Portrait de quartier

Faubourg Saint-Laurent

Document synthèse

Automne 2016

Table de concertation du
faubourg Saint-Laurent

1700 Amherst, Montréal, H2L 3L5
514-288-0404
info@faubourgstlaurent.ca

Table des matières

Introduction 4
Le Faubourg Saint-Laurent 5
Portrait populationnel 6

1. Cadre de vie 8
    a. Aménagement du territoire 9
    b. Espaces verts et publics 10
    c. Déplacements et accessibilité 11
    d. Emploi 13
    e. Revenus 14
    f. Logement 15

2. Vie quotidienne 16
    a. Sports et loisirs 17
    b. Culture 18
    c. Éducation et persévérance scolaire 19
    d. Défavorisation et état de santé 20

3. Vie communautaire 22
    a. Organisation sociale et participation citoyenne 23
    b. Ressources en santé 24
    c. Sécurité urbaine 25
    d. Itinérance 26
    e. Travail du sexe 26
    f. Marginalités 27
    g. Toxicomanie 27
    h. Commerces 28
    i. Sécurité alimentaire 29

Conclusion 30

INTRODUCTION

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (TCFSL) a pour mandat d'appuyer et de promouvoir le développement social des personnes qui vivent ou fréquentent son territoire. La Table vise à faciliter le développement harmonieux du quartier dans ses aspects économique, social, culturel, communautaire et environnemental; elle entend contribuer à mettre en valeur les différentes composantes du milieu, en s'assurant qu'un équilibre soit maintenu dans le développement de chacune d'entre elles.

Pour réaliser ce mandat, la Table doit périodiquement piloter un exercice de planification stratégique du quartier qui mobilise la population, les organismes et les institutions du milieu. La première étape de ce processus est de réaliser un portrait le plus à jour et le plus factuel possible des diverses composantes du quartier.

Outre le portrait populationnel alimenté par le Recensement et l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, le document regroupe les composantes du milieu en trois chapitres : le cadre de vie, la vie quotidienne et la vie communautaire.

Ce document est un portrait très synthétique visant à faciliter la prise de décision lors des rencontres de planification stratégique de la Table de concertation. Un document de référence plus complet détaille les réalités du faubourg. Il est disponible sur le site web de la Table.

Nous remercions les partenaires qui ont contribué à ce document soit en nous transmettant des données ou par leurs judicieuses remarques.

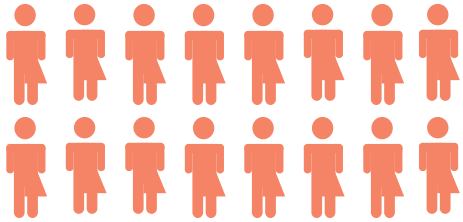
LE FAUBOURG SAINT-LAURENT

Le faubourg Saint-Laurent comprend le territoire situé entre les rues Amherst, Sherbrooke, Viger et Robert-Bourassa, il regroupe donc les Habitations Jeanne-Mance, le Quartier chinois, le Quartier latin et le Quartier des spectacles. Il s'agit d'un territoire où jouxtent de nombreuses institutions culturelles et de savoir, comme l'UQAM, la Place des arts, la Bibliothèque et Archives Nationales du Québec, le Cégep du Vieux-Montréal et le CHUM. Quartier animé, il est reconnu pour l'effervescence de sa vie nocturne, son offre de festivals et sa forte population étudiante. Quartier de contrastes, il rassemble à la fois de nombreux professionnels, des festivaliers, des résidents et des populations marginalisées qui y retrouvent une foule de services adaptés à leurs besoins spécifiques. L'itinérance et la toxicomanie y sont particulièrement visibles et les besoins en logements sociaux et communautaires sont criants, à la fois pour cette population et la population résidente défavorisée du faubourg. Il présente plusieurs avantages issus de sa centralité, comme une desserte en transport collectif de calibre métropolitain, des commerces de destination et un grand nombre d'employeurs publics et privés.

PORTRAIT POPULATIONNEL

Selon le recensement de 2011 pour le territoire de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (TCFSL) :

- La population du quartier s'élève à 14 300 personnes, en hausse de 7,6% par rapport à 2006;
- On retrouve seulement 1 000 familles avec enfants sur le territoire. 375 de ces familles avec enfants sont monoparentales. 1 130 enfants habitent sur le territoire(18 ans et moins);
- 58,6% des ménages (4 710) sont composés d'une seule personne, dont 1 247 de 65 ans et plus;
- Les enfants (38%) et les personnes âgées (25,2%) se retrouvent de façon importante sur le territoire des Habitations Jeanne-Mance;
- Les personnes issues de l'immigration comptent pour 37,2% de la population totale; les minorités visibles pour 39,4%. Elles résident principalement à l'ouest de Saint-Laurent, dans le Quartier chinois et aux Habitations Jeanne-Mance;
- Les familles immigrantes représentent 65,7% de toutes les familles avec enfants de 0-17 ans (contre 40,9% à Montréal);
- La population est très scolarisée: 60% des personnes détiennent un diplôme universitaire, alors que seulement 4,3% ne détiennent aucun diplôme.



