈRE SUR L'AFFICHAGE
- > DES ESPACES VERTS ET DES ESPACES PUBLICS PLUS NOMBREUX ET PLUS ATTRAYANTS
- > DES ACTIONS CONCRÈTES POUR AMÉLIORER L'IMAGE DU QUARTIER
- > UN MOBILIER URBAIN DESIGN ET FONCTIONNEL



je participe !

JE PARTICIPE !

*Le faubourg Saint-Laurent,  
je l'imagine et je le construis*

“ Oui au développement  
dans le respect de ma qualité de vie. ”





## POURQUOI PARTICIPER?

*« La participation citoyenne, c'est tout ce qui permet aux citoyens et citoyennes de faire quelque chose de positif et d'utile pour la communauté, pour des motifs individuels ou altruistes. C'est quelque chose de simple qui se pratique sur plusieurs degrés. » - Jacques Fournier*

Après avoir imaginé le faubourg à l'image de nos besoins et de nos valeurs, comment passer du rêve à la réalité? Comment construire ce quartier où il fera bon vivre? Une fois la vision du développement définie et précisée, après qu'elle se soit frayée un chemin dans le cœur des résidents, il reste à passer à l'action. Une panoplie de projets et d'activités de toutes sortes peuvent être élaborés et mis en place avec la participation et l'implication des citoyens et des organismes du faubourg. C'est collectivement qu'il est possible de changer les choses.

25

*«Je crois en la possibilité d'améliorer mon quartier. M'investir pour le faubourg en donnant du temps ou en offrant mes connaissances et mes habiletés me permettra de vivre une expérience enrichissante sur le plan personnel, social voire professionnel. En plus, quelle belle façon de faire connaissance avec mon voisinage!»*

# COMMENT PARTICIPER?

*Pour vivre une expérience de participation citoyenne enrichissante, il est important de s'informer sur les différentes possibilités d'implication et de bien préparer son engagement.*

LA PARTICIPATION AU DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER PEUT S'EFFECTUER D'UNE MULTITUDE DE FAÇONS ET À PLUSIEURS NIVEAUX :

## ○ Je respecte !

- > J'aide à préserver l'environnement
- > Je dénonce les incivilités
- > Je contribue au bon voisinage
- > Je montre de l'ouverture aux personnes différentes de moi
- > Je respecte les biens publics et je me comporte en citoyen responsable

## ○ Je m'informe !

- > Au près de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (site Internet, liste d'envoi, forum)
- > Au près des organismes communautaires
- > Sur le site Internet de l'Arrondissement de Ville-Marie
- > Au près de mes élus
- > En lisant les documents que je reçois dans ma boîte aux lettres
- > En consultant les journaux locaux

## ○ Je m'exprime !

- > Je participe aux forums citoyens organisés par la Table de concertation
- > Je vote lors des élections
- > J'exprime mes besoins au près de mon voisinage
- > Je fais des demandes au Conseil d'arrondissement
- > Je réponds aux sondages préparés par des organismes du quartier

## ○ Je m'implique

- > Je participe aux activités de la Table de concertation
- > Je m'implique au près d'un organisme du faubourg
- > Je crée des liens avec les autres résidants du quartier
- > Je prends en charge une activité ou un projet pour mon quartier
- > Je sensibilise mes amis et mes voisins et je les invite à participer au développement de mon quartier
- > Je participe aux fêtes de quartier et à la vie culturelle



**ENSEMBLE, CONSTRUISONS UN QUARTIER QUI NOUS RESSEMBLE !**

*Pour changer les choses, il s'agit de passer du JE  
au NOUS, à partir des valeurs et des intentions  
que nous partageons, par le biais d'un espace  
d'échange constructif qu'est la Table de concertation.*