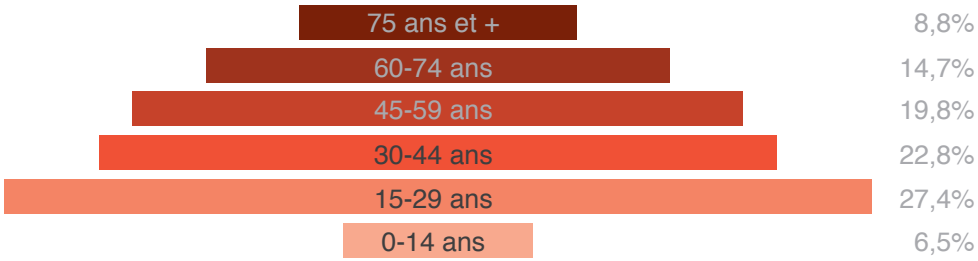
14 300
résident-e-s

7,6%
d'augmentation de la population entre 2006 et 2011

37,2%
de personnes immigrantes dans le faubourg

58,6%
des personnes vivent seules

PYRAMIDE DES ÂGES DU FAUBOURG SAINT-LAURENT



1 000
familles avec enfants

50%
des familles ont 1 enfant

23%
des familles ont 3 enfants et plus

27%
des familles ont 2 enfants

1 CADRE DE VIE

A AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- La poursuite de la croissance démographique demeure possible mais les espaces vacants sont de plus en plus rares environ 1 000 logements ont été approuvés ou sont actuellement en chantier depuis 2013 dans le Quartier latin.
- Le quartier est déjà gentrifié et les enjeux de mixité sociale sont fortement ressentis.
- La mixité des usages est très forte: le quartier exerce une grande attractivité à cause de sa centralité.

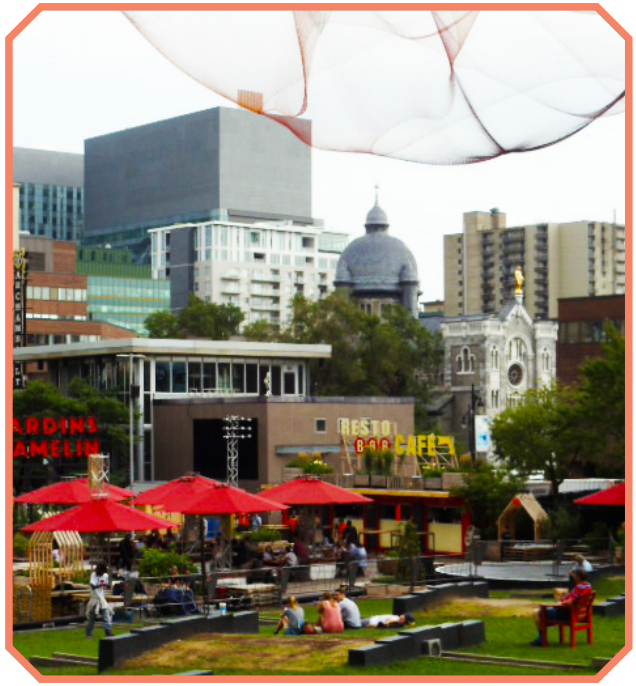
« J'aime la diversité du quartier. C'est un beau mélange entre les petites maisons, les tours et les HLM. »
- Une résidente des Habitations Jeanne-Mance

« On est près de tout. Je peux aller à pied dans différentes institutions, au Vieux-Montréal, à la montagne, à l'université, à la Bibliothèque nationale... partout! »
- Une membre d'Action centre-ville

« J'aime l'histoire du quartier, son côté patrimonial, et l'évolution impressionnante qu'il a connu au cours des dernières décennies. »
- Un résident de l'est du quartier

3 780 hab./km^2
à Montréal

7 526 hab./km^2
dans le faubourg



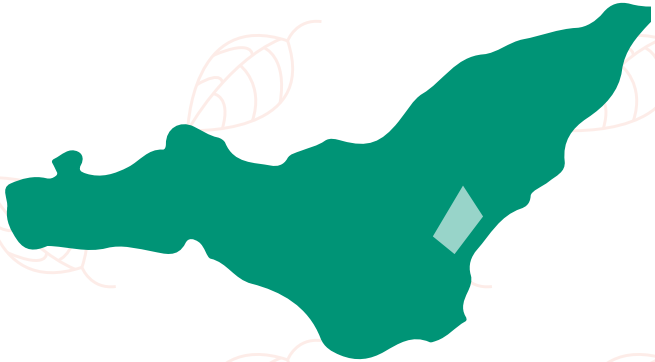
B ESPACES VERTS ET PUBLICS

- Le territoire du faubourg Saint-Laurent est presque entièrement recouvert par un îlot de chaleur, à l'exception des Habitations Jeanne-Mance.
- Le Parc Toussaint-Louverture, le Parc Saint-Jacques et le Parc Robert-Prévost regroupent les aires de jeu du territoire.
- Les terrains de sport (soccer, basketball, pétanque et ping-pong) se retrouvent uniquement à Toussaint-Louverture.
- Plusieurs autres petits parcs et placettes sans équipement sportif s'insèrent dans la grille de rue du quartier.

« On a de très beaux parcs, des jardins communautaires, un bel environnement, mais ça prendrait encore plus de vert! »
- Un répondant au sondage en ligne

« Les Habitations Jeanne-Mance sont une oasis verte en plein centre-ville. »
- Un résident des Habitations Jeanne-Mance

40
espaces verts
et places publiques



2 hectares/hab.
à Montréal

0,87 hectare/hab.
dans le faubourg

C DÉPLACEMENTS ET ACCESSIBILITÉ

- 70% de la population du centre-ville se rend quotidiennement au travail en transport en commun (34%) ou actif (36%), pour un total de 322 714 déplacements.
- Il y a une grande saturation de plusieurs équipements de transport collectif, notamment les lignes de métro verte et orange aux heures de pointe sur tout le territoire du faubourg Saint-Laurent.
- Le pôle d'emplois qu'est le centre-ville accentue l'utilisation des infrastructures de transport et accélère sa dégradation, rendant la mobilité interne plus difficile dans le faubourg.
- Le déplacement de surface en transport collectif est moins régulier et beaucoup plus lent à l'intérieur du territoire (autobus sur Ontario et Sainte-Catherine).
- Certaines artères, comme la rue Ontario, sont saturées à cause d'une augmentation de la circulation automobile.

44 600

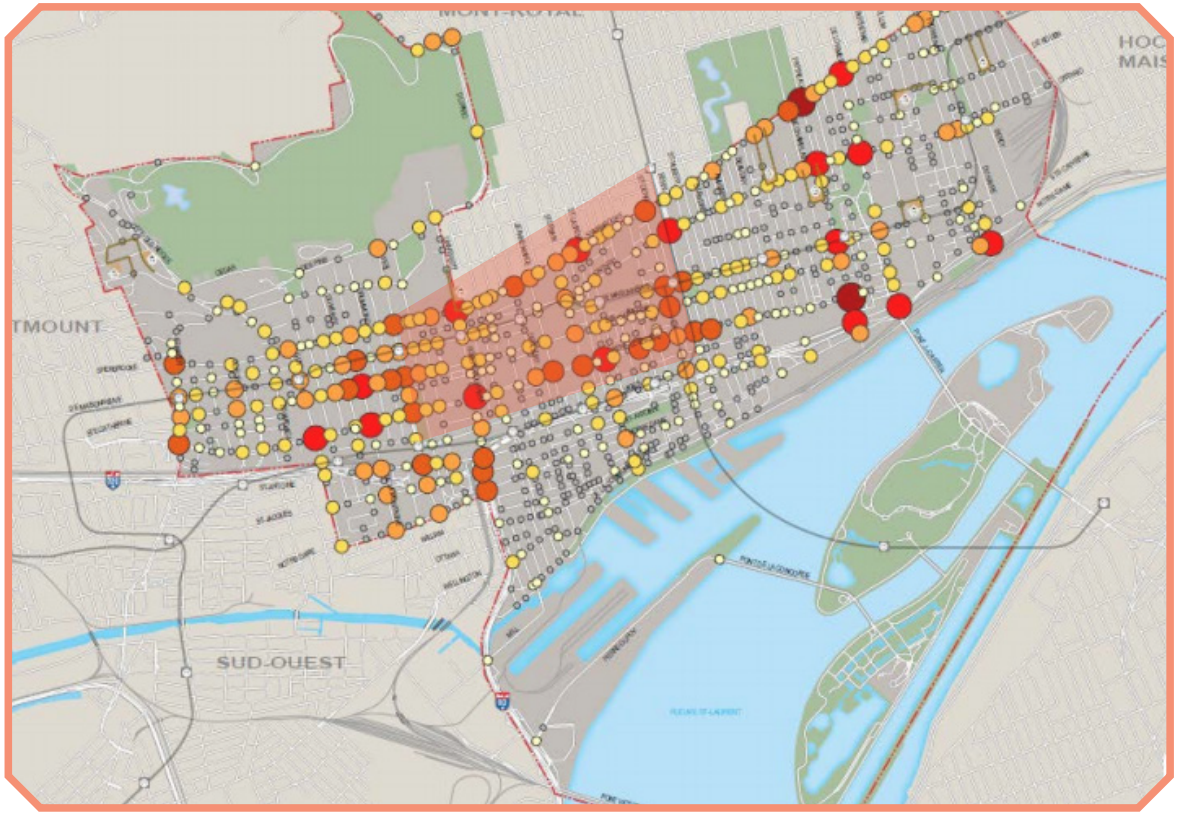
déplacements quotidiens des résidents

Augmentation du transport collectif en direction du centre-ville

« Avoir accès à toutes les lignes de métro, de train et à plusieurs autobus, c'est le principal avantage d'habiter dans le faubourg. »
- Un répondant au sondage en ligne

« La cohabitation entre les différents modes de transport (les piétons, les vélos et les voitures) est épouvantable. C'est parfois dangereux. »
- Un résident de l'ouest du quartier

CARTE DES COLLISIONS ENTRE 2012 ET 2014 SUR LE TERRITOIRE DU CENTRE-VILLE



Carte tirée de l'Étude sur l'accessibilité et la mobilité au centre-ville de la Ville de Montréal, produite par WSP

Nombre d'accidents en tout genre par intersection (2012-2014)
0-5
6-10
11-20
21-30
31-40
41-60
+ de 60

Territoire du faubourg Saint-Laurent

D EMPLOI

- Le territoire du faubourg attirent une forte population de transit; c'est un quartier de passage.
- Chaque jour, le centre-ville accueille 580 000 personnes, soit des travailleurs-euses (336 000 emplois), des étudiant-e-s et des touristes.