# LE FAUBOURG EN CHIFFRES

	VILLE DE MONTREAL		FAUBOURG SAINT-LAURENT	
	2001	2006	2001	2006
<b>Population totale selon le sexe - Données-intégrales (100%)</b>				
Population totale	1,583,590	1,620,693	11,835	<b>13,295</b>
Femmes	52.1 %	51.9 %	46.3 %	<b>43.5 %</b>
Hommes	47.9 %	48.1 %	53.8 %	<b>56.5 %</b>
Taux accroissement (%) population 2001-2006	-	2.3 %	-	<b>12.3 %</b>
<b>Population totale selon le sexe et les groupes d'âge</b>				
0-18 ans	19.6 %	19.2 %	10,5 %	<b>9,9 %</b>
65 ans et plus	15.1 %	15.5 %	21,5 %	<b>18,4 %</b>
75 ans et plus	6.8 %	7.8 %	12,2 %	<b>10,4 %</b>
<b>Connaissance des langues officielles</b>				
Anglais seulement	9.9 %	10 %	6,9 %	<b>9,8 %</b>
Français seulement	32.4 %	33.4 %	26,3 %	<b>26,4 %</b>
Ni anglais, ni français	2.6 %	2.8 %	5,9 %	<b>6,4 %</b>
<b>Immigration</b>				
Nombre d'immigrants	429,110	490,200	3,145	<b>4,075</b>
Immigrants	27.6 %	30.8 %	29,5 %	<b>33,7 %</b>
Résidents non permanents	1.9 %	2.1 %	3,7 %	<b>5,3 %</b>
Nouveaux immigrants	21.8 %	25.7 %	21,1 %	<b>25,4 %</b>
<b>Minorités visibles</b>				
Total de la population des minorités visibles	343,520	414,825	3,170	<b>4,170</b>
Minorités visibles	22.1 %	26 %	29,7 %	<b>34,5 %</b>
Chinois	10.2 %	11.6 %	40,1 %	<b>37,4 %</b>
Arabe	14.5 %	12.4 %	7,9 %	<b>9,5 %</b>
Noir	31.4 %	29.6 %	13,9 %	<b>15,5 %</b>
Sud-Asiatique	13.2 %	4.1 %	11,4 %	<b>17,6 %</b>
Latino-Américain	12.5 %	13 %	13,2 %	<b>10 %</b>
Asiatique du Sud-Est	8.5 %	7.4 %	8 %	<b>4,7 %</b>
<b>Activité</b>				
Taux de chômage (15-24 ans)	13.1 %	13.3 %	11,9 %	<b>12,5 %</b>
Taux de chômage (25 ans +)	9.1 %	8.5 %	12,3 %	<b>9,9 %</b>
Taux d'emploi (15-24ans)	54 %	52.4 %	53,3 %	<b>52,2 %</b>
Taux d'emploi (25ans+)	57 %	58.7 %	49,2 %	<b>51,2 %</b>
<b>Revenu et gains</b>				
Revenu total en 2000 et 2005 de la population de 18 ans et +	1,309,535	1,349,795	9,675	<b>11,080</b>
Sans revenu	5.2 %	5 %	4,3 %	<b>5,4 %</b>
<b>Fréquence du faible revenu</b>				
Fréquence du faible revenu avant impôt en 2000 et 2005% (personnes dans les ménages privés)	31.5 %	31.2 %	52,6 %	<b>52,3 %</b>
<b>Scolarité</b>				
Population totale de 15 à 24 ans	-	203,155	-	<b>1,615</b>
15 à 24 ans sans certificat diplôme ou grade	-	30.4 %	-	<b>21 %</b>
15 à 24 ans avec certificat, diplôme ou grade universitaire	-	13.3 %	-	<b>5 %</b>
Population totale de 25 à 64 ans	-	917 805	-	<b>7,330</b>
25 à 64 ans sans certificat, diplôme ou grade	-	15 %	-	<b>13 %</b>
25 à 64 ans avec certificat, diplôme ou grade universitaire	-	37.6 %	-	<b>53 %</b>