« On a besoin d'activités d'intégration à l'emploi, pour chercher un travail et sortir de l'aide sociale. »
- Un résident des Habitations Jeanne-Mance

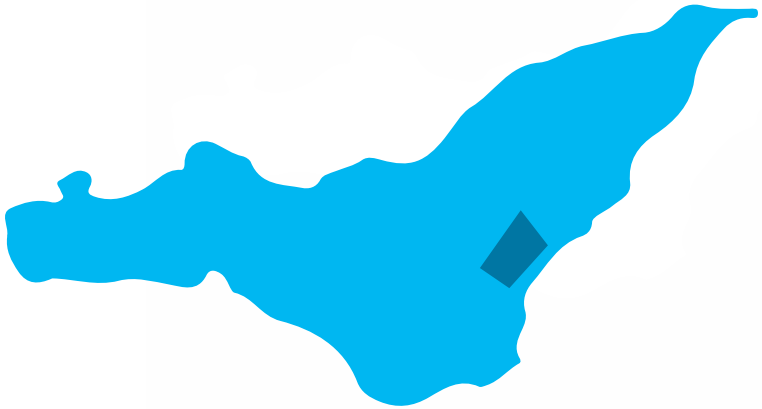
PÔLES D'EMPLOI DU FAUBOURG

	Employé-e-s	Étudiant-e-s	Visiteurs-euses (par an)
Université du Québec à Montréal (UQAM)	5 618	43 134	
Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM)	13 187	5 800 (étudiant-e-s et stagiaires)	110 438 (aux urgences seulement)
Place Dupuis	3 500		
Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ)	750		2 340 000
Complexe Desjardins	16 000 (pour Desjardins seulement)		Environ 7 millions
Cégep du Vieux-Montréal	750	6 100	
Siège social d'Hydro-Québec	1 800		
Complexe Guy-Favreau	2 000		

E REVENUS

- Le faubourg concentre une grande pauvreté;
- Depuis des efforts de revitalisation, le faubourg accueille aussi des personnes mieux nanties qui se font de plus en plus nombreuses
- Taux de chômage : 10,8%;
- Dans le faubourg Saint-Laurent, 52,7% des familles avec enfants vivent sous le seuil du faible revenu après impôt. C'est notamment le cas pour:
  - Les familles monoparentales (65,7%);
  - Les familles avec une femme comme principal soutien du ménage (70,4%);
  - Les familles immigrantes (68,6%).

« J'aime la mixité des revenus des résidents dans le quartier. Il y a des activités pour tous, et on se rencontre. »
- Un résident de l'ouest du quartier



Montréal	Faubourg
23 757$ revenu médian d'une persionne	20 928$ revenu médian d'une personne
33 859$ revenu moyen	35 500$ revenu moyen
24,6% de la population sous le seuil de la pauvreté	34% de la population sous le seuil de la pauvreté

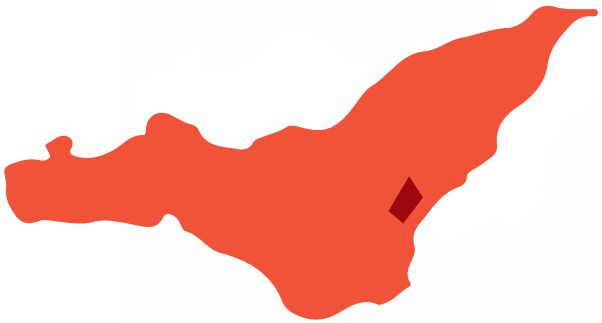
F LOGEMENT

- Un nombre total de 10 100 logements;
- 2 245 ménages de propriétaires occupants (sur un total de 8 070 ménages);
- Une multiplication des constructions de condominiums haut de gamme (2 160 récemment construits ou en chantier en 2012, principalement dans le Quartier des spectacles);
- Une hausse marquée des valeurs foncières (10,8% d'augmentation par an) de 2001 à 2011;
- Une forte mobilité résidentielle (en 5 ans, 61% des résident-e-s du faubourg avaient déménagé);
- Un quartier où l'offre en logement pour les personnes issues de l'itinérance et la marginalité est forte;

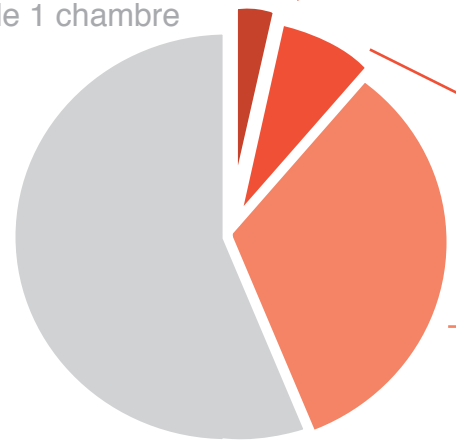
Logement social

- Un grand nombre de logements sociaux (2 800), dont 49% (1 383) sont des HLM, incluant les 788 logements des Habitations Jeanne-Mance;
- 2 486 ménages en attente d'un logement social;
- Un ralentissement de la construction de logements sociaux depuis les années 2000;
- La disparition de plusieurs maisons de chambres.

« Il faut développer des logements pour familles dans le quartier. Elles n'ont presque aucune possibilité. »
- Une résidente des Habitations Jeanne-Mance



Montréal	Faubourg
64,4% de locataires	72,2% de locataires
loyer médian 684$	loyer médian 734$



2 VIE QUOTIDIENNE

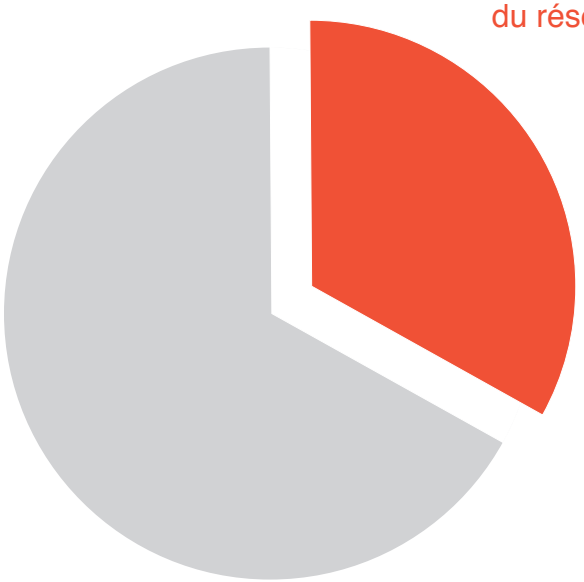
A SPORTS ET LOISIRS

On compte un certains nombres de centres et d'organismes dédiés aux sports et losirs, ou offrant des salles pour des activités dans le quartier :

- Le Centre communautaire et de loisirs Sainte-Catherine d'Alexandrie (CCLSCA)
- Action centre-ville
- Les Loisirs Saint-Jacques
- La salle communautaire des Habitations Jeanne-Mance
- Le centre communautaire au 105 Ontario Est
- Le Centre d'éducation physique et sportive du Cégep du Vieux-Montréal
- Le centre sportif de l'UQAM (ouvert à sa communauté seulement)

30%

des enfants du Centre-Sud sont inscrits à au moins une activité physique en-dehors du réseau scolaire



B CULTURE

- Le quartier est doté d'une offre exceptionnelle de culture et de savoir à Montréal, qui contribue grandement au développement économique et au rayonnement du quartier et du centre-ville.
- Cette offre bénéficie aux résident-e-s, mais est aussi parfois source de nuisances (bruit des spectacles, fermeture de rues, circulation, etc.).
- Le Quartier des spectacles et les organisations et institutions qui l'animent jouent un rôle moteur aux niveaux culturel et économique. Les événements et l'animation des places publiques ajoutent à la vitalité du quartier.

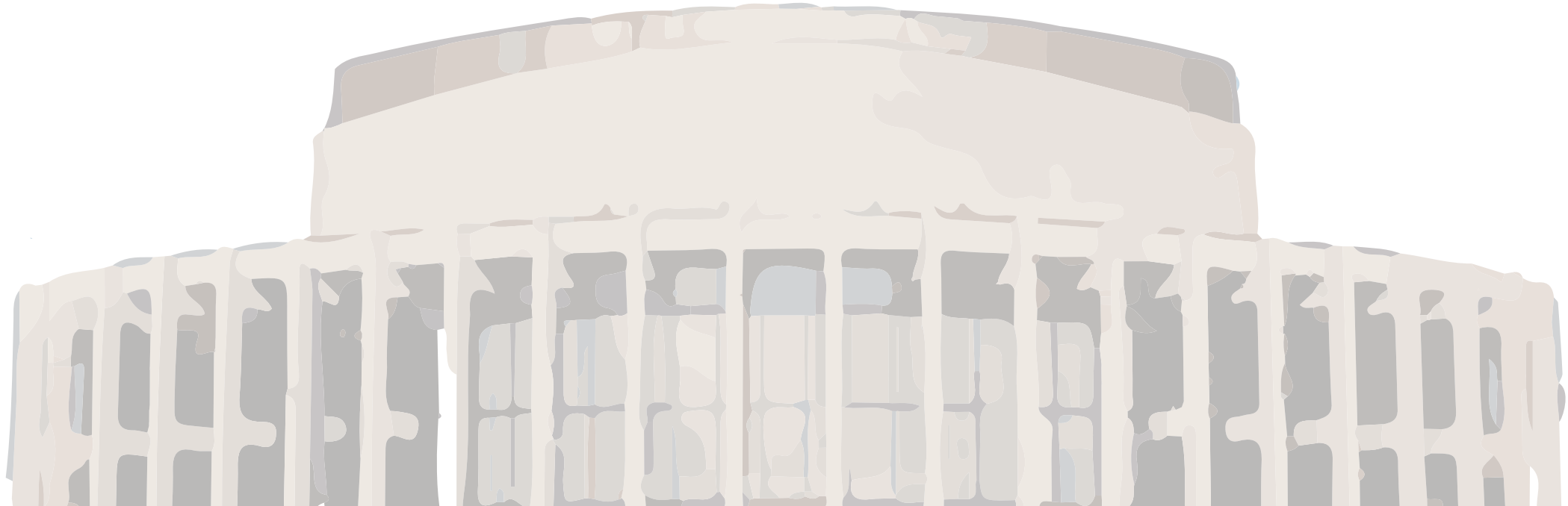
« C'est la Mecque de l'offre culturelle! »
- Un répondant au sondage en ligne

Sur le territoire du faubourg Saint-Laurent, on retrouve :