	VILLE DE MONTREAL		FAUBOURG SAINT-LAURENT	
	2001	2006	2001	2006
<b>Total de familles de recensement dans les ménages privés</b>				
<b>(ensemble des personnes qui habitent un logement)</b>				
Revenu médian des familles \$	403,190	411,250	1,905	<b>2,145</b>
	44,532	51,309	30,052	<b>41,689</b>
Total familles composé d'un couple	313,880	321,700	1,485	<b>1,800</b>
Sans enfants à la maison	47.8 %	48.4 %	65 %	<b>65 %</b>
Avec enfants à la maison	52.2 %	51.6 %	35 %	<b>34.7 %</b>
1 enfant	22.7 %	22.5 %	15.2 %	<b>13.3 %</b>
2 enfants	20.2 %	20.1 %	10.1 %	<b>14.2 %</b>
3 enfants ou plus	9.3 %	9 %	9.4 %	<b>7.8 %</b>
Revenu médian des familles comptant un couple \$	50,538	56,168	37,366	<b>51,239</b>
Total des familles monoparentales	89,305	89,555	420	<b>345</b>
En pourcentage du total des familles avec enfants à la maison	35.3 %	35.1 %	44.7 %	<b>35.6 %</b>
Total des familles de recensement avec enfants à la maison	253,170	255,405	940	<b>970</b>
En pourcentage	62.8 %	62.1 %	49.3 %	<b>45.2 %</b>
Nombre total d'enfants à la maison	430,200	431,520	1,705	<b>1,765</b>
Moins de 6 ans	23.4 %	22.8 %	22.9 %	<b>25.8 %</b>
6 à 14 ans	33.7 %	33.3 %	34.9 %	<b>30.9 %</b>
15 à 17 ans	10.4 %	11 %	15.5 %	<b>13.9 %</b>
18 à 24 ans	18.8 %	19 %	14.7 %	<b>16.4 %</b>
25 ans et plus	13.6 %	13.9 %	11.7 %	<b>13 %</b>
<b>Ménages privés</b>				
Nombre de ménages composés d'une seule personne	720,080	743,240	6,030	<b>6,625</b>
% des ménages d'une seule personne	281,610	294,090	3,555	<b>3,850</b>
Nombre de ménages composés d'une personne de 65 ans et plus vivant seule	39.1 %	40 %	59 %	<b>58 %</b>
% des personnes de 65 + vivant seules	79,615	82,900	1,060	<b>1,035</b>
% des ménages d'une seule personne âgée de 65+ parmi les personnes seules	33 %	29 %	42 %	<b>42 %</b>
Revenu avant impôt médian des ménages \$	28 %	28 %	30 %	<b>27 %</b>
Revenu après impôt médian des ménages \$	33,844	38,201	22,452	<b>26,107</b>
	-	33,924	-	<b>24,400</b>
<b>Logement</b>				
Nombre total de logements privés	720,080	743,235	6,030	<b>6,625</b>
Logements privés occupés par un locataire	488,725	487,605	4,990	<b>5,165</b>
% de locataires	67.9 %	65.6 %	82.8 %	<b>78 %</b>
Loyer brut moyen \$	557	647	531	<b>649</b>
Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut	37.1 %	38.4 %	40.1 %	<b>47.1 %</b>
Logements privés occupés par le propriétaire	231,360	255,635	1,035	<b>1,465</b>
% de propriétaires	32.1 %	34.4 %	17.2 %	<b>22.1 %</b>
Valeur moyenne du logement \$	159,447	283,831	142,647	<b>259,559</b>
Principales dépenses de propriété moyennes \$	875	1,008	927	<b>1,109</b>
Ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété	21.2 %	22.1 %	28.5 %	<b>31.4 %</b>

The background of the entire page is composed of red line-art silhouettes of various people of different ages, ethnicities, and genders. Some are standing, some are sitting, and some are in motion, creating a sense of a diverse community.

**ENSEMBLE,  
CONSTRUISONS UN QUARTIER  
QUI NOUS RESSEMBLE!**

250 Ontario Est, local 5014  
Montréal, Québec, H2X 1H4  
Tel : (514) 288-0404  
[info@faubourgst-laurent.ca](mailto:info@faubourgst-laurent.ca)

[www.faubourgstlaurent.ca](http://www.faubourgstlaurent.ca)