80
lieux de diffusion culturelle

40
festivals en extérieur l'été et l'hiver

30
salles de spectacle

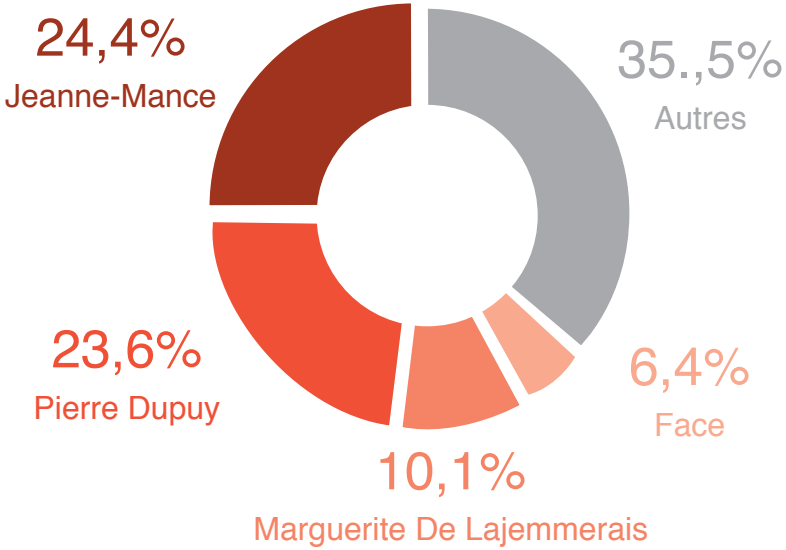


C ÉDUCATION ET PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE

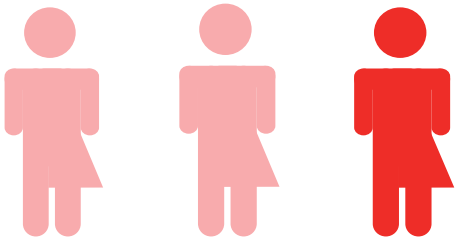
- Aucune école n'existe sur le territoire du faubourg Saint-Laurent;
- Les taux de décrochage sont élevés à Pierre-Dupuy (35%) et à Jeanne-Mance (36,2%). Ils sont beaucoup plus bas à Marguerite-De-Lajemmerais (9%) et à Face (6,3%). La moyenne dans la Commission scolaire de Montréal est de 25,6%.
- L'École Pierre Dupuy accueille 283 étudiants en 2015-2016, en diminution de 148 élèves depuis 2011-2012.
- Les CPE Fleur de macadam (104 places, 2 installations) et La Sourithèque (136 places, 2 installations) sont membres de la Table 0-5 ans des Faubourgs. Le comité Passerelle de cette Table travaille pour la valorisation de la transition entre la petite enfance et le monde scolaire.
- Le territoire comprend un total de 11 CPE qui appartiennent au Regroupement des Centres de la petite enfance de l'Île de Montréal. Ils offrent 780 places dont 344 sont offertes prioritairement aux personnes du quartier.

« Il faut ouvrir une première école en centre-ville. Il en faudrait même trois. Et pourquoi pas une école alternative parmi celles-ci! C'est comme ça qu'on retiendra et attirera les familles en centre-ville. »
- Une résidente de l'est du quartier

POURCENTAGE DES JEUNES DU QUARTIER PAR ÉCOLE SECONDAIRE

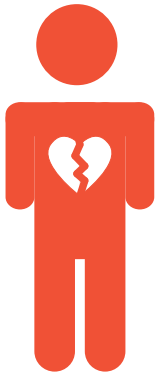


D DÉFAVORISATION ET ÉTAT DE SANTÉ



2 personnes sur 3

vivent dans des conditions socialement défavorables



L'espérance de vie des hommes du quartier est inférieure de

5,6 ans

à celles des hommes de Montréal

3 VIE COMMUNAUTAIRE

A ORGANISATION SOCIALE ET PARTICIPATION CITOYENNE

- Une trentaine d'organismes communautaires sont établis sur le territoire du faubourg Saint-Laurent;
- 48 résident-e-s, 21 travailleurs-euses, 9 institutions, 5 membres du milieu économique et 4 du milieu culturel sont membres de la Table de concertation;
- Il n'existe pas de concertations sectorielles pour les familles sur le territoire.
- Le Service à la famille chinoise s'adresse aux familles chinoises au-delà des limites du territoire du Quartier chinois.
- Peu de ressources s'adressent spécifiquement aux adolescents dans le quartier. De plus, malgré la très forte proportion de jeunes adultes, il semble exister peu de lieux communautaires à leur attention à l'extérieur des institutions d'enseignement.

« On constate des logiques différentes entre la portion à l'est et à l'ouest de Berri. Les gens de l'ouest se sentent moins concernés par les problématiques du territoire et sa vie de quartier. »
- Une résidente de l'ouest du quartier

« On retrouve une concentration (volontaire?) de problématiques sociales. Il faudrait décentraliser les services et les clientèles. »
- Un répondant au sondage en ligne

17 500

heures de bénévolat comptabilisées chez les organismes du Groupe d'action Jeanne-Mance

B RESSOURCES EN SANTÉ

- Vue la présence du CHUM sur le territoire, l'accessibilité physique aux soins hospitaliers demeure très élevée.
- Le centre et l'ouest du territoire ainsi que des clientèles particulières (jeunes, jeunes de la rue, itinérance, etc.) sont desservis par le point de service du CLSC des Faubourgs sur Sainte-Catherine Est. L'est du quartier est desservi par le point de service sur De la Visitation à l'extérieur du territoire.
- Des services spécialisés du CHUM sont accessibles pour les patient-e-s vivant des difficultés liées à des troubles psychiatriques, à l'itinérance, à la consommation de drogue ou d'alcool, ainsi qu'à des problèmes mixtes de santé mentale et d'itinérance.
- Une clinique médicale du CHUM est également en service à la Mission Old Brewery.

« Nous avons la chance de pouvoir marcher à la clinique et à l'hôpital. Par contre, il n'y a plus de consultation sans rendez-vous avec médecin pour la population résidente, alors qu'il y a plusieurs services pour les personnes plus vulnérables. Je pense qu'on devrait aussi avoir accès à ce niveau de service.

- Un répondant au sondage en ligne

26,2%

de la population de 15 ans et plus a ressenti le besoin de consulter un médecin sans en avoir vu un

C SÉCURITÉ URBAINE

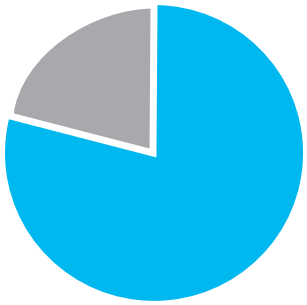
- Selon des données de 2015, le territoire du Poste de quartier 21 (PDQ21) était le premier pour le nombre de délits et d'infractions enregistré, surtout en ce qui concerne :
  - les infraction au code criminel (6 247 délits vs 2 424 en médiane pour chaque poste);
  - les infractions reliées à la drogue (436 vs 63).

« Les policiers sont présents dans le quartier, ce qui contribue à donner un sentiment de sécurité. Cela dit, il y a encore beaucoup de trafiquants et de transactions de drogue, ce qui est inquiétant. »
- Un répondant au sondage en ligne

« Je n'ai jamais eu peur dans mon quartier (j'y vis depuis 2004), peu importe l'heure du jour ou de la nuit. »
- Un répondant au sondage en ligne

DIMINUTION GLOBALE DE LA CRIMINALITÉ (2006-2015)

- 82% vols de véhicules
- 59% introductions par effraction
- 39% infractions au code criminel
- 36% vols qualifiés
- 12% voies de fait



82%
des résidents trouvent le quartier très ou moyennement sécuritaire

D ITINÉRANCE

- Selon le Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM), on assiste à un accroissement de l'itinérance.
  - Refuges pour hommes : 5% d'augmentation de la fréquentation des ressources au cours des derniers hivers;
  - Refuges pour femmes : taux moyen d'occupation de 103%;
  - Taux d'occupation élevés toute l'année, pas seulement l'hiver, autant dans les ressources pour hommes que pour femmes.

« On voit une hausse du nombre de personnes sans-abri et toxicomanes au centre-ville. »
- Un répondant au sondage en ligne

« Il faut s'assurer d'offrir une qualité de vie digne aux itinérants et réduire le sentiment d'insécurité dus aux problème de santé mentale. »
- Un répondant au sondage en ligne

« Il y a trop d'itinérants dans la rue. Cela nuit à l'image du quartier. »
- Un répondant au sondage en ligne

E TRAVAIL DU SEXE

- Des travailleurs-euses de milieu de l'organisme Stella, du RÉZO et du Projet d'intervention auprès des mineur-e-s prostitué-e-s (PIAMP) interviennent spécifiquement auprès des travailleurs-euses du sexe dans le centre-ville.
- Selon les statistiques du PDQ21, les interventions liées au travail du sexe diminuent.
- La prostitution associée à la toxicomanie demeure un problème de voisinage pour plusieurs résident-e-s.

12

«établissements exploitant l'érotisme» sur le territoire

1297

personnes itinérantes rencontrées dans Ville-Marie lors du dénombrement du 24 mars 2015

F

MARGINALITÉS

- L'arrondissement a notamment installé dans deux endroits stratégiques, au parc Émilie-Gamelin et au Square Viger / Champs-de-Mars, des pôles d'interventions qui assurent la coordination des actions des organismes œuvrant auprès des populations marginalisées.
- La cohabitation entre les populations résidentes ou transitoires et marginalisées causent parfois des frictions.
- Des initiatives comme le Festival d'expression de la rue ou la Nuit des Sans-abris permettent d'ouvrir des espaces de dialogue, tout comme les actions auprès de comités citoyens que la Table et ses partenaires mènent.

« Il est anormal qu'une société responsable laisse pour compte autant de jeunes dans la rue. »
- Un répondant au sondage en ligne

G

TOXICOMANIE

- Le territoire du faubourg est un endroit névralgique de la consommation et de la vente de drogues à Montréal.
- La plupart des jeunes de la rue consomment des drogues;
  - Un-e sur deux l'a déjà fait au moyen d'injection;
  - Près de la moitié des jeunes consommateurs-trices dans la rue ont rapporté avoir fait une surdose;
  - Leur taux de mortalité des jeunes consommateurs et consommatrices est 11 fois plus élevé que celui des jeunes Québécois-es;
- Le projet de Service d'injection supervisé, le premier à Montréal, est en développement dans le faubourg Saint-Laurent.

« Les vendeurs de drogue sont parfois très agressifs. »
- Une résidente de l'est du quartier

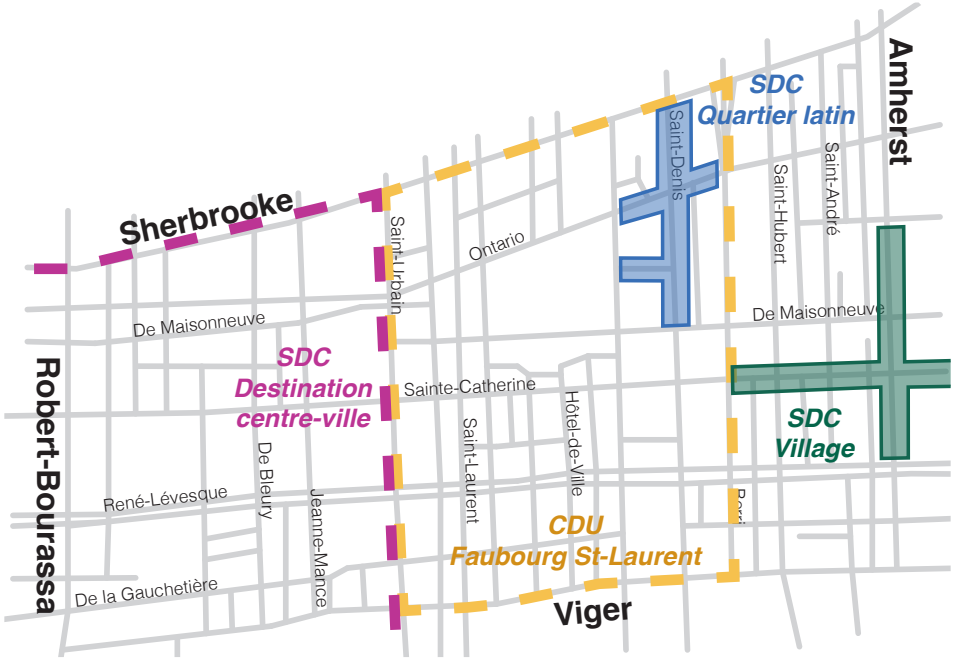
20	travailleurs-euses de rue dans le quartier
772 143	seringues distribuées
322 752	seringues récupérées

H COMMERCES

- Le territoire du faubourg Saint-Laurent est partagé entre plusieurs regroupements commerciaux. Vu sa centralité, on y retrouve une prédominance des commerces de destination.

« La gentrification a permis une diversification des commerces. »
- Une résidente de l'est du quartier

« Les commerces de première nécessité, comme les banques, les magasins à rayon et les pharmacies, sont accessibles. »
- Un résident de l'ouest du quartier



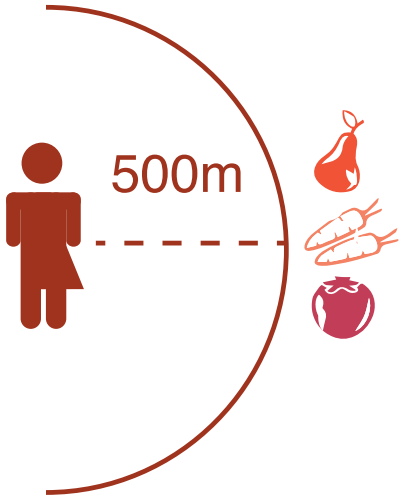
TYPES D'ÉTABLISSEMENTS COMMERCIAUX MEMBRES D'UN REGROUPEMENT

	Restau-rants	Bars	Cafés	Héberge-ment	Magasin	Services
Société de développement commercial du Quartier latin	39	15	7	8	18	17
Société de développement commercial du Village	10	2	3	1	8	10
Corporation de développe-ment urbain du faubourg Saint-Laurent	7	2	0	0	4	2
Total	**56**	**19**	**10**	**9**	**30**	**29**

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

- Plusieurs organismes du territoire interviennent en matière de sécurité alimentaire:
  - Les grands refuges et centres de jour pour itinérants (Maison du père, Mission St-Michael, Sac à Dos, Œuvres St-Jacques, etc.);
  - Les organismes pour ainé-e-s et familles (Action-centre-ville, CERF, Loisirs St-Jacques, le Fridge).
- La majorité des organismes reçoivent leurs denrées de Moisson Montréal.

« Du côté des épiceries, c'est difficile. Les produits frais sont très chers. Je vais faire plusieurs de mes courses au marché Jean-Talon. »
- Une résidente de l'ouest du quartier



40%

des gens n'ont pas accès à un approvisionnement adéquat en fruits et légumes frais à moins de 500 mètres

CONCLUSION

D'autres données ou énoncés s'ajoutent à ce portrait. Ils se trouvent pour la plupart dans la document de référence complet, disponible sur le site web de la Table.

La nécessité de produire un document succinct qui puisse servir de base à la discussion a été déterminante. Le choix des données conservées pour la discussion est le fruit d'un long travail de la part du comité de pilotage de la démarche.

Nous sommes persuadés que ces éléments susciteront la réflexion et les échanges lors du Grand rendez-vous du 30 novembre. Cette rencontre amènera la Table et ses membres à statuer sur les forces et faiblesses du quartier (diagnostic) et à prioriser les enjeux auxquels le quartier est confronté.

Table de concertation du faubourg Saint-Laurent
Planification stratégique 2017-2020